

Создано: 08.12.2025 в 17:30

Обновлено: 11.02.2026 в 01:44

<https://spb.move.ru/objects/9287246532>

Алексей Петраков, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 147

**55 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 147

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



## Офис

Общая площадь

307 м<sup>2</sup>

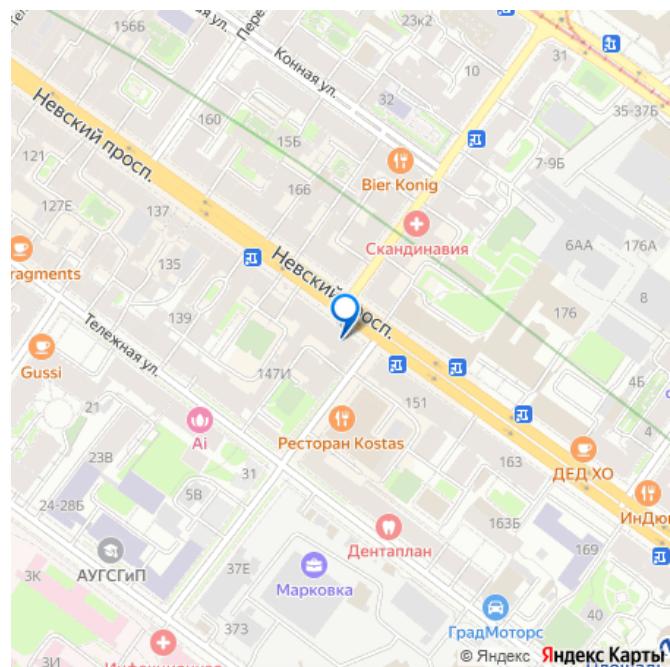
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

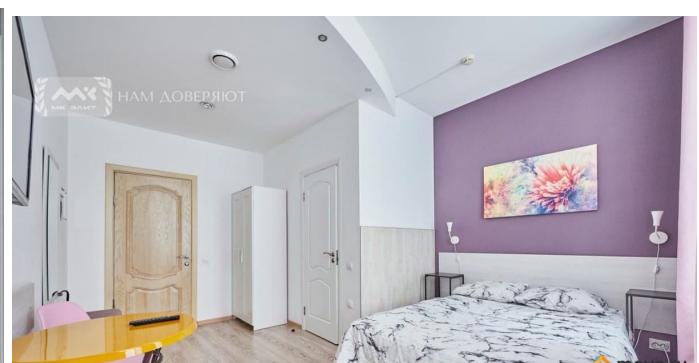
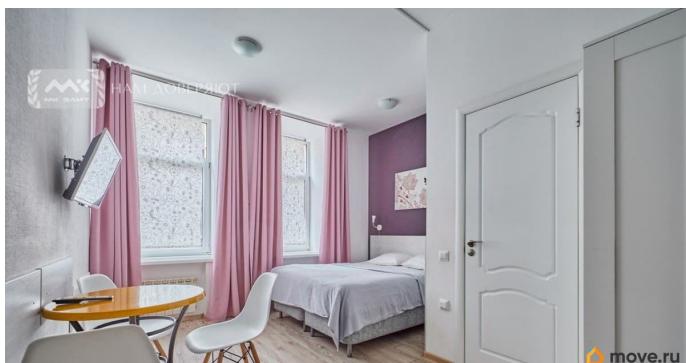
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 127582159 Предлагается в продажу коммерческий объект на Невском проспекте, д. 147. На первом этаже расположен современный отель, который при желании может быть переделан под офисные помещения. К объекту прикладывается подробная планировка, позволяющая гибко организовать пространство и планировка только с капитальными стенами, чтобы расположить что-то индивидуальное. Также есть действующий договор аренды с арендатором предоставляет стабильный доход. При желании вы можете обратиться

