

Создано: 16.12.2025 в 13:02

Обновлено: 13.01.2026 в 10:59

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 10

7 836 000 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 10

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Офис

Общая площадь

32.1 м²



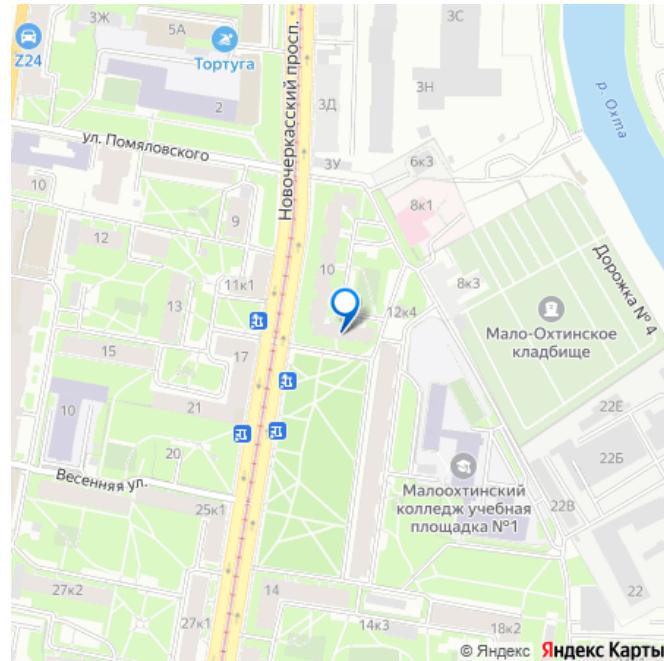
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код лота: 62C46C9-4001-7793-1. Реализуется на торгах. Общая характеристика: Адрес: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 10, лит. А, пом. 2-Н. Общая площадь: 32, 1 кв. м Кадастровый номер: 78:11:0006006:2781

Этаж: 1 (всего 7 этажей, в т. ч. подвал) Год постройки здания: 1989 г. Вход: 1 общий со двора. Окна: 1 окно во двор. Высота потолков: 2, 49 м. Состояние помещения: требуется проведение косметического ремонта. Вид права: собственность Санкт-Петербурга. Коммуникации:

<https://spb.move.ru/objects/9287429715>

Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом

79893418589

для заметок

электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Характеристика окружения и транспортная доступность: Объект расположен в непосредственной близости от исторического центра города. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Парковка легковых автомобилей осуществляется на придомовой и дворовой территории.

Ближайшая станция метро «Новочеркасская» расположена на расстоянии 990 м. (11 минут пешком). Перспективы развития объекта:

Помещение возможно использовать в качестве офисного помещения, апартаментов, студии красоты, маникюрный кабинет и др. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1586788

