

Создано: 05.12.2025 в 21:12

Обновлено: 07.02.2026 в 09:39

<https://spb.move.ru/objects/9287181428>

Ирина Трактирова, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, улица Ворошилова, 2Г6

**49 588 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ворошилова, 2Г6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

## Офис

Общая площадь

308 м<sup>2</sup>



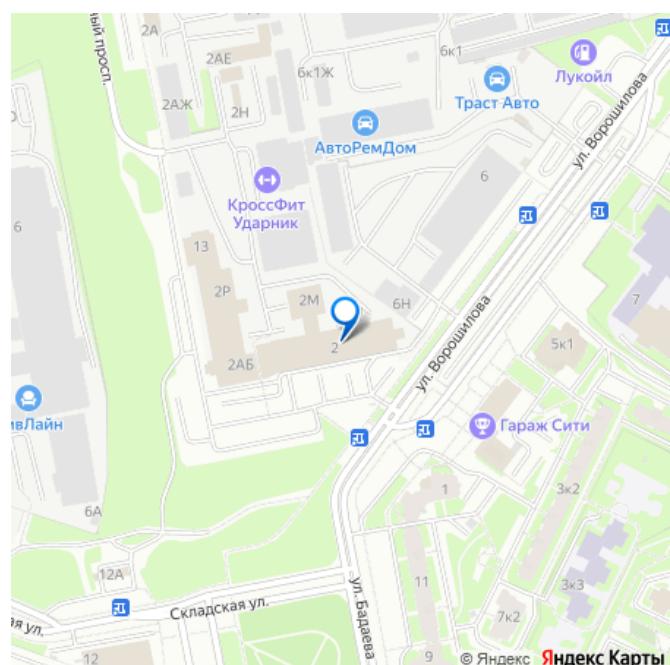
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 13.42 лет. Бизнес- центр Охта расположен в Невском районе Санкт-Петербурга. Ближайшая станция метро Площадь Александра Невского 15 минут пешком, ст. Метро Ладожская 15 минут пешком. Налоговая: 24. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Этаж целиком. На

этаже расположены 8 офисных помещений, один офисный блок 60 м<sup>2</sup>, состоящий из 4 кабинетов. Все кабинеты сданы в аренду и приносят стабильный арендный доход.

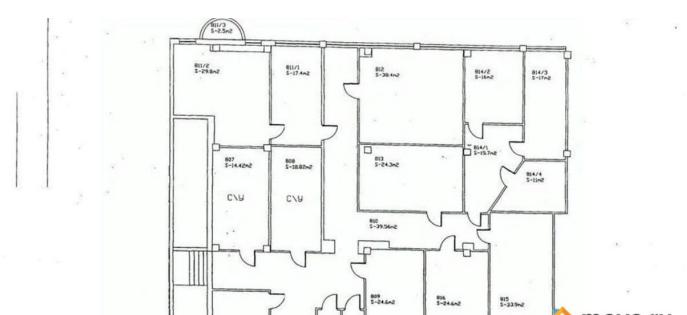
#### Приточно- вытяжная вентиляция.

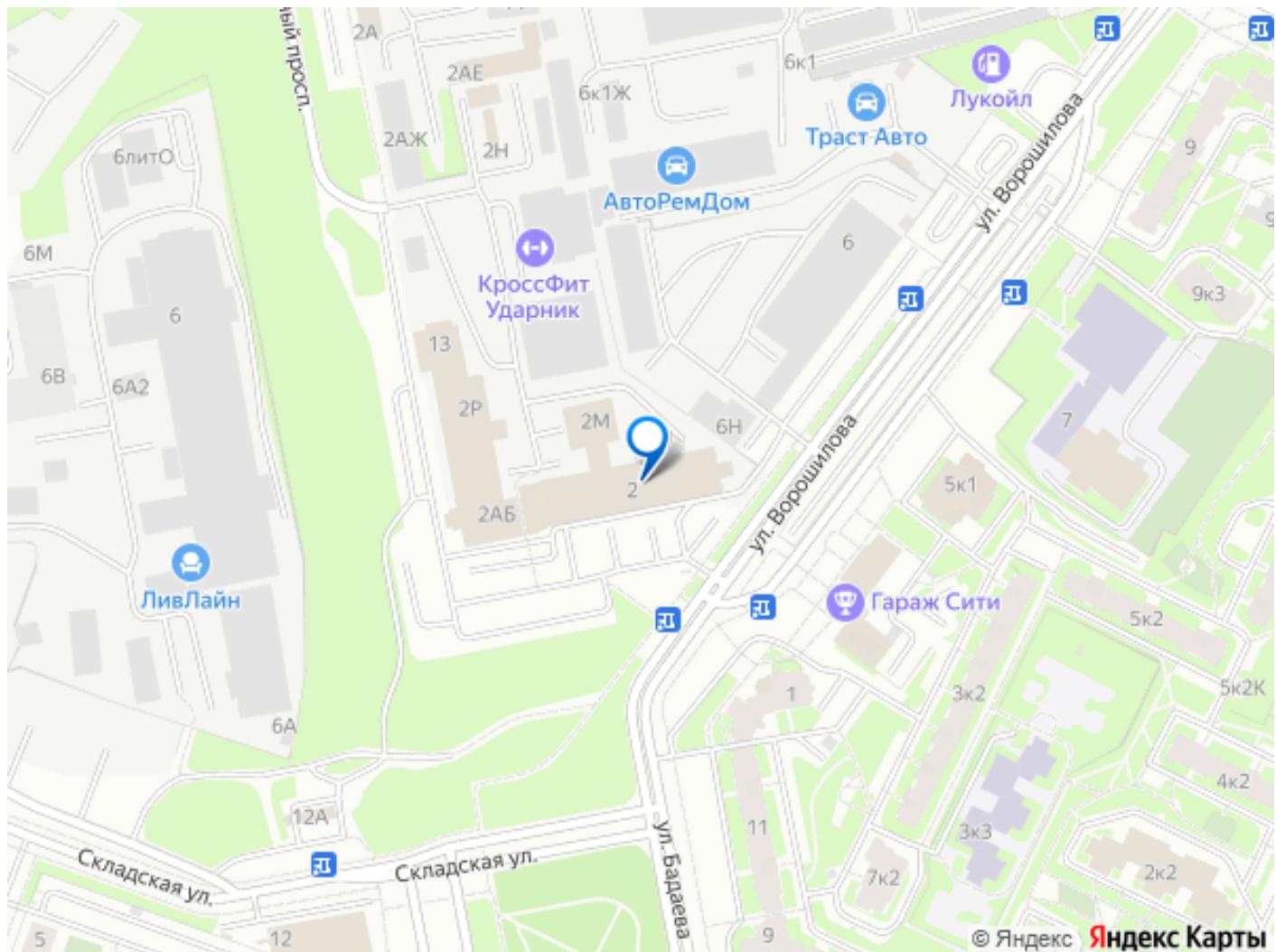
Кондиционирование. Интернет, телефония.

## Пожарная сигнализация АПС. Планировка:

кабинетная. Офисная отделка. Тип

налогообложения: УСН. Лот 56980-68





Move.ru - вся недвижимость России