

Создано: 14.02.2025 в 18:29

Обновлено: 08.12.2025 в 07:59

<https://spb.move.ru/objects/9272594578>

Андрей Шмелев, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Социалистическая  
улица, 21

**14 750 000 ₽**

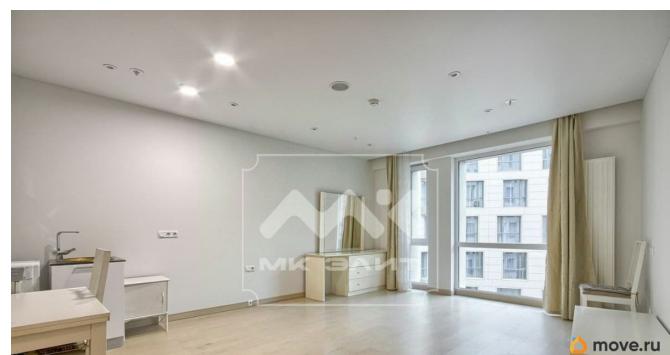
Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Социалистическая



**Офис**

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

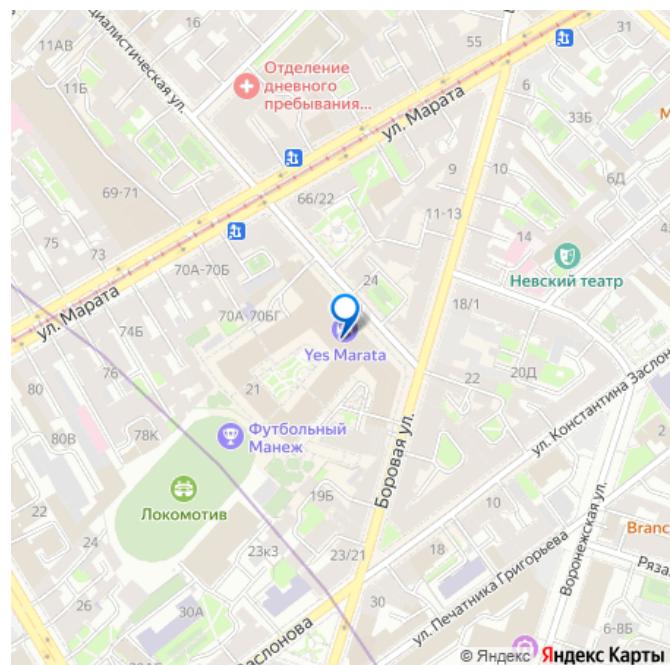
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость



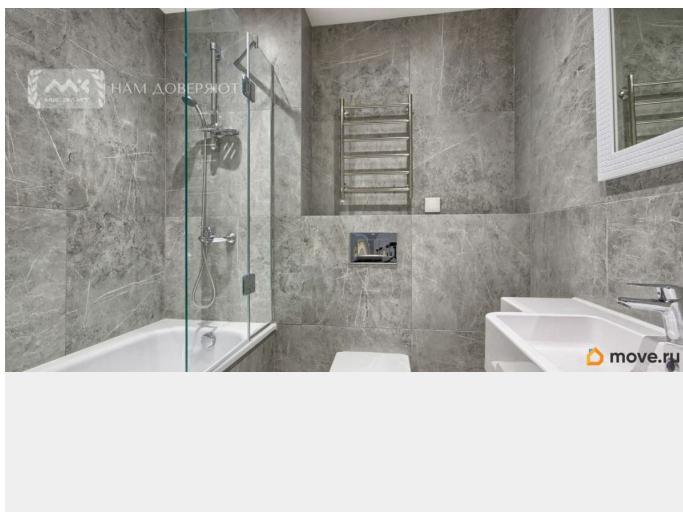
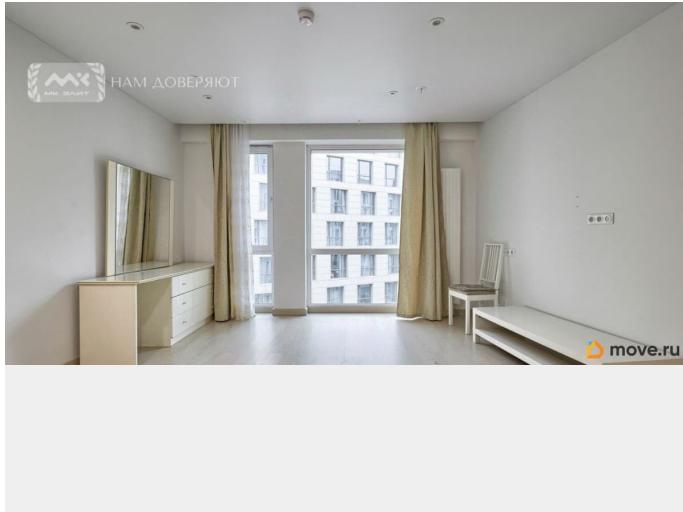
**Описание**

