

Создано: 16.01.2026 в 13:12

Обновлено: 16.01.2026 в 11:48

<https://spb.move.ru/objects/9288026755>

Алексей Белый, Новые Метрики

79817961912

Санкт-Петербург, Планерная улица, 93

6 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Планерная улица, 93

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Планерная](#)

Офис

Общая площадь

27 м²



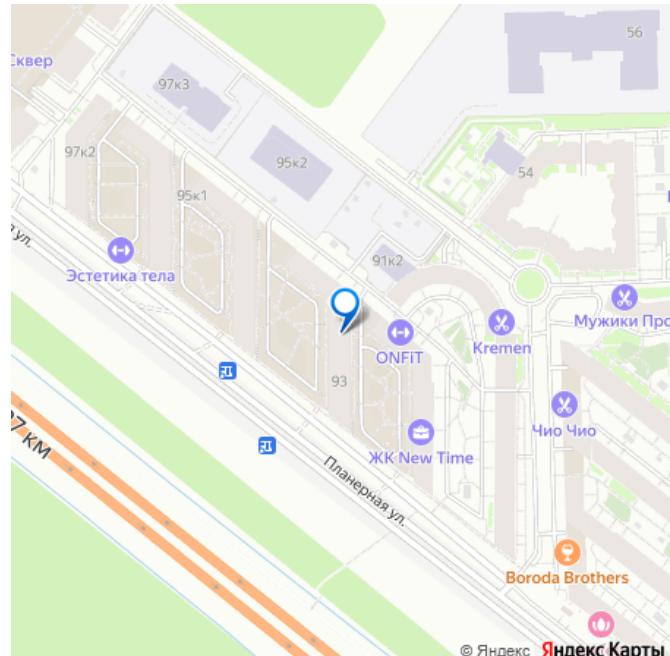
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается прибыльная рентабельная в аренде студия по адресу: Санкт-Петербург, Планерная ул., 93 с1. С Арендатором до сентября 2026г ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК Это уникальное предложение станет отличным решением как для тех, кто хочет обзавестись собственным пространством, так и для инвесторов, стремящихся к стабильному доходу от аренды. Общая площадь 27 кв.м. и правильная изолированная планировка позволяют с комфортом организовать пространство для работы или проживания.

Студия выполнена в стильном евроремонте и включает выделенные зоны: для сна и мини-кухню. Высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора и легкости. При этом наличие отдельной кладовки для хранения вещей становится настоящим плюсом.

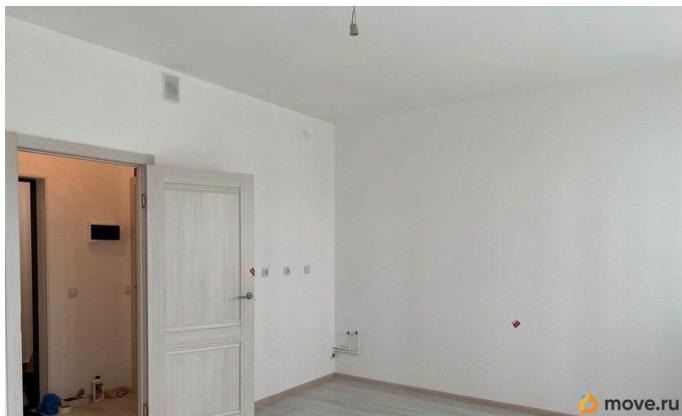
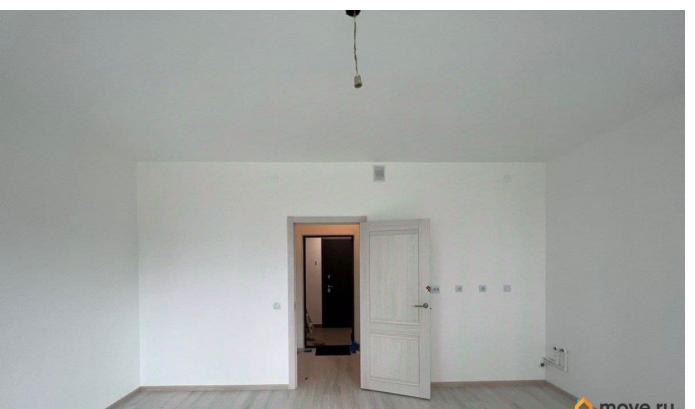
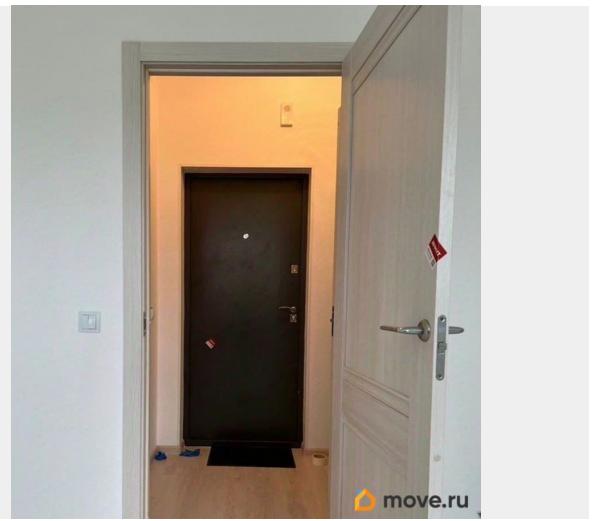
Большой совмещенный санузел, куда можно установить стиральную машину, добавляет удобства в повседневную жизнь. Помещение расположено на первом этаже современного кирпично-монолитного дома с

