

🕒 Создано: 20.12.2025 в 08:29

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 08:19

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
19**

**96 083 426 ₺**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 19

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Офис

Общая площадь

304.02 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

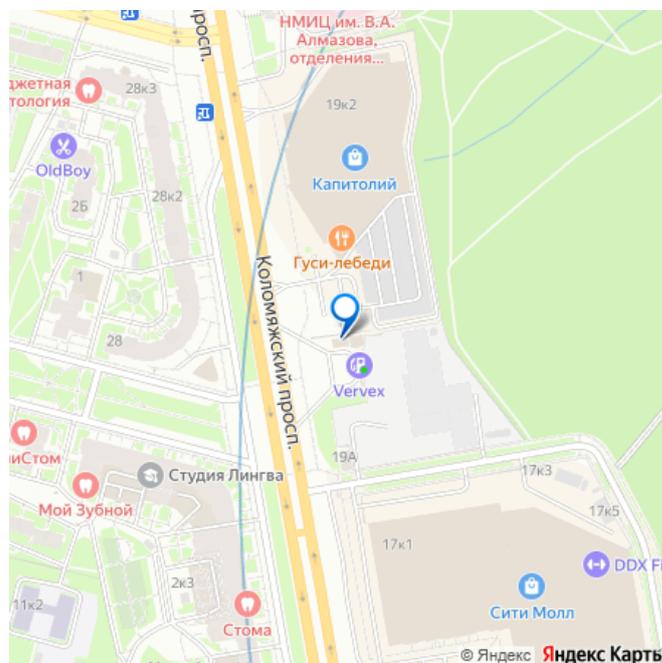
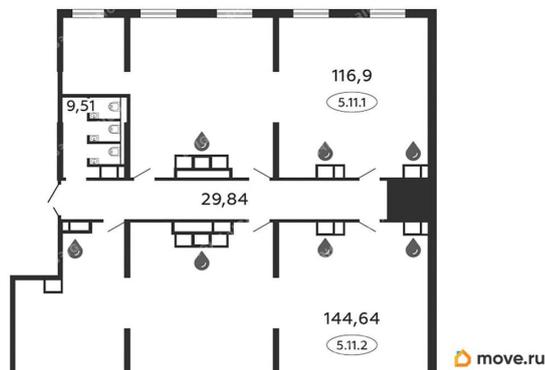
Офисное помещение 304.0 кв. м в бизнес-центре SAAN. Прямая продажа, без комиссии. Район: Приморский. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 53671.21; - Высота потолков: 3.2 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 202. Стоимость: 96 083 426 руб. Финансовые условия: - Налог: Не облагается налогом. Оформление сделки напрямую от собственника, без комиссии. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и

<https://spb.move.ru/objects/9287559801>

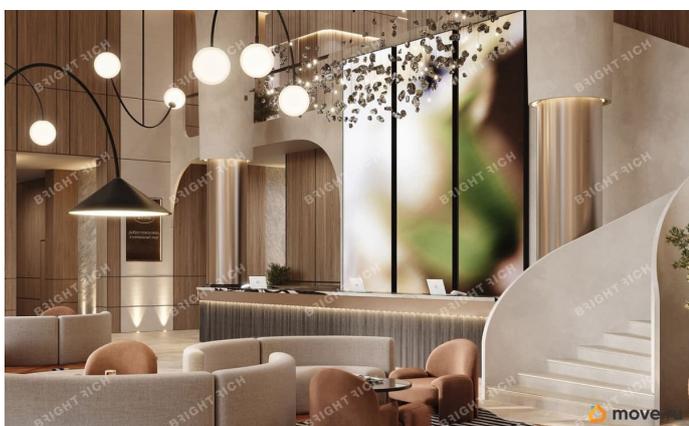
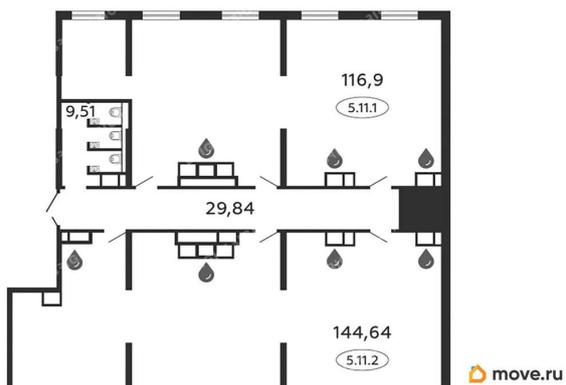
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

