

Создано: 07.04.2025 в 07:50

Обновлено: 06.02.2026 в 15:31

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 51

**67 805 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 51

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Гранитная](#)

## Офис

Общая площадь

271.22 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 271.2 кв. м в бизнес-центре «Smart Гранитная». Прямая продажа, без комиссии. Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Район:

Красногвардейский. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 4760; - Код налоговой: 06; - Размер типового этажа: 1562; - Наличие лифта: Есть. Стоимость: 67 805 000 руб. Финансовые условия: - Налог: УСН.

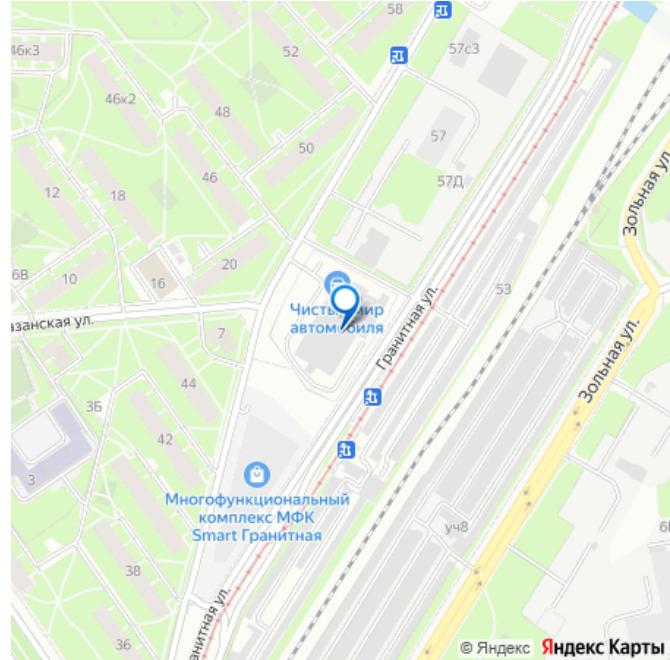
Оформление сделки напрямую от собственника, без комиссии. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное

<https://spb.move.ru/objects/9276510439>

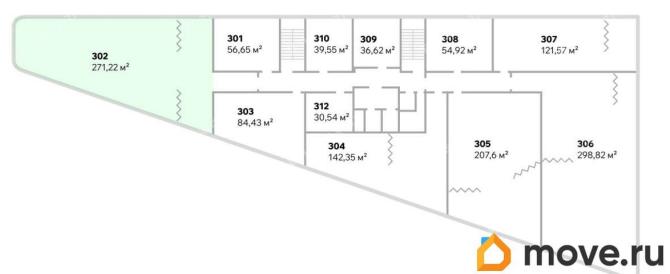
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

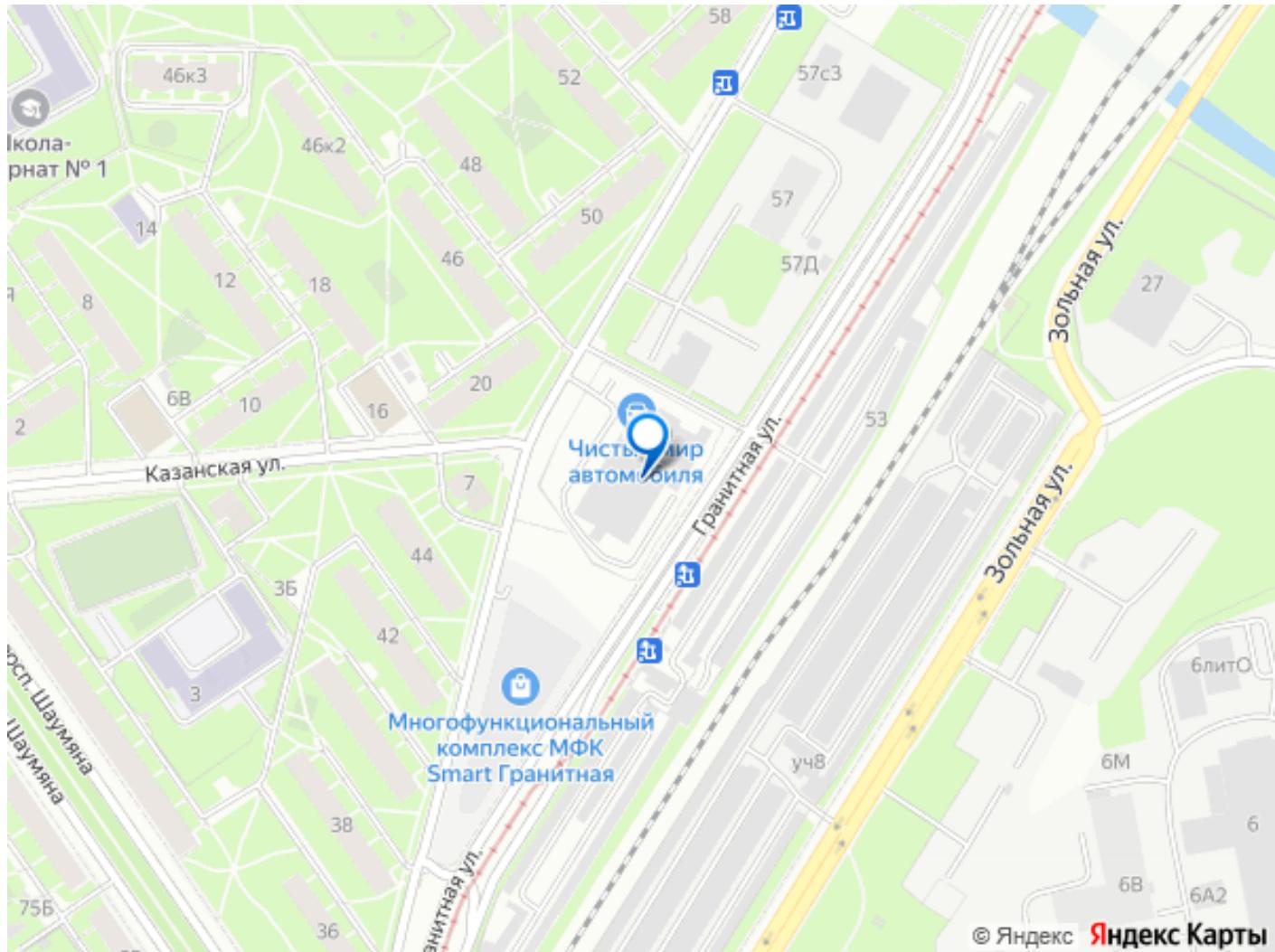
**79811452402**

для заметок



время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:  
59.924461,30.430002 ID = c\_1760457





Move.ru - вся недвижимость России