

 Создано: 14.11.2025 в 12:06

Обновлено: 05.12.2025 в 15:10

**Санкт-Петербург, улица Ворошилова, 2Г6**

**49 588 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ворошилова, 2Г6

## Округ

## СПБ, Невский район

## Улица

## улица Ворошилова

## Офис

## Общая площадь

308 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 13.42 лет. Бизнес- центр Охта расположен в Невском районе Санкт-Петербурга. Ближайшая станция метро Площадь Александра Невского 15 минут пешком, ст. Метро Ладожская 15 минут пешком. Налоговая: 24. Лифты: Есть.

#### Вентиляция: Приточно-вытяжная.

## Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Контроль доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная

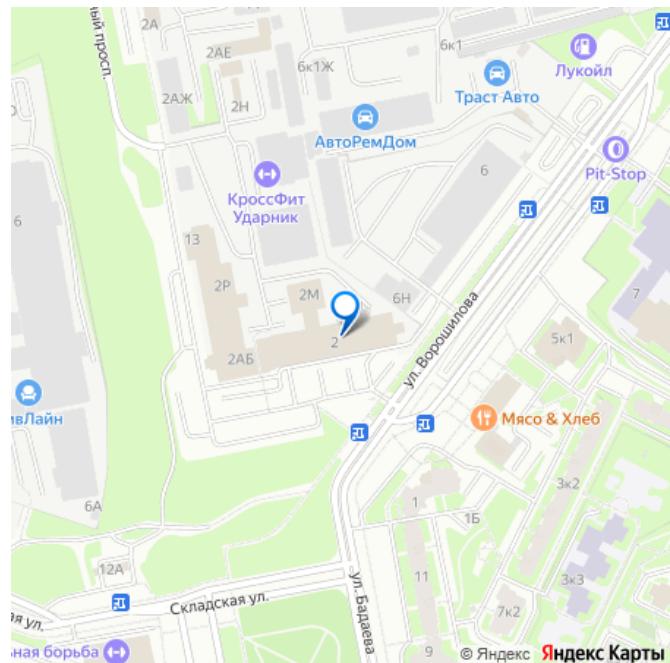
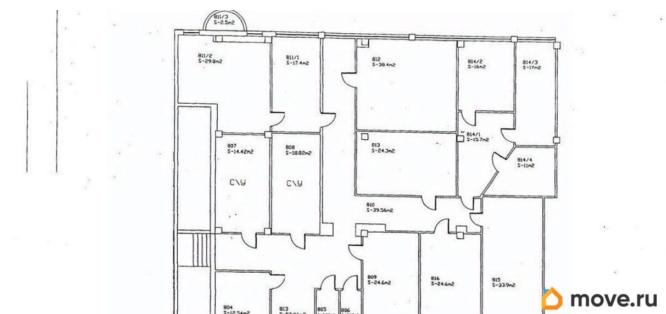
Описание помещения: Этаж целиком. На

<https://spb.move.ru/objects/9286557616>

# **Рентавик Санкт-Петербург, Рентавик Санкт-Петербург**

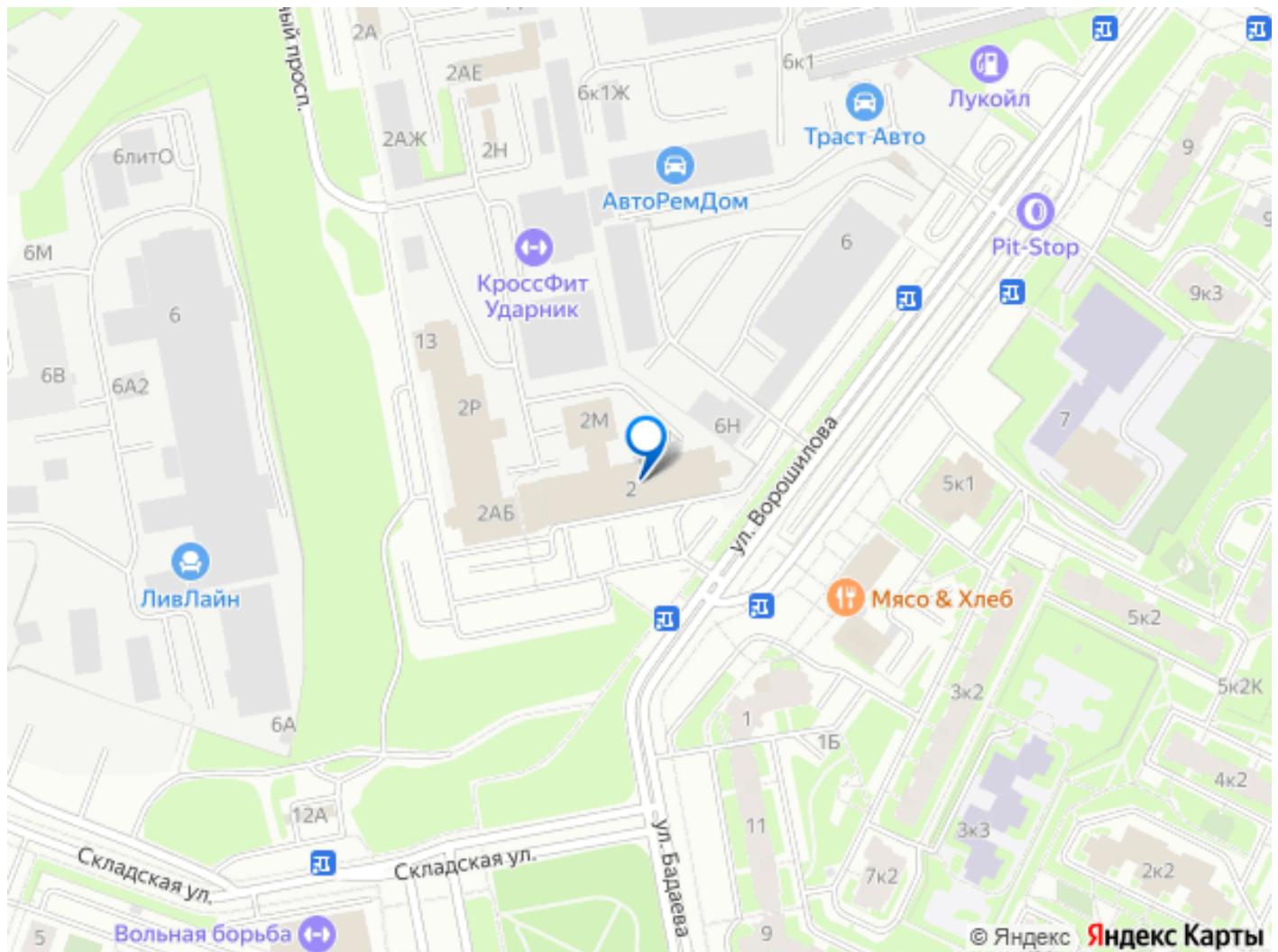
**79818997435**

для заметок



этаже расположены 8 офисных помещений, один офисный блок 60 м<sup>2</sup>, состоящий из 4 кабинетов. Все кабинеты сданы в аренду и приносят стабильный арендный доход. Приточно- вытяжная вентиляция. Кондиционирование. Интернет, телефония. Пожарная сигнализация АПС. Планировка: кабинетная. Офисная отделка. Тип налогообложения: УСН. Лот 56980-68





Move.ru - вся недвижимость России