

Создано: 31.10.2025 в 18:31

Обновлено: 06.02.2026 в 11:55

<https://spb.move.ru/objects/9286245908>

Мария Коробова, Мария Коробова

**79812801336**



Санкт-Петербург, Социалистическая  
улица, 21

**11 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

**Офис**

Общая площадь

27.3 м<sup>2</sup>



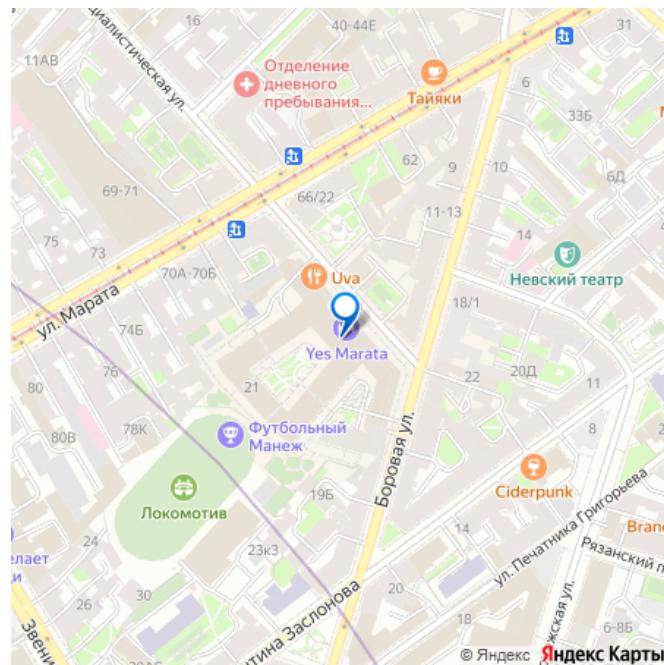
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся офис в премиум-апарт-отеле YES MARATA в самом центре Петербурга. \* В самом центре города, пешая доступность к нескольким станциям метро, удобная транспортная доступность. \* В здании и на территории: роскошное лобби с дизайнерской отделкой, бар, кофейня, рестораны, внутренний двор, парковка (подземная + наземная). \* Все удобства премиум-уровня, качество отделки соответствует уровню бизнес-класса. \* Офис на 2-м этаже, площадь 27 м<sup>2</sup> — компактный, но очень ликвидный

блок. Очень высокий спрос на аренду. \* В настоящий момент помещение уже сдано в аренду и не пристаивает; арендатор готов продолжать аренду после смены собственника — отличный старт для доходного актива. \* Возможен показ, предоставление документов по аренде, эксплуатационным расходам, договору аренды. Не упустите шанс вложиться в качественный коммерческий объект премиум-сегмента по хорошей цене. Звоните или пишите — с удовольствием организуем просмотр и предоставим все данные.

