

🕒 Создано: 16.09.2021 в 16:43

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 02:43

**Петр Свистунов, Будь первым**

**79117081021**

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
18**

**80 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 18

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

**Офис**

Общая площадь

317.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

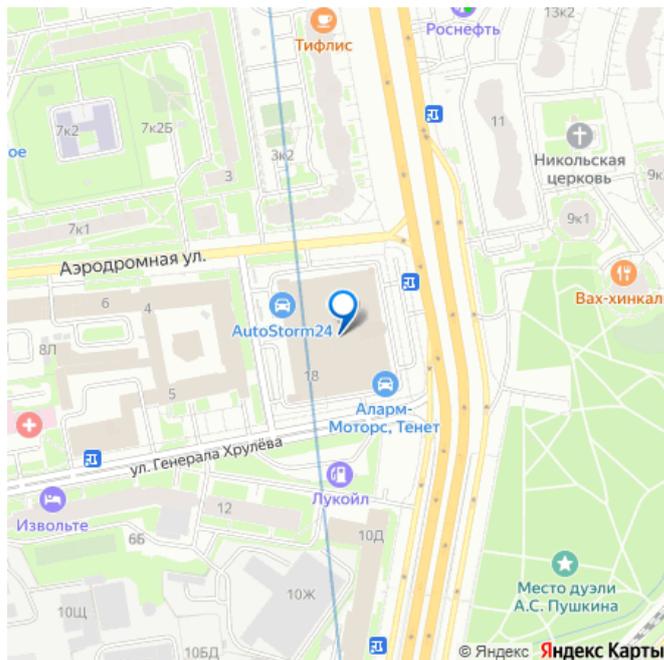
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект продажи: Офис с пристроенным складом и паркингом. Проектировался, строился, и оснащался по индивидуальному дизайн-проекту в составе офисного центра Норд Хаус (класс В+). Кадастровый номер 78:34:4102:3001:30:50. Целевое назначение при строительстве: Нежилое, Индивидуальный проект автономного блока для размещения администрации и инженерно-технических отделов (50 раб. мест) строительно-монтажной организации с пристроенным оперативным складом МТЦ и

