

Создано: 03.02.2026 в 14:38

Обновлено: 25.03.2026 в 14:40

**Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 24**

**2 196 000 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 24

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

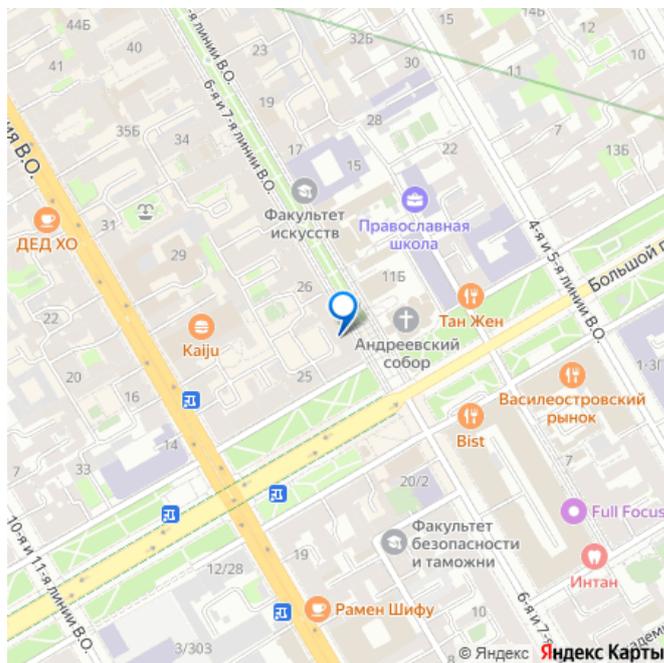
## Описание

Код лота: 62С46С9-4001-8229-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в пятиэтажном здании 1917 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах (платная). Интенсивность транспортных и

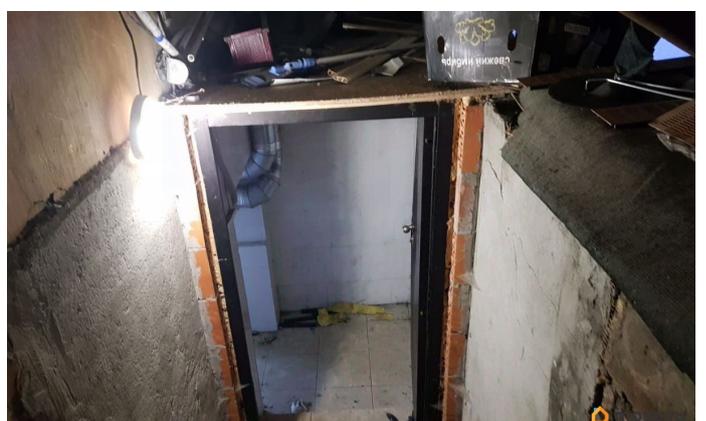
<https://spb.move.ru/objects/9292420607>

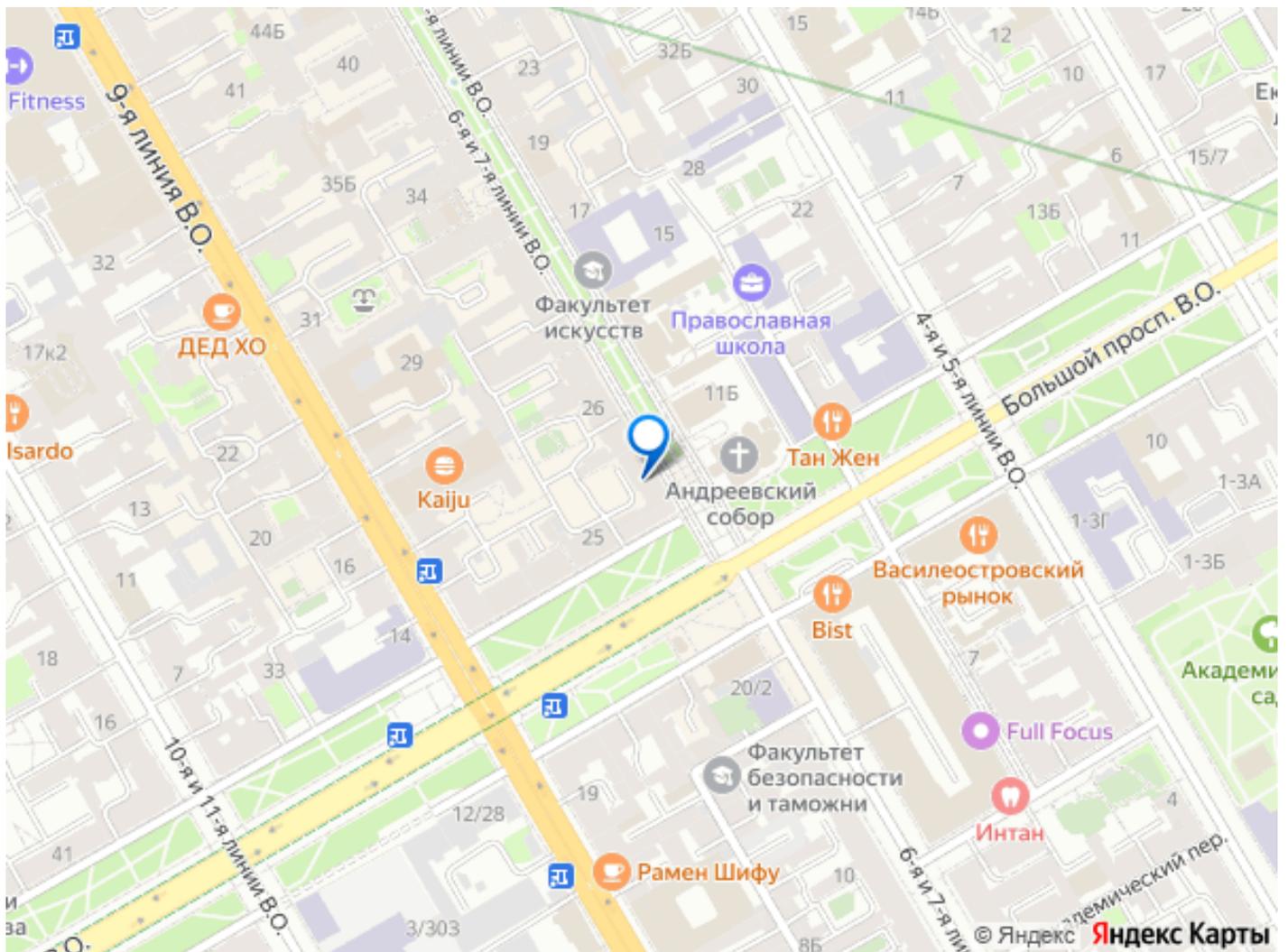
**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом  
79811735315**

для заметок



пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Василеостровская» расположена на расстоянии 620 м. Помещение находится в нормальном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Визуально выявлены перепланировки. Площадь помещения: 33, 4 кв. м Этаж: подвал Высота: 2, 30 м (заглубление -1, 10 м) Окна: отсутствуют Вход: Отдельный вход со двора через приямок Коммуникации: Визуально выявлены элементы элементы электроснабжения, водоснабжения, канализации. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! В помещении проходят транзитные трубы вентиляции. Установлено сантехническое оборудование (унитаз, раковина). Возможное использование: салон бытовых услуг Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1598039](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1598039)





Move.ru - вся недвижимость России