

Создано: 26.01.2026 в 17:28

Обновлено: 21.02.2026 в 00:50

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
114**

11 360 148 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Офис

Общая площадь

28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

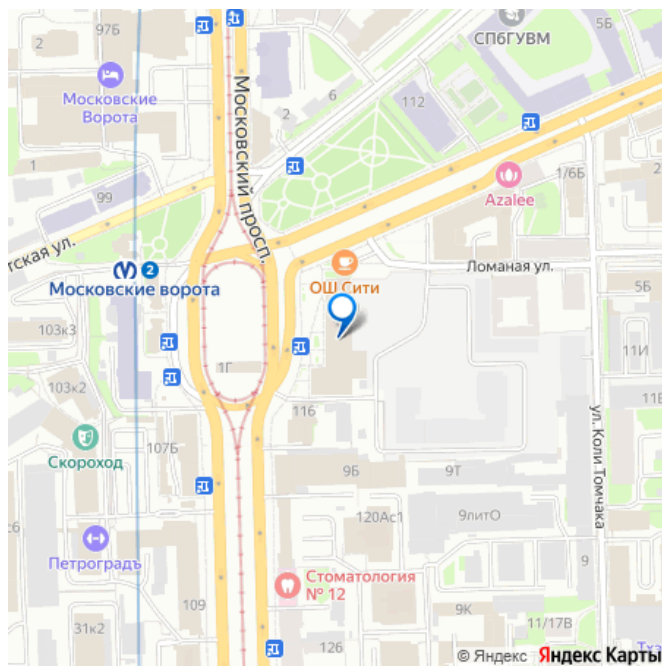
Описание

В продаже офис на 3 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот! - свободная планировка - высота потолка 4 м. - шаговая доступность от м. Московские ворота - вид из окон на благоустроенный двор с парковкой - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. - уютное лаунж-лобби с баром - ресторан, банк, кофейня, помещения сферы услуг и другая инфраструктура на 1-м этаже - собственная

<https://spb.move.ru/objects/9288404896>

**Бизнес-парк на Московском
проспекте, Бизнес-парк на
Московском проспекте
79119183537**

для заметок



охраняемая парковка на территории

Помещение подойдет под профессиональные сервисы: аудит, маркетинг, дизайн и т.д.

Параметры доходности: - средняя

прогнозируемая ставка аренды 3500 р./м2 -

годовая доходность: 11,5% - окупаемость: 8,6

лет Капитализация: - Прогноз стоимости м2

на конец 2027 г: 470 000-500 000 р./м2 - ROI

до 27% за период стройки (за 2 года) от

текущих цен Цена указана при 100% оплате.

Возможна рассрочка.



M114
Бизнес-центр

3/3 этаж

Метраж помещения: 2796 м²

Метро «Московские Ворота»: 3 мин. пешком (200 м)



3/3 этаж

