

🕒 Создано: 24.02.2026 в 13:40

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 12:14

Санкт-Петербург, Наличная улица, 31

10 370 000 ₹

Санкт-Петербург, Наличная улица, 31

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Офис

Общая площадь

326.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

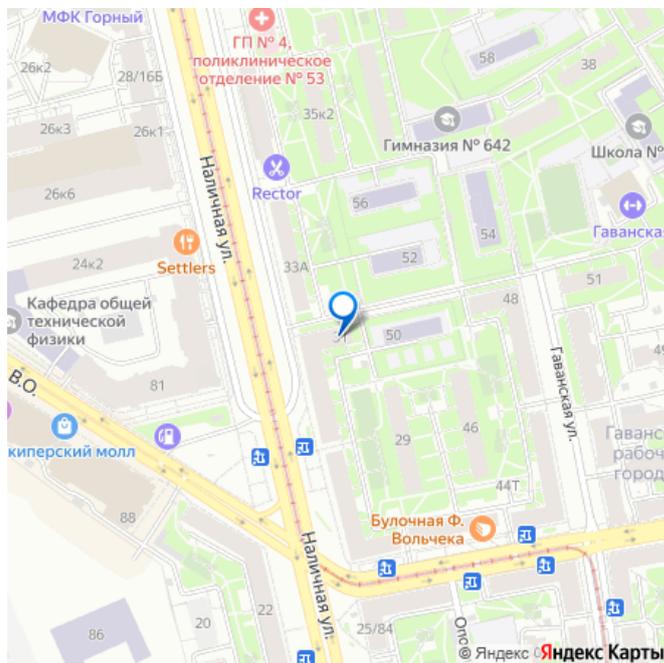
Код лота: 62С46С9-4001-8125-1. Реализуется на торгах. Адрес: г. Санкт-Петербург, Наличная ул. , д. 31, лит. А, пом. 2-Н Общая площадь: 326, 7 кв. м. Кадастровый номер: 78:06:0002208:4859 Этаж: подвал, заглубление 1, 06 м (всего этажей 5). Вход: общий со двора Окна: есть Высота потолков: около 2, 19 м. Год постройки здания: 1959 г. Наличие коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение и канализация. Состояние отделки: требуется ремонт. В помещении есть перепланировки. Окружение и транспортная доступность: Здание, в

<https://spb.move.ru/objects/9290434602>

Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом

79893418589

для заметок



котором расположено помещение,
расположено первой линии улицы Наличной.
Близлежащее окружение характеризуется
многоэтажной жилой застройкой , а также
коммерческими объектами: объекты сферы
обслуживания и торговли, ориентированные
на жителей микрорайона. Парковка легковых
автомобилей осуществляется на придомовой
и дворовой территории. Ближайшая станция
метро «Приморская» расположена на
расстоянии около 1, 23 км (15 мин. пешком).
Рядом расположены остановки
общественного транспорта. Перспективы
развития Объекта: Помещение возможно
использовать в качестве помещения
производственно-складского назначения.
[https://catalog.lot-online.ru/index.
php?dispatch=products.
view&product_id=1595215](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1595215)

