

Создано: 28.05.2025 в 12:48

Обновлено: 06.02.2026 в 16:05

<https://spb.move.ru/objects/9281481870>

Олег Халемин, Беляев Estate

79816819327

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 96

99 500 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 96

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Офис

Общая площадь

293 м²



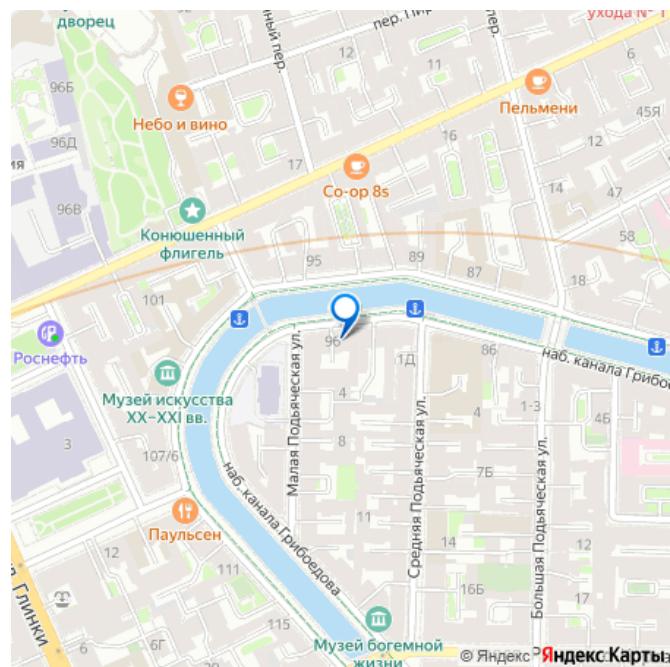
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 102663019 Коммерческое помещение в историческом центре Санкт-Петербурга инвестиция для успешного и стабильного дохода! Звоните или пишите в чат в любое время. Оперативно отвечу на все вопросы В поиске выгодного вложения или готового бизнеса? Уникальное предложение в продаже коммерческое помещение общей площадью 292 м², расположенное в самом сердце Петербурга. Развитая инфраструктура - наземный транспорт, три станции метро в пешей доступности - максимальная проходимость и высокий трафик! Адрес: наб. Канала Грибоедова, д. 96 - это отличная

возможность приобрести недвижимость в Центральном районе культурной столицы России! Видеопрезентация объекта специально для Вас - отправьте запрос!

Почему стоит выбрать именно это помещение? Готовый бизнес: Помещение уже сдано в аренду под шикарный офис.