для заметок

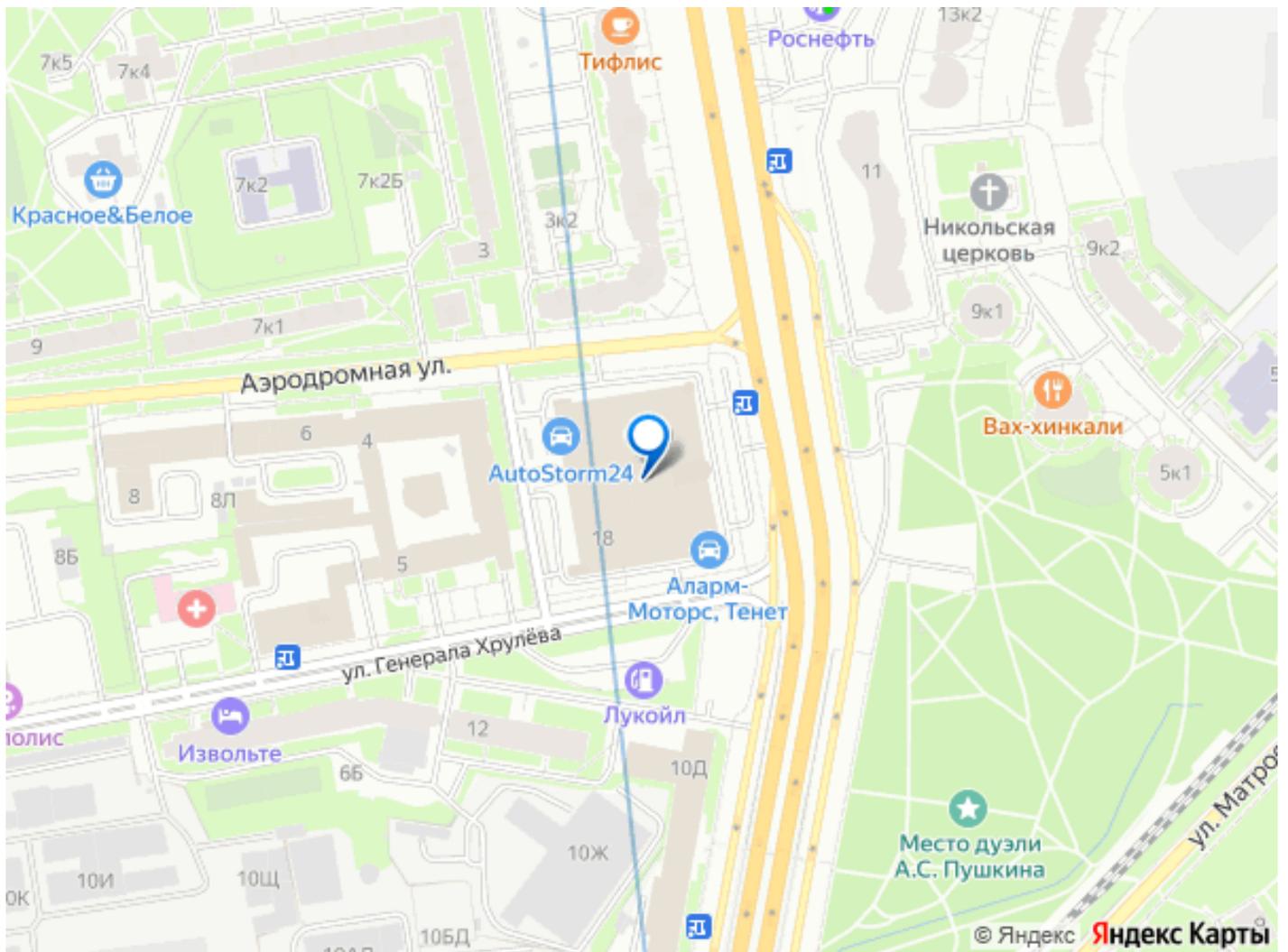


паркингом на этаже; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 18, Литера А, пом. 60-Н Характеристики объекта: Этаж: 4-й с видом на парк, номер офиса: 4-060; Площадь: 317,7 м.кв., в том числе офисн. помещения: 222,6 м.кв., вспомогательные: 95,1 м.кв. с двумя штатными (проектными) выходами в офисный центр к лифтам, столовой, туалетам, гостинице и к автомобилям сотрудников и гостей на 4-й этаж пристроенной парковки; Вся площадь Объекта отделена от общих коридоров 4-го этажа Бизнес-центра противопожарной металлической дверью антивандального исполнения, оборудованной электромагнитным замком, камерой и переговорным устройством с постом секретаря; В состав Объекта входит, оборудованный стеллажной системой, оперативный склад для материалов, инструмента, приборов и оборудования площадью 43,3 кв.м.; В структуре офисного блока кроме 7 рабочих помещений для сотрудников и склада выделены зоны приемной (рецепшн), отдыха, комната подогрева пищи и приготовления напитков, серверная, гардеробная, подсобные помещения для хранения архивов и хозинвентаря; В отделке интерьера применены только безопасные качественные материалы. Использован натуральный дуб, мрамор, венецианская штукатурка, натяжные потолки; Выделенная электрическая мощность: 31 кВт. В системе электроснабжения и освещения использованы материалы, приборы и электроустановочные изделия высшей категории безопасности и качества (Световые технологии, Legrand, Schneider). Организована точечная подсветка декоративных элементов, настенных

инсталляций, потолков; Водоснабжение холодное и горячее, водоотведение в кухонном блоке; Индивидуальная вентсистема с рекуперацией и догревом наружного воздуха с тонкой фильтрацией и регулируемой раздачей по помещениям; Общеобъектные системы пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и ЧС, дымоудаления. Техническое обеспечение путей эвакуации при пожаре через паркинг и кровлю примыкающего здания (уровень 2-го этажа); Индивидуальные кондиционеры воздуха во всех рабочих помещениях; Интернет и телефония организованы по индивидуальному оптоволоконному каналу, минуя узлы посредников, по прямому договору с ПАО Мегафон; Уровень высокой комфортности Объекта обеспечивается не только просторной планировкой и современной технической оснащённостью, но и такими важными факторами как: - наличие в здании кафе, мини-отеля Норд Хаус, возможности парковаться сотрудникам и гостям на своём этаже у входа в офис; - близость к станциям метро Пионерская и Чёрная речка;







Move.ru - вся недвижимость России