

🕒 Создано: 19.03.2026 в 19:15

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 02:11

**Санкт-Петербург, Владимирский  
проспект, 14**

**48 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 14

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Владимирский](#)

**Офис**

Общая площадь

311.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

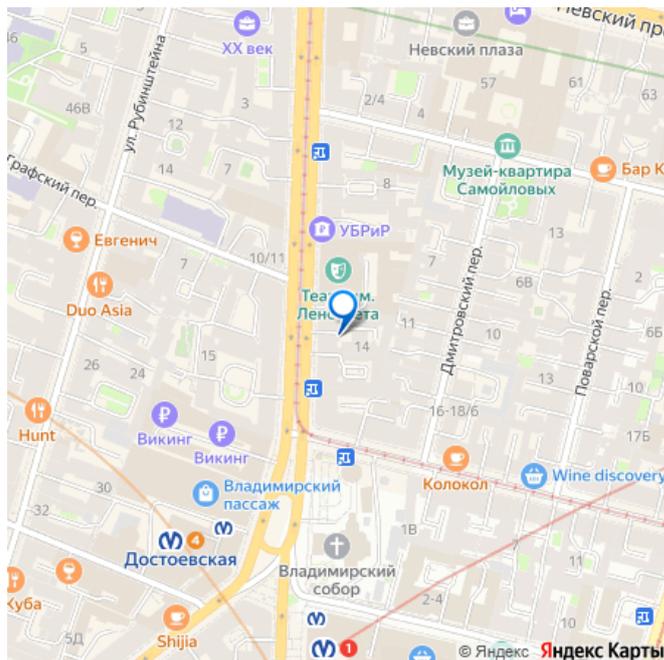
Арт. 132886231 Продается коммерческое помещение на Владимирском проспекте-идеальное место для бизнеса в сердце Петербурга. Высокие потолки, выгодная локация Коммерческое помещение 311 м<sup>2</sup> на втором этаже в здании на Владимирском проспекте. Масштаб, расположение и формат пространства открывают широкий спектр сценариев использования — от апарт-отеля до офисного кластера. Высота потолков 3,43 метра визуально делает помещение более просторным и даёт больше свободы при

<https://spb.move.ru/objects/9292173807>

**Татьяна Громова, Ойстерс**

**79118227852**

для заметок



зонировании. Всё здание занимают нежилые помещения, что упрощает согласования и эксплуатацию. Электроснабжение — 15 кВт. Сейчас помещение функционирует как офисное и сдаётся в аренду, что обеспечивает доход с первого дня владения. Владимирский проспект — одна из центральных магистралей Петербурга с высокой пешеходной проходимостью, развитой коммерческой инфраструктурой и стабильным спросом на аренду. Расположение в этой локации само по себе работает на капитализацию объекта. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре.

