

🕒 Создано: 09.09.2024 в 11:53

Обновлено: 07.01.2026 в 01:04

**Санкт-Петербург, Социалистическая
улица, 21**

12 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Офис

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

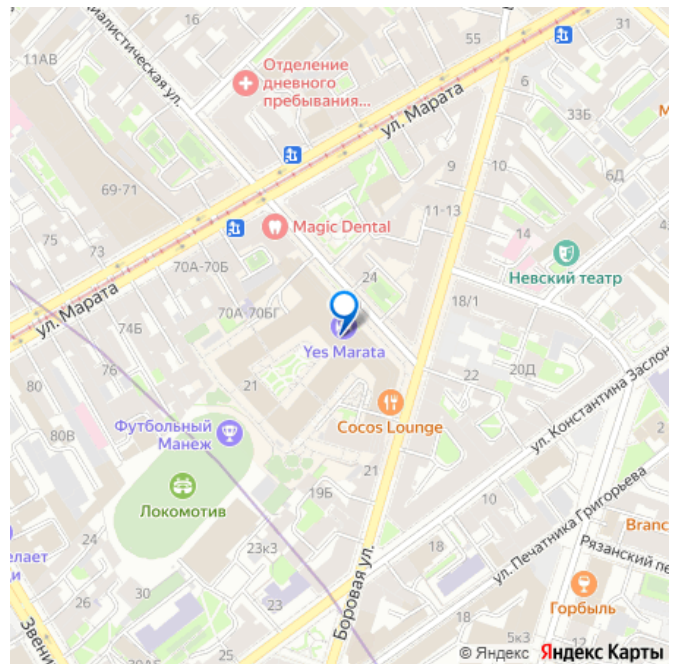
Помещение класса А в бизнес-центре многофункционального апарт-отеля YES Marata. В самом центре Санкт-Петербурга: несколько минут пешком - до Невского проспекта, 6 минут пешком до ст.м. «Лиговский проспект», всего в пешей доступности 4 станции метро: отличная логистика объекта. Рядом с главными культурными, историческими, деловыми и административными точками Северной столицы. Всё близко - власть, туризм, транспорт, культура, бизнес, деньги...

<https://spb.move.ru/objects/9284274324>

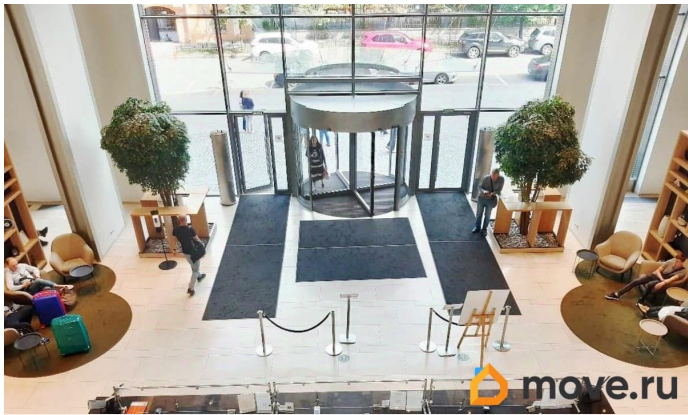
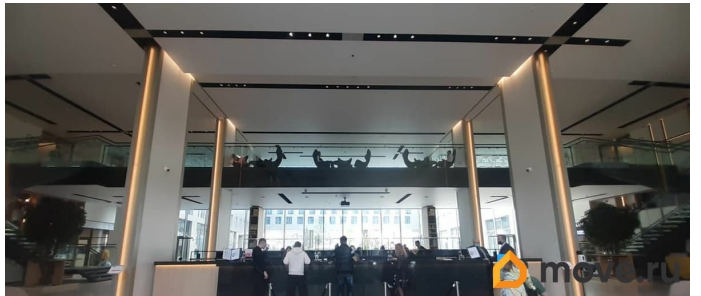
Собственник