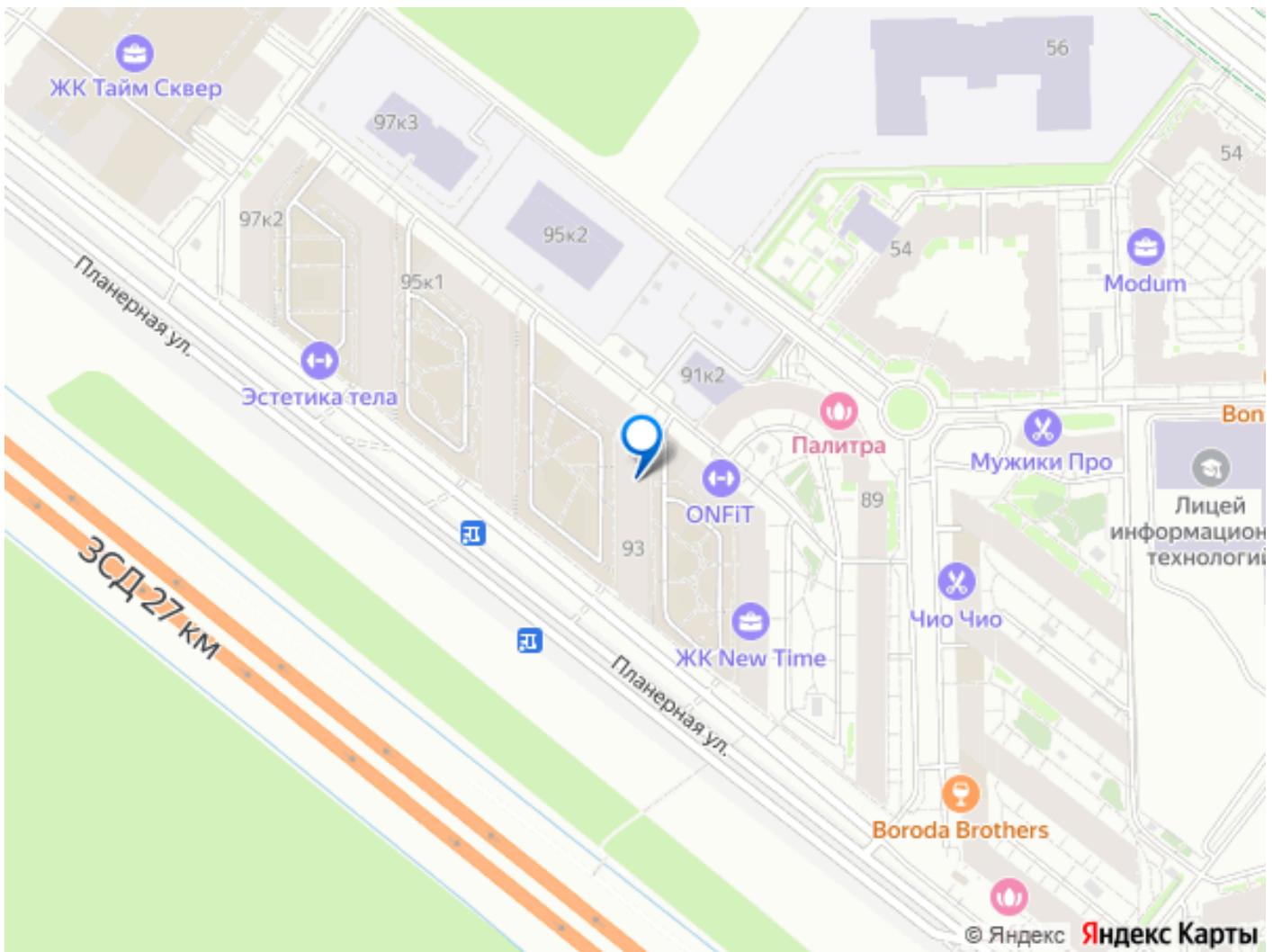
пассажирскими и грузовыми лифтами, что обеспечивает легкий доступ и комфорт проживания. Подземный паркинг решает вопрос с парковочным местом, что особенно актуально для жителей мегаполиса. Этот район будет особенно интересен молодым специалистам и студентам, которые ценят близость к учебным заведениям и общественным местам. Для

предпринимателей это предложение открывает возможность создать коммерческое пространство. Услуги красоты, такие как маникюр, педикюр, депиляция и кабинет косметолога, будут востребованы в новых районах с минимальной конкуренцией.

Преимущества статуса жилого помещения включают более низкие коммунальные расходы и выгодные условия ипотеки. Не упустите возможность стать владельцем этой выгодной студии! Цены на квадратный метр в данном комплексе только растут.

Пишите в сообщения для получения дополнительной информации мы ответим на все ваши вопросы! Ваш идеальный дом или коммерческое место ждет вас! Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России