

Создано: 16.12.2025 в 13:02

Обновлено: 13.01.2026 в 10:59

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 10**

**7 836 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 10

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

**Офис**

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

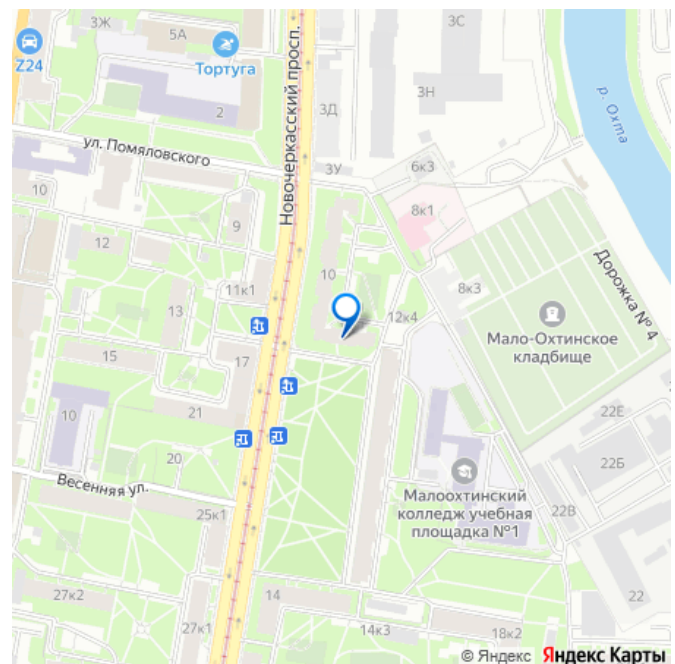
Код лота: 62C46C9-4001-7793-1. Реализуется на торгах. Общая характеристика: Адрес: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. , д. 10, лит. А, пом. 2-Н. Общая площадь: 32, 1 кв. м Кадастровый номер: 78:11:0006006:2781 Этаж: 1 (всего 7 этажей, в т. ч. подвал) Год постройки здания: 1989 г. Вход: 1 общий со двора. Окна: 1 окно во двор. Высота потолков: 2, 49 м. Состояние помещения: требуется проведение косметического ремонта. Вид права: собственность Санкт-Петербурга. Коммуникации:

<https://spb.move.ru/objects/9287429715>

**Анастасия Кириллова, Российский  
аукционный дом**

**79893418589**

для заметок



электроснабжение, отопление,  
водоснабжение, канализация.

Характеристика окружения и транспортная  
доступность: Объект расположен в  
непосредственной близости от исторического  
центра города. В ближайшем окружении  
располагаются школы, детские сады,  
магазины, кафе, рестораны, аптеки. Парковка  
легковых автомобилей осуществляется на  
придомовой и дворовой территории.

Ближайшая станция метро «Новочеркасская»  
расположена на расстоянии 990 м. (11 минут  
пешком). Перспективы развития объекта:

Помещение возможно использовать в  
качестве офисного помещения,  
апартаментов, студии красоты, маникюрный  
кабинет и др. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1586788](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1586788)





