

Создано: 02.04.2026 в 12:46

Обновлено: 02.04.2026 в 13:11

**Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 17**

**54 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Захарьевская](#)

## Офис

Общая площадь

293 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

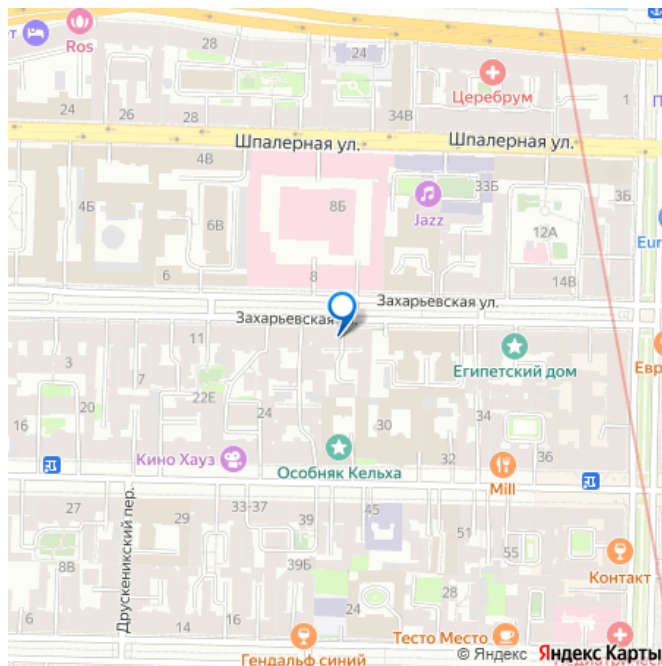
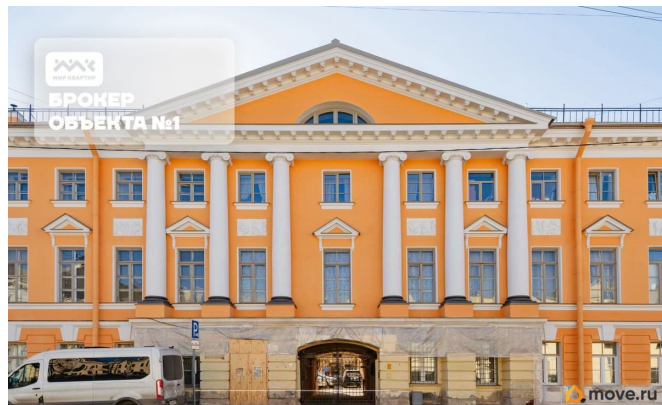
Арт. 133550692 Офис с характером в 5 минутах от «Чернышевской». Ищете место, где история встречается с бизнесом? 300 м? в здании Военно-походной канцелярии, которую учредил император Павел I. Почему это топ: Огромный объем: потолки до 4 метров и 25 окон (свет будет в каждом кабинете!). Парковка: свой закрытый двор в центре города. Два этажа и два входа: удобно развести клиентскую зону и бэк-офис. Готовность 100%: без обременений, один владелец, чистые документы. ИТАК: 1. Исторический контекст и статус здания Офис

<https://spb.move.ru/objects/9293129737>

**Борис Чиков, Мир Квартир PREMIUM**

**79119512454**

для заметок



расположен в уникальном здании 18081810 гг. постройки, возведенном по указу императора Павла I для Военно-походной канцелярии. Это место с глубоким историческим бэкграундом и «правильной» энергетикой. Соседство с Творческим союзом работников культуры подчеркивает интеллигентный и престижный статус локации. В 1970 году был произведен капитальный ремонт здания, что гарантирует надежность перекрытий и инженерных систем.