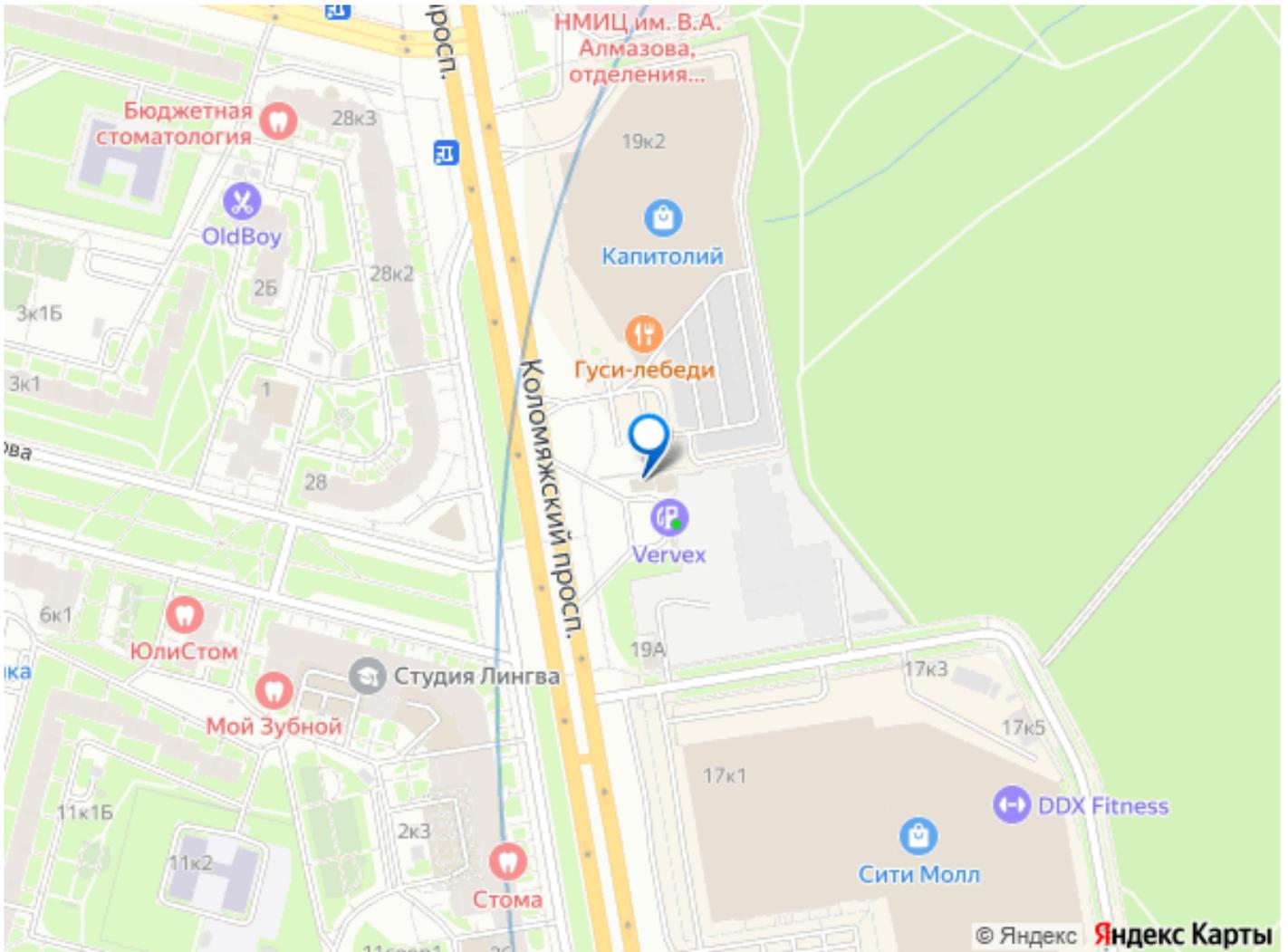
**79811452402**

для заметок



план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
60.006480,30.297587 ID = c\_1785500





Move.ru - вся недвижимость России