

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:48

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 20:32

Санкт-Петербург, улица Даля, 10Б

13 600 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Даля, 10Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Даля](#)

Офис

Общая площадь

29.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

«Авеню на Карповке»: Ваш новый уровень бизнеса и инвестиций в сердце Петроградского района. Представляем вашему вниманию «Авеню на Карповке» — многофункциональный комплекс, где престижная локация, авангардный архитектурный дизайн и разнообразие пространств гармонично сливаются для реализации ваших бизнес-проектов. Сдача первого корпуса: II половина 2026 года. (индивидуально обсуждается рассрочка). Откройте для себя идеальное пространство для вашего бизнеса в отреставрированном

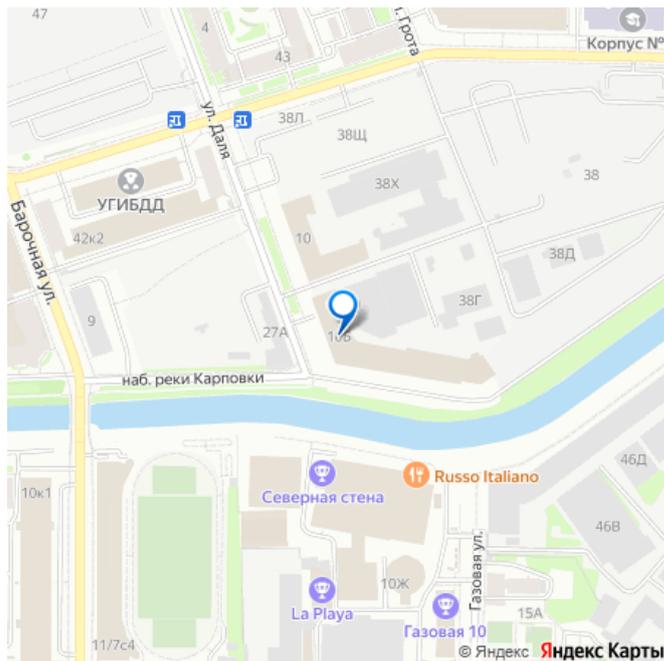
<https://spb.move.ru/objects/9290962598>

Елена Сергеевна Мальцева, Этажи

Санкт-Петербург

79811465928

для заметок



(полностью произведена реконструкция здания) сердце Петроградского района. Помещение площадью 29,5 м² расположено в живописном месте, между улицей Профессора Попова и набережной реки Карповки. Особенности помещения: Высокие потолки (3 метра): Создают ощущение простора и свободы. Панорамные окна (2,8 метра): Наполняют помещение естественным светом и дарят завораживающий вид на водную гладь. Высококачественная чистовая отделка: Включает установленный кондиционер, разведенную электрику и смонтированное освещение. Преимущества комплекса: Два полузакрытых благоустроенных двора: Выходят на набережную Карповки, создавая атмосферу уединенности и спокойствия. Территория свободна от автомобилей. Подземный паркинг: На 416 машиномест с прямым доступом из парадных. Уникальная экосистема: В шаговой доступности — авторские рестораны, уютные кофейни, арт-галереи и шоурумы, формирующие неповторимую культурно-гастрономическую среду. Безопасность 24/7: Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и контроль доступа. Локация, которая говорит сама за себя: «Авеню на Карповке» находится в Петроградском районе, на живописной набережной Карповки — месте, где пульсирует культурная жизнь и активно развивается деловая активность. Транспортная доступность: Близость к станциям метро «Чкаловская» и «Петроградская», удобный доступ к ЗСД и центру города делают локацию идеальной как для арендаторов, так и для инвесторов. Высокий трафик: Значительный пешеходный и транспортный поток гарантирует стабильный спрос и доходность. Престиж и

ликвидность: Расположение в историческом центре Санкт-Петербурга обеспечивает высокую стоимость и привлекательность объекта. Инвестиционная привлекательность: «Авеню на Карповке» — это не просто комплекс, это выгодная инвестиция. Объект обладает высоким потенциалом роста стоимости в период строительства и гарантирует устойчивый спрос на аренду в будущем. Код пользователя: 123722 Номер в базе: 11894977

