

Создано: 19.11.2025 в 11:55

Обновлено: 17.01.2026 в 13:52

**Санкт-Петербург, проспект Юрия  
Гагарина, 25**

**960 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 25

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

**Офис**

Общая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

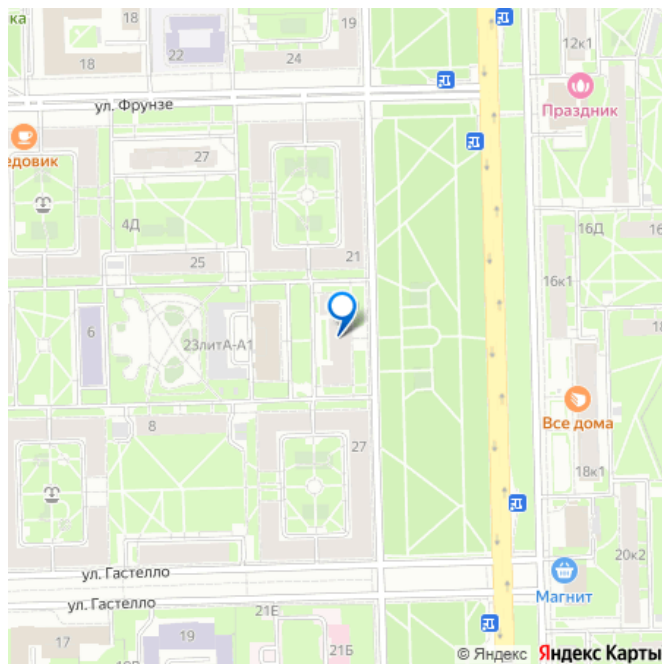
Код лота: 62C46C9-4001-7812-1. Реализуется на торгах. Помещение свободного назначения в Московском районе на проспекте Юрия Гагарина Общая площадь: 26, 9 кв. м Собственность. Продается помещение свободного назначения, расположенное на первой линии домов по проспекту Юрия Гагарина в 9-этажном многоквартирном доме 1958 года постройки. Пешеходный и автомобильный трафики по проспекту Юрия Гагарина средние. Доступ в помещение осуществляется через общий

<https://spb.move.ru/objects/9286693599>

**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом**

**79811735315**

для заметок



вход со двора. Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах. Окружение помещения составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов.

Технические характеристики: Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, проходят транзитные трубы Текущее использование: не используется Состояние:

удовлетворительное Кадастровый номер:

78:14:0007644:4302 Этаж: подвал

(заглубление 1. 34 м) Высота пол потолок: 2,

34 м Входы: 1 общий со двора Окна: нет

Транспортная доступность: Станция метро

«Парк Победы» - 1, 27 км Ближайшая

остановка общественного транспорта 300 м

(4 минуты пешком) Оптимальное

использование помещения: в качестве

помещения свободного назначения

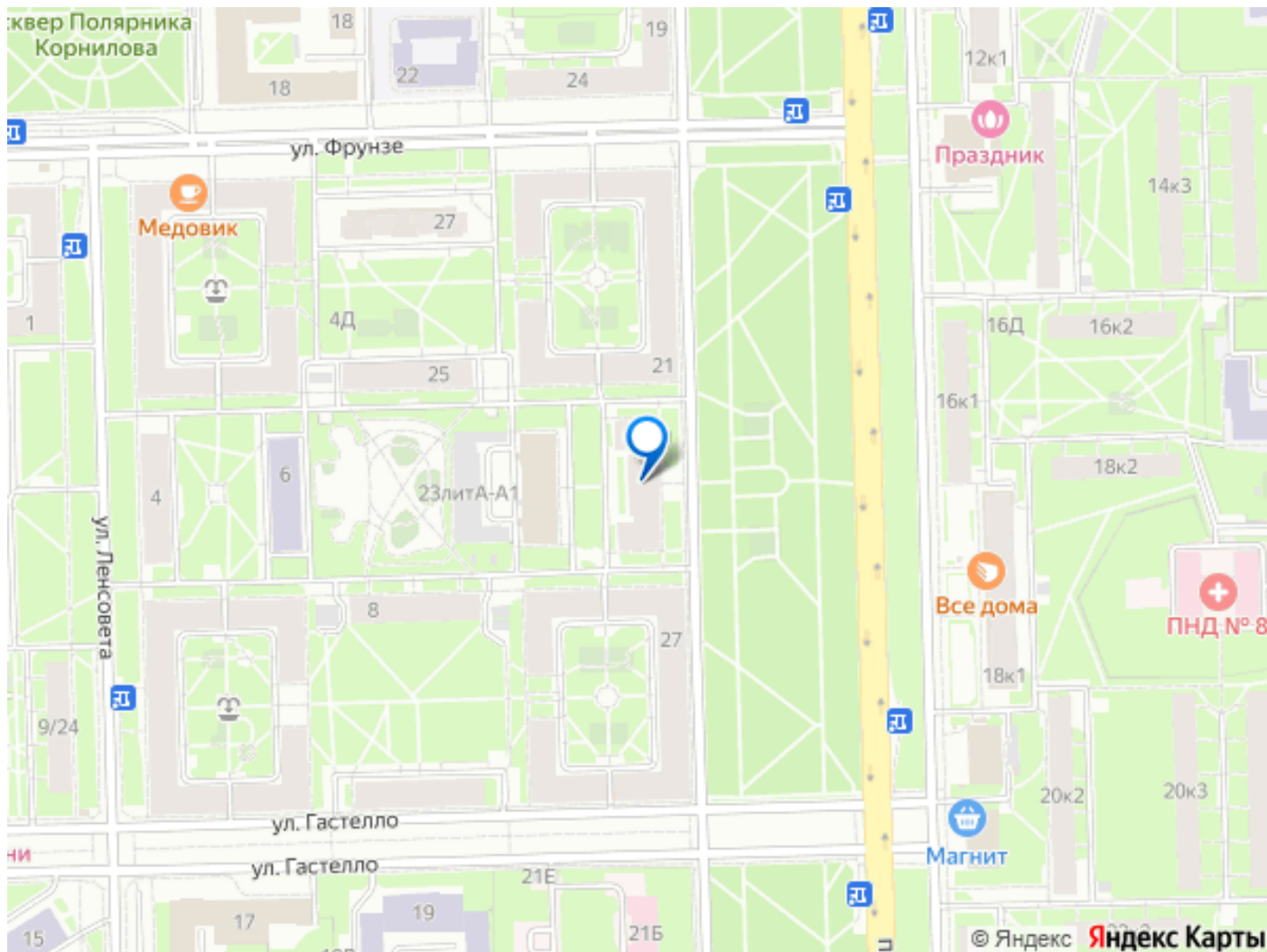
[https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1587518)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1587518)

[view&product\\_id=1587518](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1587518)







Move.ru - вся недвижимость России