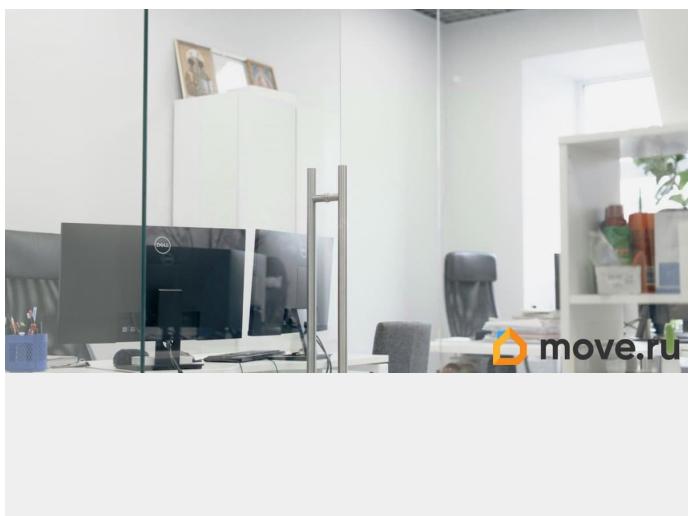
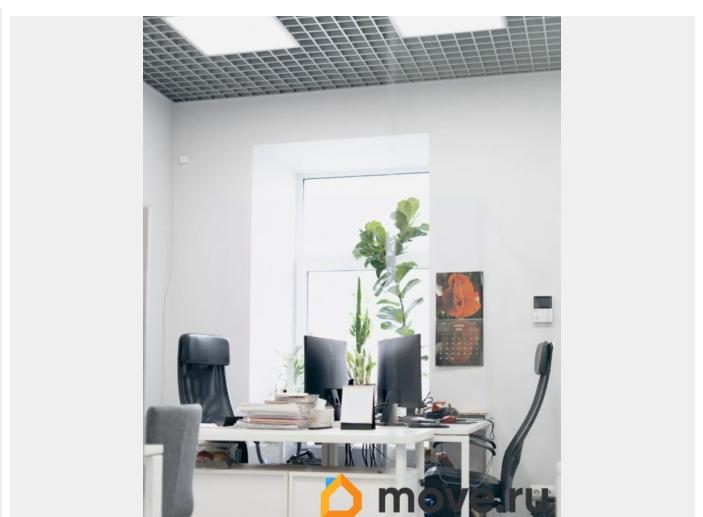
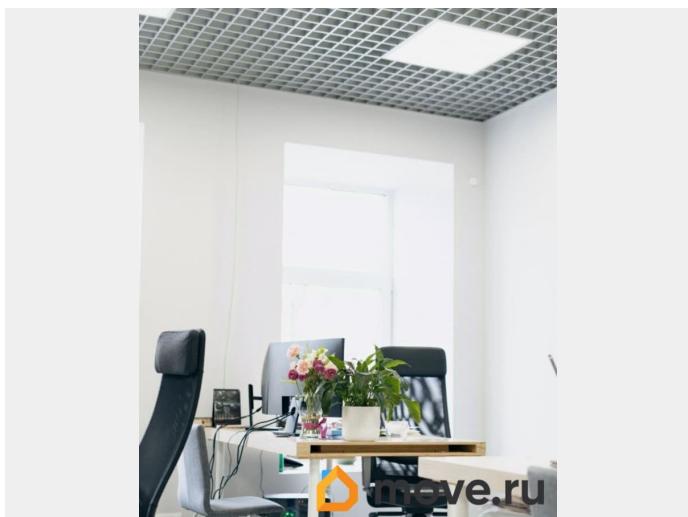
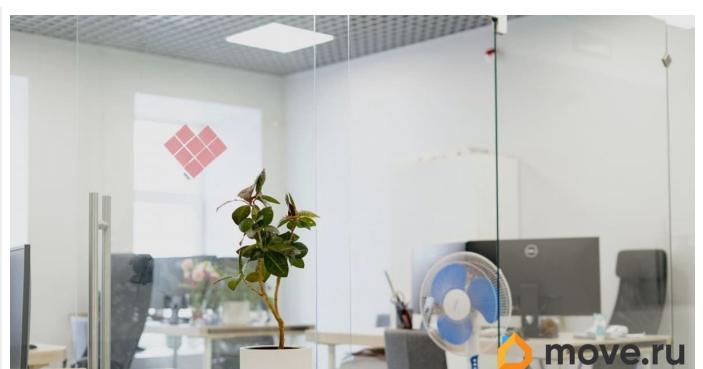
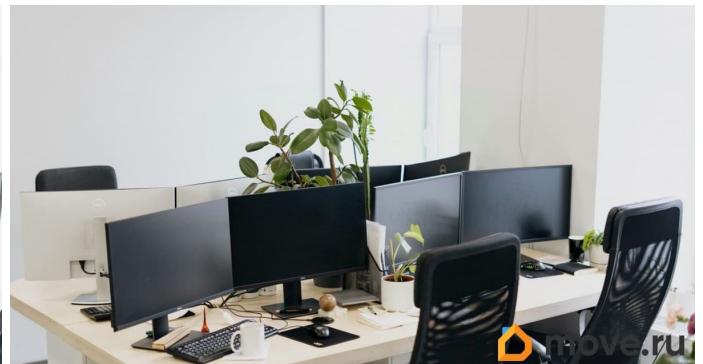
Приобретайте актив со стабильным доходом!