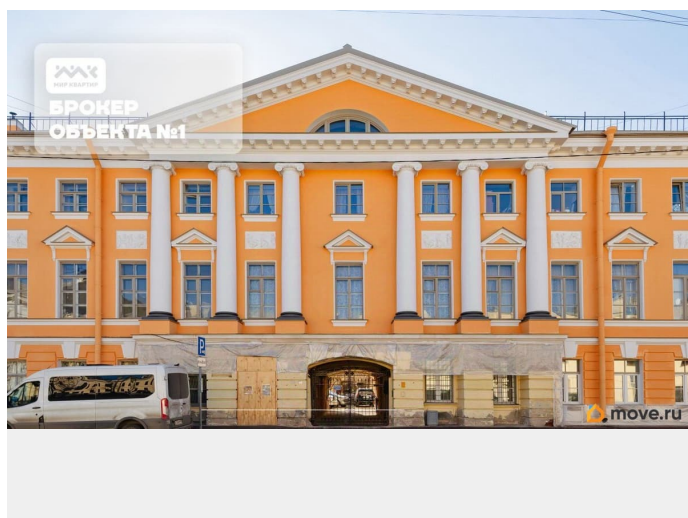
2. Архитектурные решения и инсоляция. Помещение занимает 2-й и 3-й этажи. Главная ценность объекта — 25 фасадных окон, выходящих на улицу и торец здания. Это обеспечивает: Максимальную инсоляцию: естественный свет проникает в каждую зону офиса в течение всего рабочего дня. Рекламный ресурс: угловое расположение здания делает вашу вывеску или наружную рекламу видимой с нескольких ракурсов оживленной улицы. Объем: сочетание высоты потолков 2,7 м и 4 метра создает ощущение воздуха и масштаба, недоступное типовым бизнес-центрам.

