

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:49

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 13:00

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 85**

**63 846 667 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

299 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

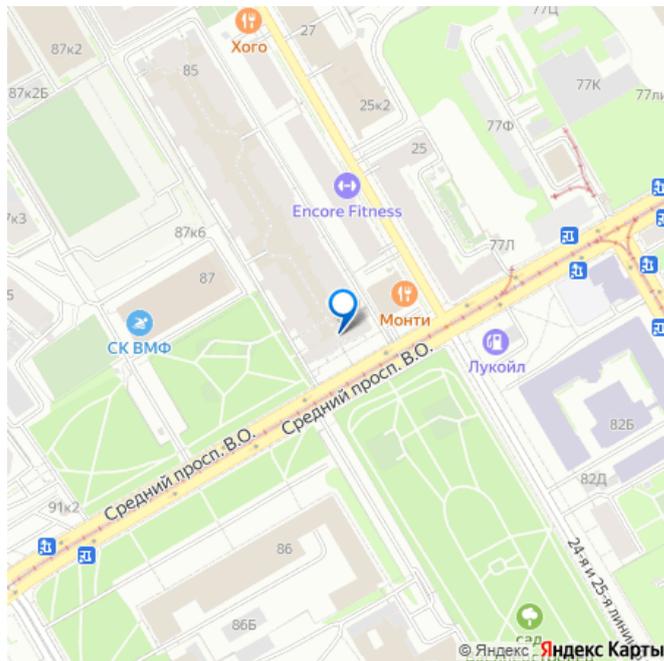
Код лота: РАД-444686. Реализуется на торгах. На продажу выставлено помещение ПАО «Сбербанк России», расположенное на 1 этаже современного элитного жилого комплекса «Новая История» по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О. , д. 85, лит. У, пом. 21-Н. Кадастровый номер: 78:06:0002089:4187. Общая площадь: 299 кв. м. Этаж: 1 Вход: отдельный со двора. Год постройки дома: 2011 г. Помещение обеспечено всеми коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Состояние

<https://spb.move.ru/objects/9290482626>

**Анастасия Кириллова, Российский  
аукционный дом**

**79893418589**

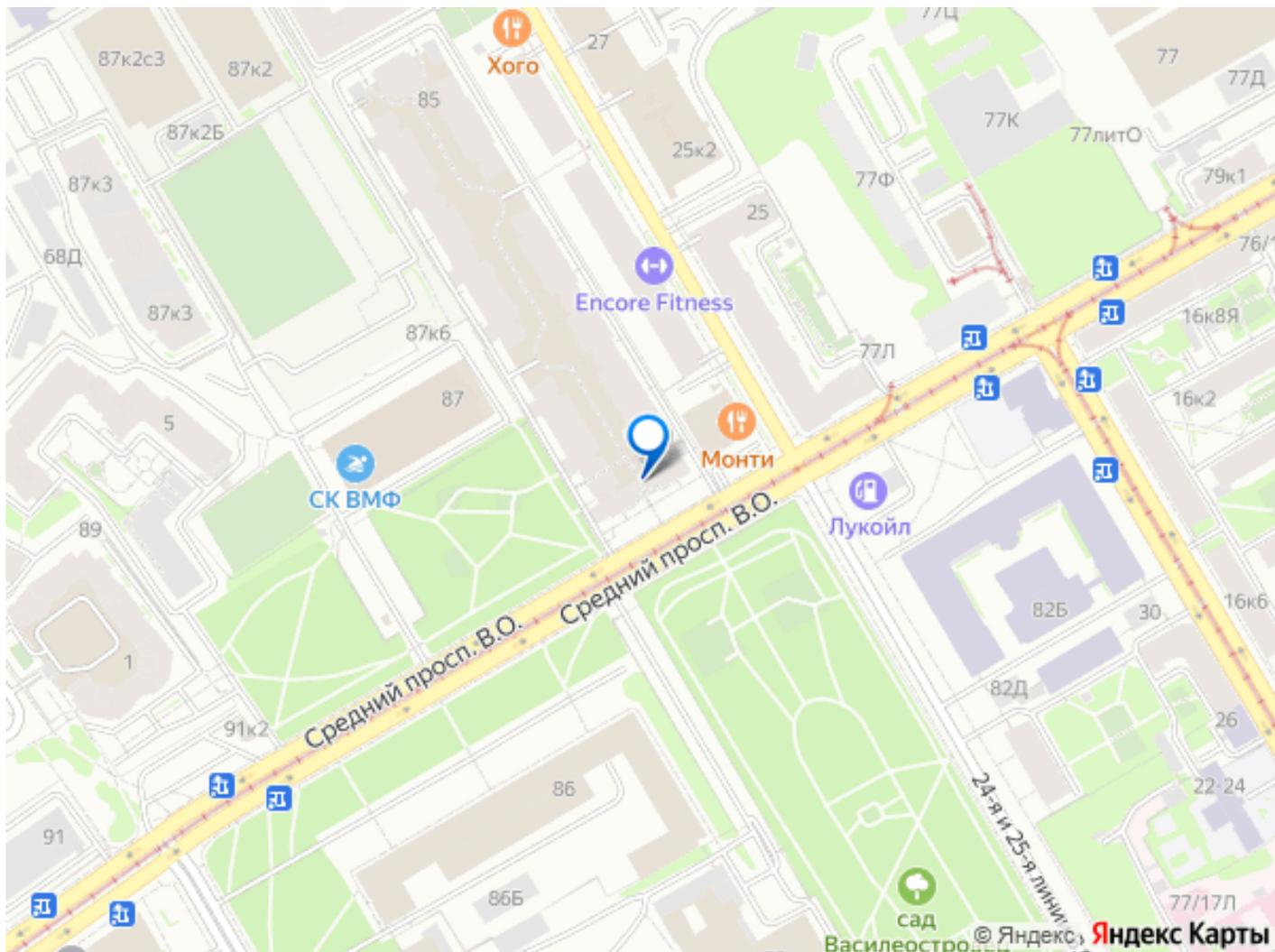
для заметок



помещений хорошее. Местоположение и транспортная доступность: Объект расположен в исторически сложившемся районе города Василеостровском районе в зоне жилой и общественно-деловой застройки. Подъезд к помещению возможен со двора со стороны Среднего пр. Парковка платная в отведенных зонах, паркинг на территории ЖК. Ближайшая станция метрополитена «Горный институт» расположена на расстоянии около 0,7 км от помещения. Остановки автобусов, трамваев расположены по Среднему проспекту В. О. на удалении порядка 150 м. Для сведения: в помещении проведена перепланировка, не узаконенная в установленном порядке. Объект находится в собственности ПАО «Сбербанк». Возможное использование: офисное [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1595126](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1595126)







Move.ru - вся недвижимость России