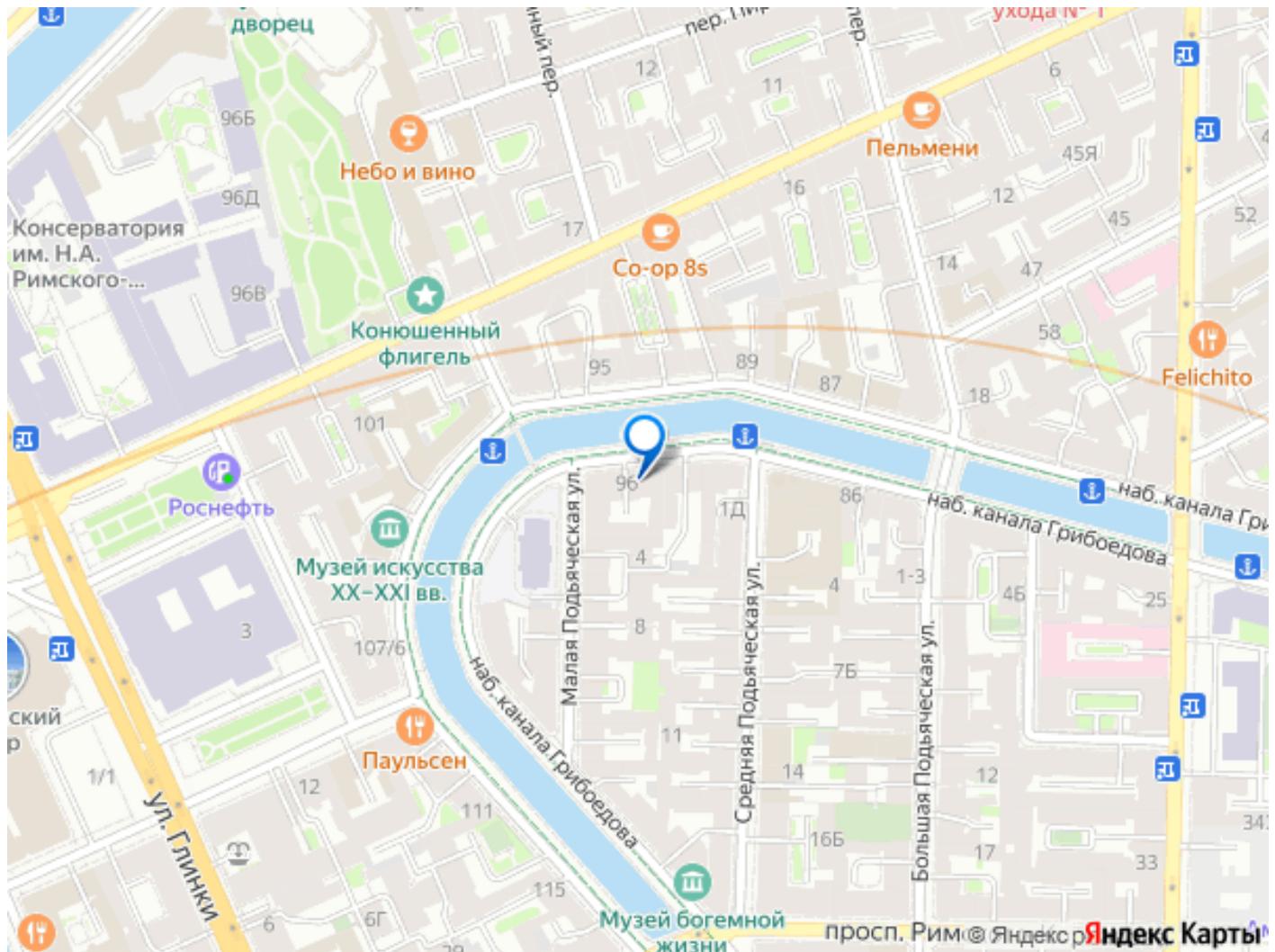
Выгодное расположение: Находясь в историческом центре, вы получаете высокий уровень притока клиентов и партнеров.

Презентабельность и прибыль гарантированы. Просторные площади:

Первый этаж - 150 м² - вход с канала Грибоедова, а цоколь - 142 м² с выходом во двор. Идеально для офиса, салона, магазина или иного бизнеса. Комфорт ПРЕМИУМ класса: Центральный вход с набережной Канала Грибоедова, а также задний вход во двор делают ваше помещение доступным для клиентов и сотрудников. Свежий капитальный ремонт: Помещение в идеальном состоянии со всеми необходимыми коммуникациями. Вам не придется тратить время и деньги на ремонт.

Документы готовы к сделке: Вся документация с момента покупки помещения и по всем выполненным работам сохранена и может быть предоставлена по запросу покупателя в полном объеме. Процесс покупки пройдет быстро и без лишних хлопот. Не упустите шанс приобрести эксклюзивное коммерческое помещение и стать владельцем готового бизнеса в одном из самых красивых и уютных уголков Санкт-Петербурга! Свяжитесь со мной прямо сейчас! Организую просмотр в удобное для Вас время! Коммерческое помещение, продажа, готовый бизнес — это ваше инвестиционное будущее!





Move.ru - вся недвижимость России