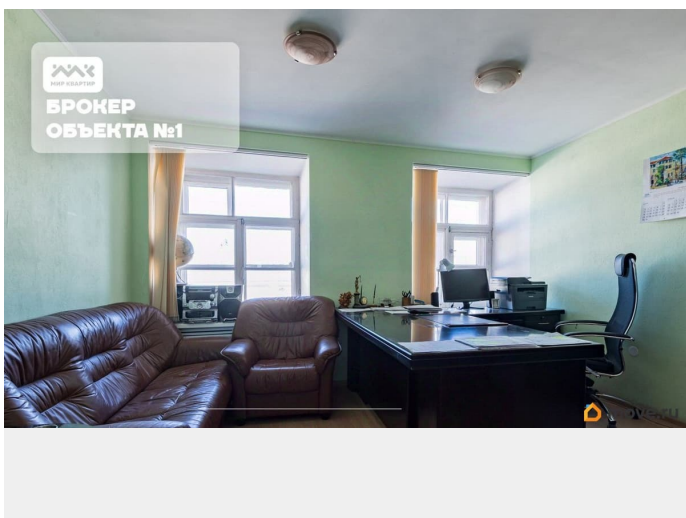
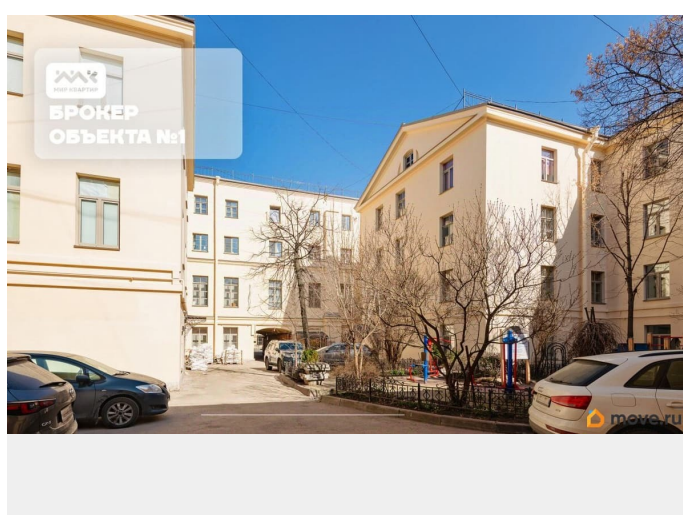
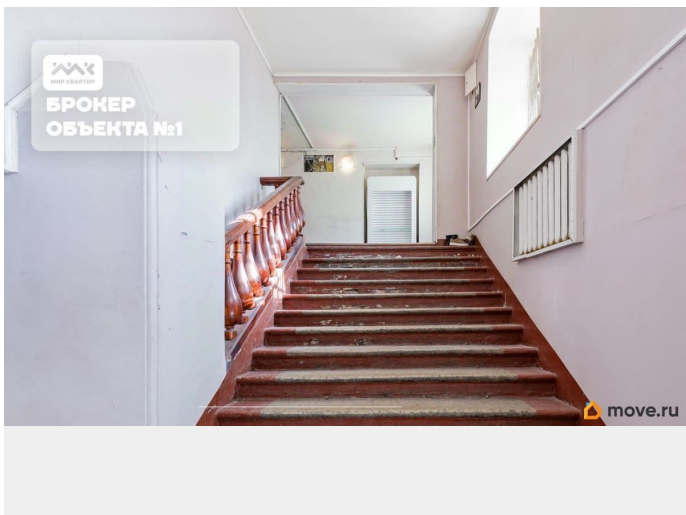
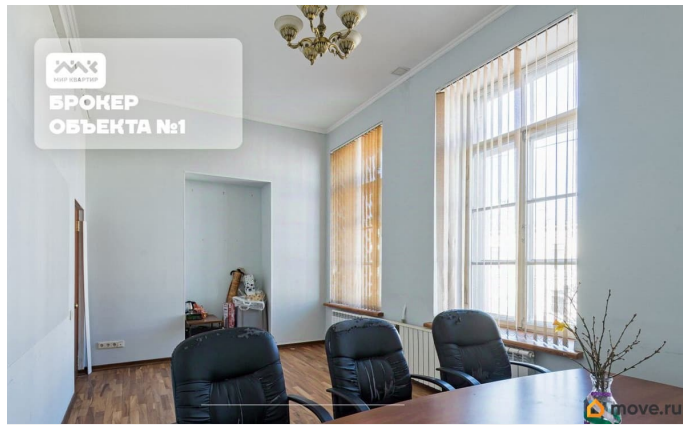
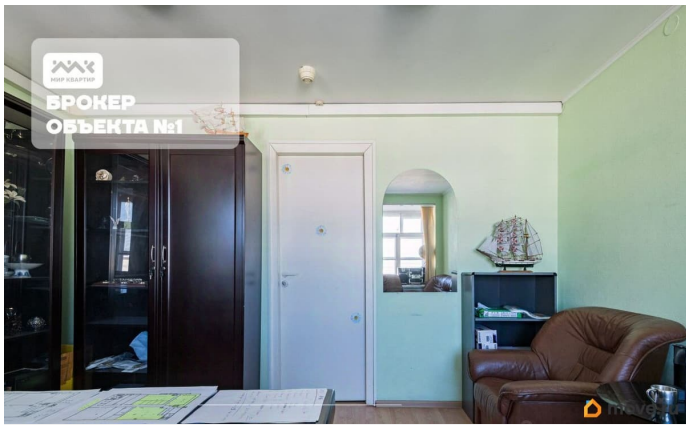
3. Планировка и технические параметры