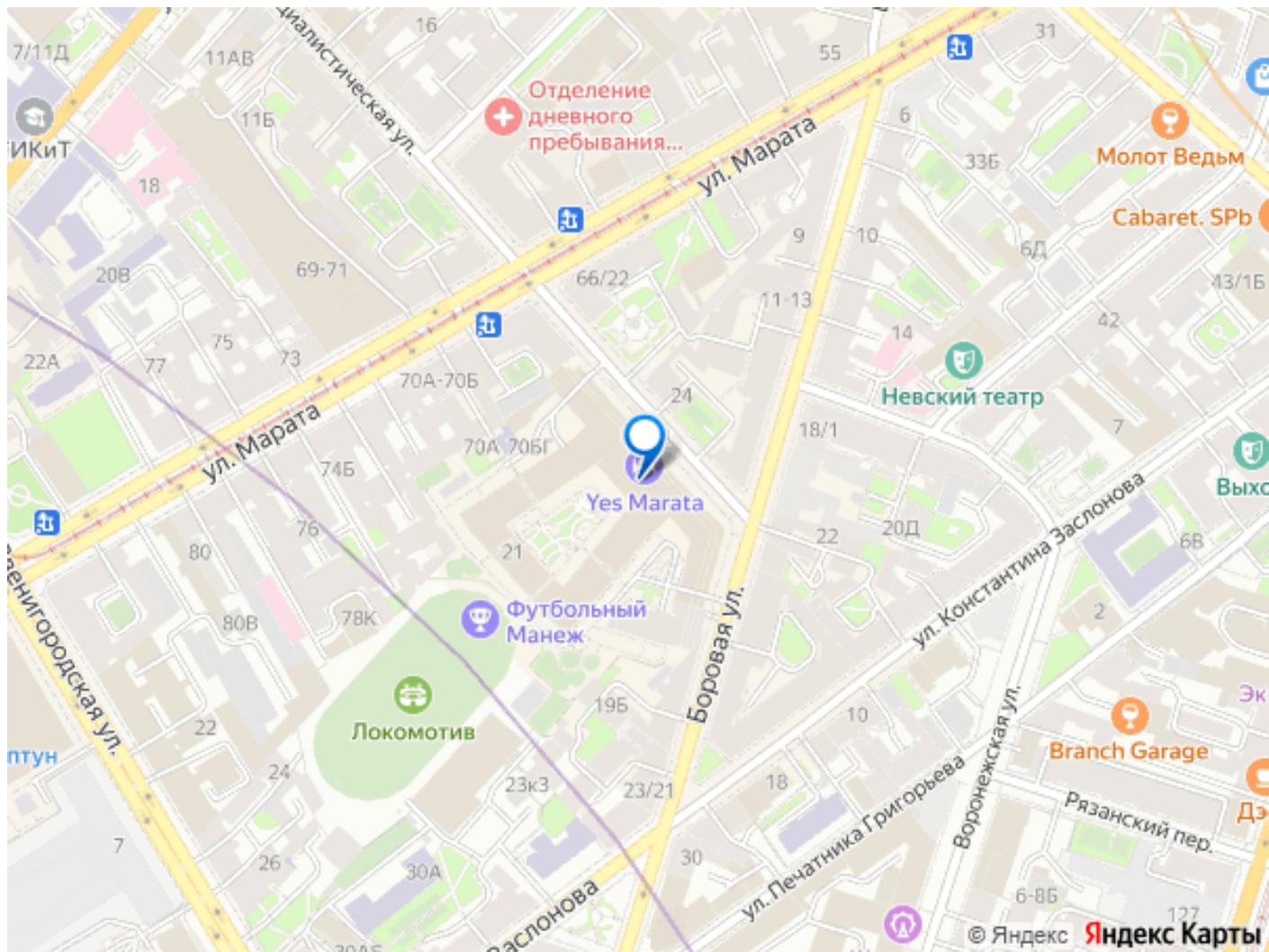
Арт. 95077451 Вашему вниманию предлагается апартамент в известном ЖК бизнес-класса «Yes Marata» Студия 33,1м.кв. находится на высоком 6 этаже. Произведена отделка от застройщика с санузлом и кухонной зоной, а также было установлено кондиционировано. Данную студию можно легко и быстро меблировать для жизни или сдачу в аренду. Сейчас апартамент сдается под коммерческие нужды, а именно под небольшой салон красоты. Имея апартамент в данном комплексе, Вы обеспечиваете себя

постоянным пассивным доходом.

Положительная репутация комплекса обеспечивает стабильность арендаторов, все максимально продумано для комфортного проживания или ведения коммерческой деятельности, вдобавок жить в одном из самых престижных и известных жилых комплексов города - положительно влияет на имидж. Всегда есть возможность отдать под управление управляющей компании, которая находится непосредственно в ЖК, это позволит получать пассивный доход, находясь где угодно, и быть спокойным за свой апартамент, особенно в туристической сезон. Управляющая компания одна из лучших в городе и предоставляет достойный сервис жильцам и собственникам апартаментов. Отчасти поэтому данный комплекс так популярен. Инфраструктура - В комплексе есть практически все, поэтому можно прямо в тапочках, не выходя на улицу, вкусно позавтракать, поработать в коворкинге, позаниматься в спортзале и сходить в салон красоты! До Невского проспекта 6-7 минут на машине. 7 минут пешком до ст. метро «Лиговский проспект» и 10 минут до ст. метро «Звенигородская». Звоните сейчас, если остались вопросы и давайте посмотрим!







Move.ru - вся недвижимость России