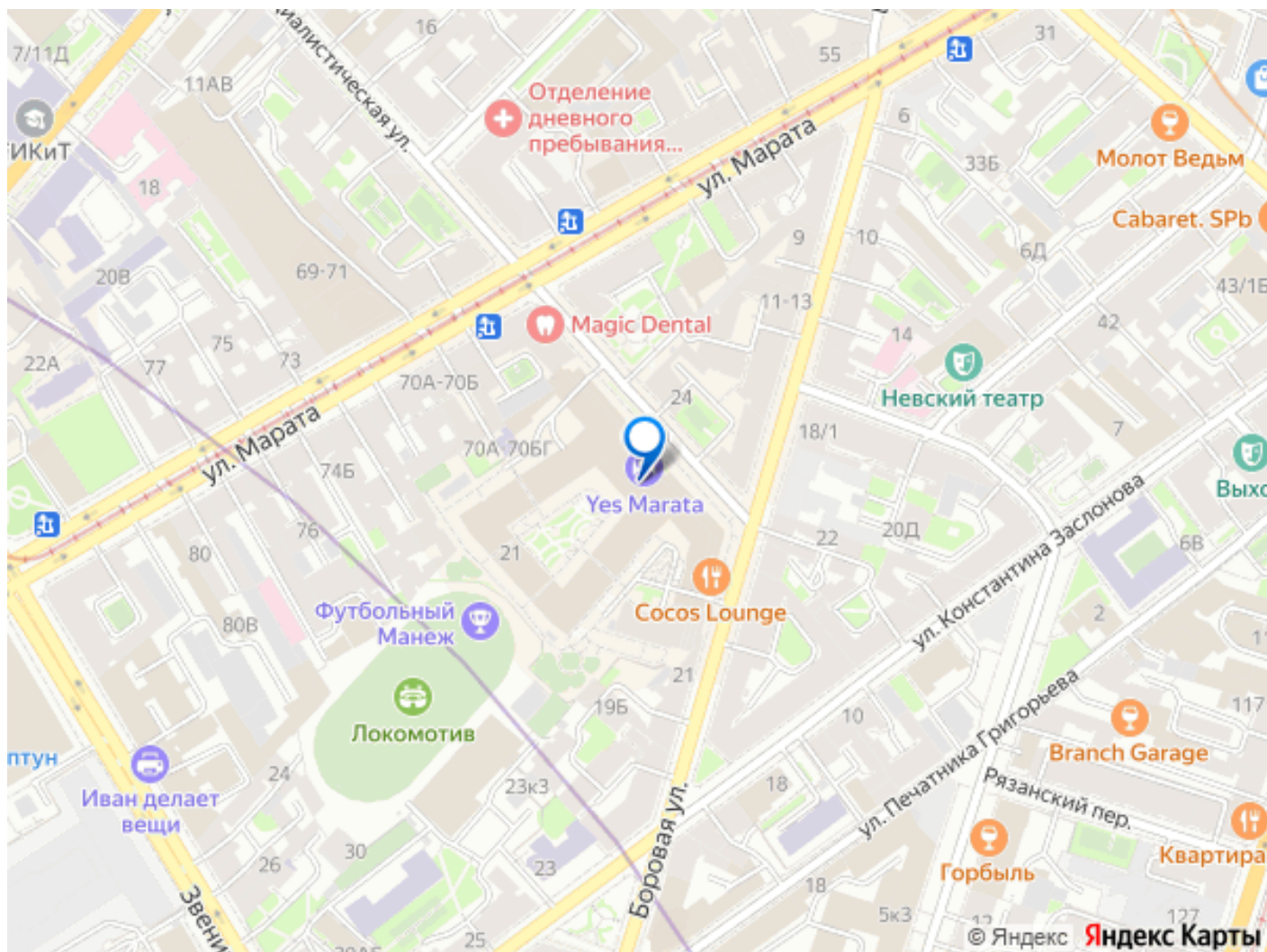
79118276704

для заметок



Помещение расположено на 2 этаже апарт-отеля YE'S Marata. Бизнес-апарт-центр YE'S это 1200 апартаментов и 55 квартир, коммерческие помещения. В здание доступ 24/7. Комфортное рабочее пространство, современные дизайнерские и инженерные решения. Круглосуточная служба Reception. Высота потолка 2,85 м. К вашим услугам: залы для переговоров, уборка помещений, трансфер, подземная парковка, также для арендаторов и гостей - просторное лобби с зоной отдыха и баром, рестораном и открытым лекторием, есть гостиница, ателье одежды, фитнес-центр, торговая зона, ресторан, салон красоты, круглосуточный консьерж, бесплатная коворкинг зона, фуд-корт, спортивный зал и многое другое. Всё это позволит вам вести свой бизнес комфортно, эффективно и успешно. Из преимуществ: 1. В настоящее время сдано в аренду, арендатор ведёт свой успешный бизнес (по желанию приобретается готовый пассивный бизнес либо освобождённое помещение); 2. Есть мокрая точка. 3. Помещение находится близко к лифтам, ко входу/выходу. 4. Прямая простая продажа (1 взрослый собственник без обременений). Во все времена, при любых обстоятельствах инвестиции в недвижимость остаются самым проверенным и самым надёжным средством сохранения и преумножения капитала. Особенно надёжны и выгодны инвестиции в люксовую недвижимость Северной столицы России.





Move.ru - вся недвижимость России