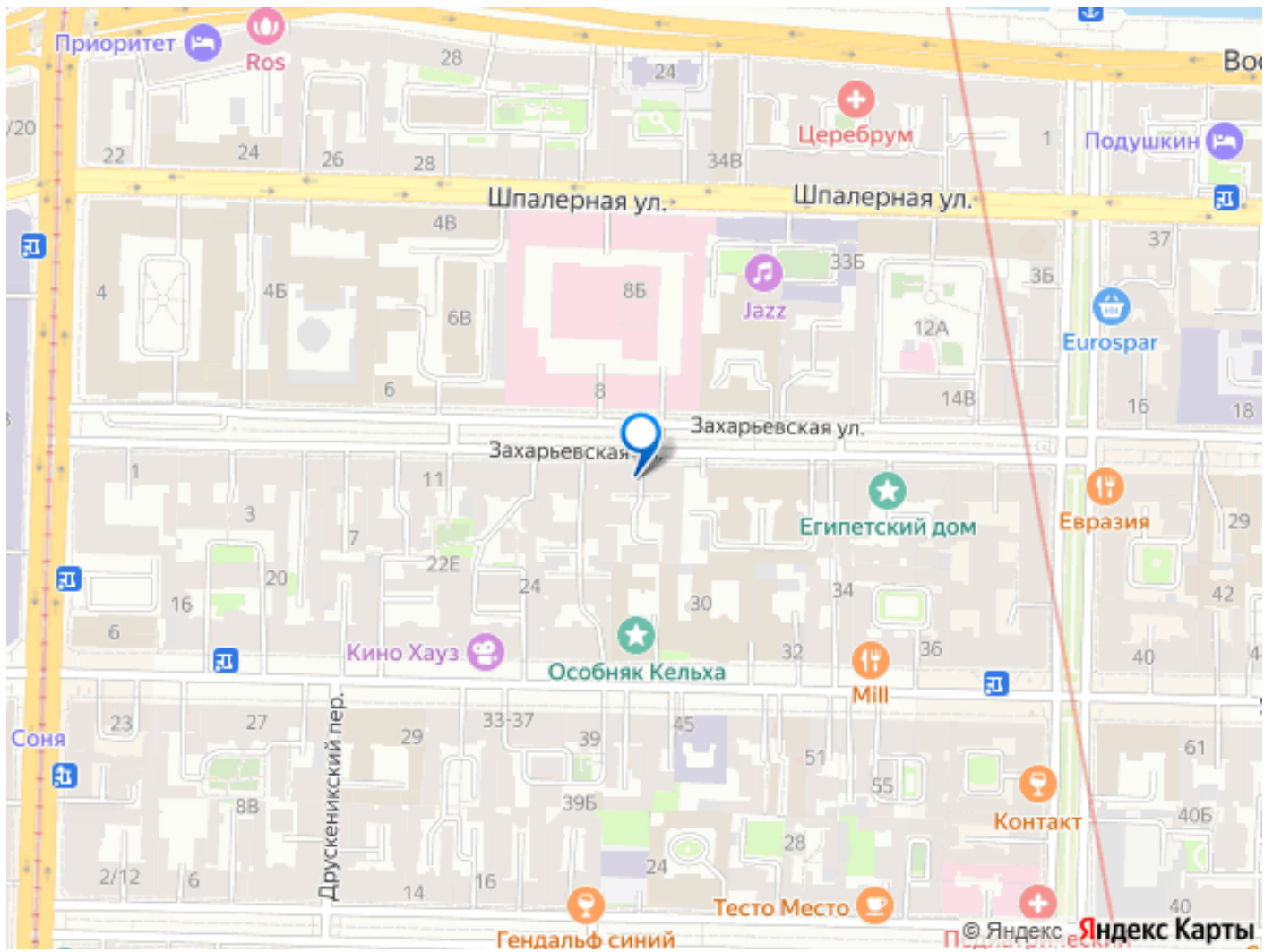
Пространство площадью 300 м<sup>2</sup> спроектировано максимально функционально: Логистика: Два входа (с фасадной части для клиентов и со двора для сотрудников) позволяют грамотно разделить потоки. Зонирование: Наличие 3 санузлов и большой мощности в 30 кВт дает возможность обустроить просторную зону open-space, кабинет руководителя, переговорные и полноценную кухонную зону без перегрузки сетей. Гибкость: Конфигурация помещений позволяет легко менять планировку под задачи конкретного бизнеса (IT-хаб, клиника, юридическое бюро).

4. Редкая привилегия: Парковка В

историческом центре Петербурга наличие мест для автомобилей — критический фактор. Объект располагает закрытым внутренним двором с парковкой, доступ к которой имеют только резиденты. Это гарантирует комфорт руководителям и ключевым клиентам. 5. Юридическая чистота и инвестиционная привлекательность Объект полностью готов к быстрой сделке: Собственники — физлица. Срок владения — более 5 лет (полная стоимость в договоре). Отсутствие обременений и несогласованных перепланировок. Потенциал: Идеально подходит как для арендного бизнеса (высокая ликвидность за счет локации и парковки), так и для размещения собственной штаб-квартиры. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России