

Создано: 06.09.2025 в 08:39

Обновлено: 23.03.2026 в 09:40

**Санкт-Петербург, улица Восстановления,  
19**

**80 766 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Восстановления, 19

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Офис

Общая площадь

272.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

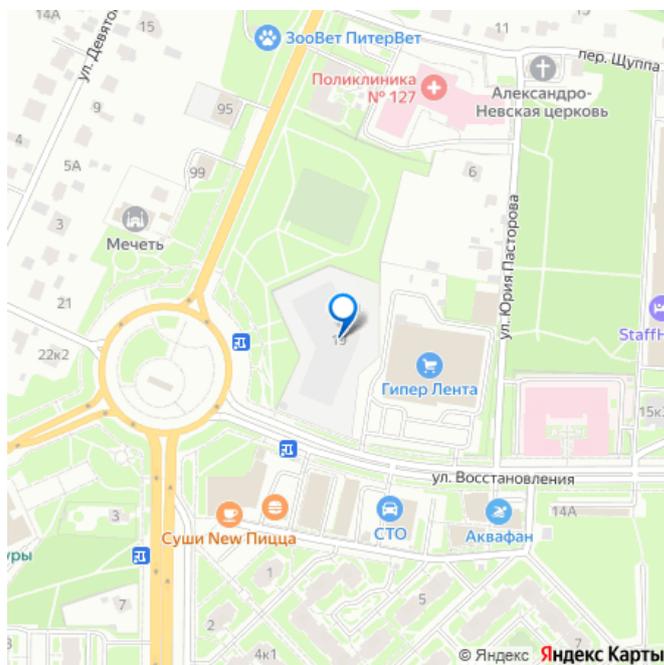
Офисное помещение 272.6 кв. м в бизнес-центре «Smart Восстановления». Прямая продажа, без комиссии. Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Красносельский. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 5440; - Код налоговой: 07; - Размер типового этажа: 3200; - Высота потолков: 5 м, 7 м; - Наличие лифта: Есть. Стоимость: 80 766 000 руб. Финансовые условия: - Налог: УСН. Оформление сделки напрямую от собственника, без комиссии. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-

<https://spb.move.ru/objects/9284715506>

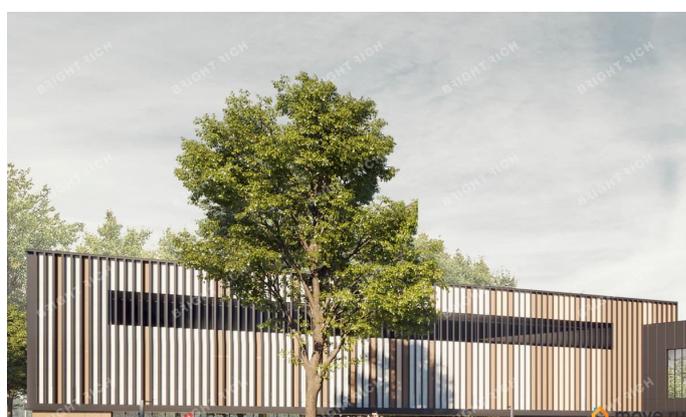
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St Petersburg**

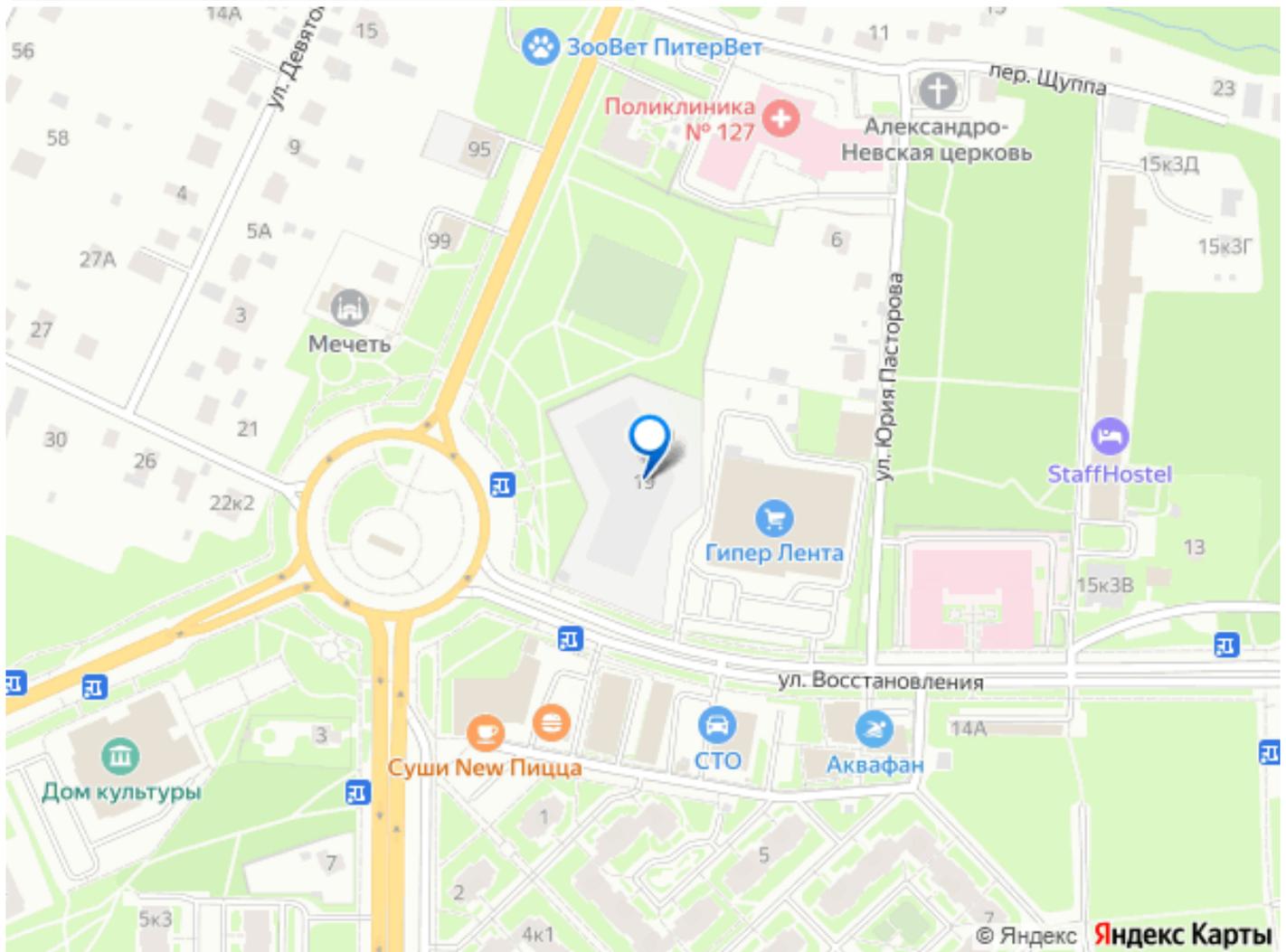
**79811452402**

для заметок



презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 59.724475,30.082497 ID =  
с\_1779058





Move.ru - вся недвижимость России