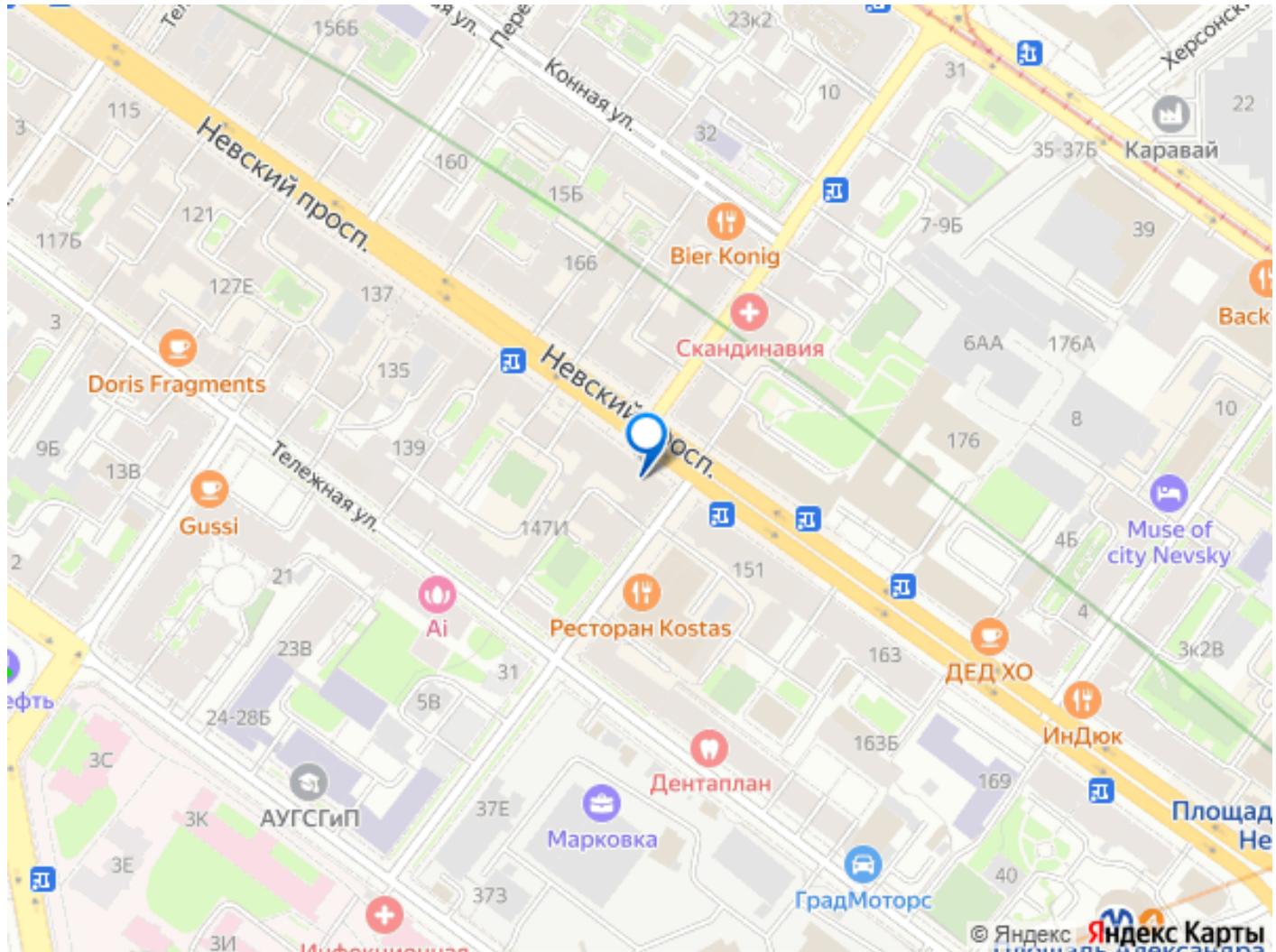
ко мне для уточнения условий договора. Отличная локация, высокий пешеходный трафик и развитая инфраструктура делают этот объект универсальным вложением для инвесторов. Отличная локация, развитая инфраструктура делают этот объект универсальным вложением для инвесторов.





НАМ ДОВЕРИЮТ

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России