

Создано: 15.12.2025 в 19:12

Обновлено: 10.01.2026 в 22:23

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
114**

**11 122 488 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**Офис**

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

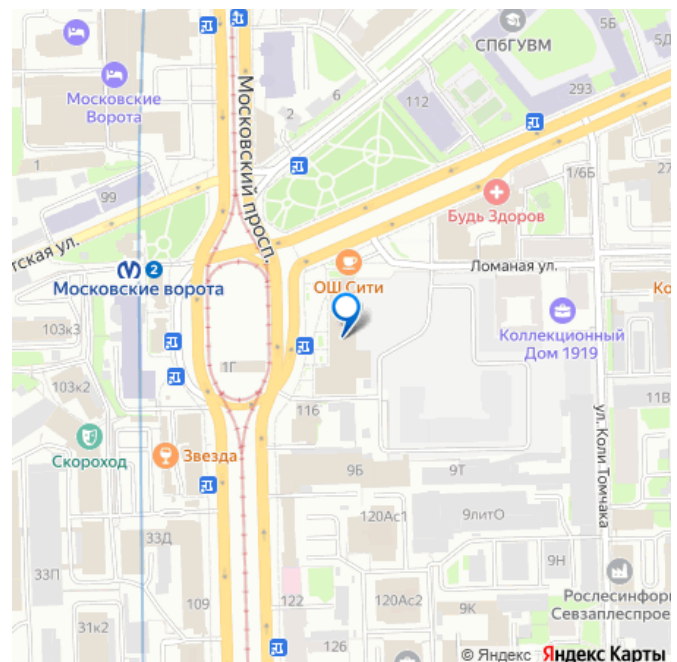
**Описание**

В продаже офис на 3 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот! - свободная планировка - высота потолка 4 м. - шаговая доступность от м. Московские ворота - вид из окон на благоустроенный двор с парковкой - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. - уютное лаунж-лобби с баром - ресторан, банк, кофейня, помещения сферы услуг и другая инфраструктура на 1-м этаже - собственная

<https://spb.move.ru/objects/9287429820>

**Бизнес-парк на Московском  
проспекте, Бизнес-парк на  
Московском проспекте  
79119183537**

для заметок



охраняемая парковка на территории

Помещение подойдет под профессиональные сервисы: аудит, маркетинг, дизайн и т.д.

Параметры доходности: - средняя

прогнозируемая ставка аренды 3500 р./м2 -

годовая доходность: 11,5% - окупаемость: 8,6

лет Капитализация: - Прогноз стоимости м2

на конец 2027 г: 470 000500 000 р./м2 - ROI до

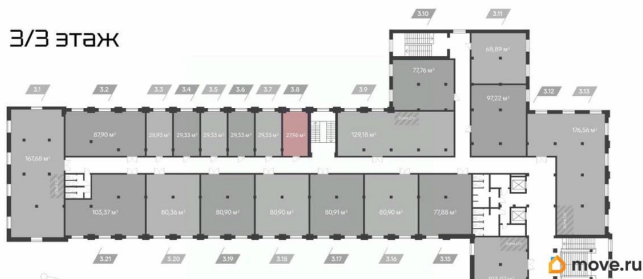
27% за период стройки (за 2 года) от

текущих цен Цена указана при 100% оплате.

Возможна рассрочка.



3/3 этаж





**M114**  
BUSINESS CLASS

**3/3 этаж**

Метраж помещения: 2796 м<sup>2</sup>

Метро «Московские Ворота»: 3 мин. пешком (200 м)

Продажа по ПДКП

**2796 м<sup>2</sup>**

**move.ru**

