

Создано: 28.01.2026 в 16:52

Обновлено: 17.02.2026 в 10:17

**Санкт-Петербург, набережная Крюкова  
Канала, 7/2**

**1 068 720 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Крюкова Канала, 7/2

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

**Офис**

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

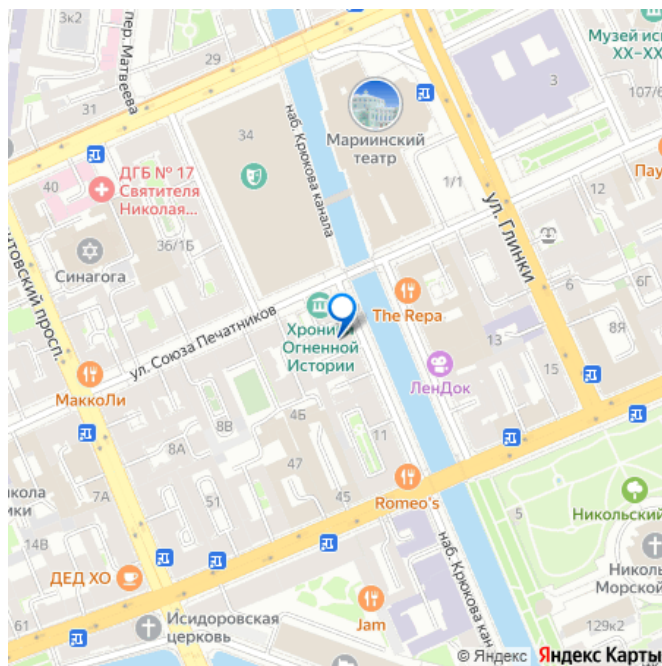
Код лота: 62C46C9-4001-8000-1. Реализуется на торгах. Продается помещение во дворе жилого дома у Мариинского театра. Адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 7/2, лит. А, пом. 5-Н. Общая площадь: 32, 8 кв. м. Кадастровый номер: 78:32:0001248:1532 Этаж: 1. Вход отдельный со двора Окна помещения выходят во двор. Высота потолков: 2, 25 м Помещение в собственности Санкт-Петербурга. Состояние отделки помещений: требуется проведение капитального ремонта. Инженерные коммуникации: отсутствуют (в помещении проходят транзитные трубы).

<https://spb.move.ru/objects/9288496937>

**Анастасия Кириллова, Российский  
аукционный дом**

**79893418589**

для заметок



Местоположение и транспортная доступность: Помещение расположено в историческом центре Петербурга в непосредственной близости от Мариинского театра и культурно-исторических объектов, таких как: Исаакиевский собор, Юсуповский сад, Никольские ряды, Новая Голландия и др. Объект расположен в 1, 5 км от станции метро «Садовая», «Спасская», «Сенная площадь». Рядом имеются остановки общественного транспорта. Парковка осуществляется на близлежащей территории. В скором времени вблизи объекта планируется открытие вестибюля станции метро «Театральная». Помещение возможно использовать после проведения ремонтных работ в качестве помещения офисного назначения. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1590980](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1590980)





