

Создано: 07.11.2025 в 08:30

Обновлено: 11.02.2026 в 10:04

<https://spb.move.ru/objects/9286366623>

Марина Агапова, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, переулок Пирогова, 19

**80 000 000 ₽**

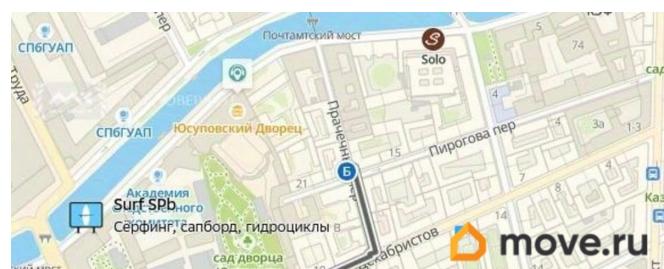
Санкт-Петербург, переулок Пирогова, 19

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Пирогова переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

342 м<sup>2</sup>

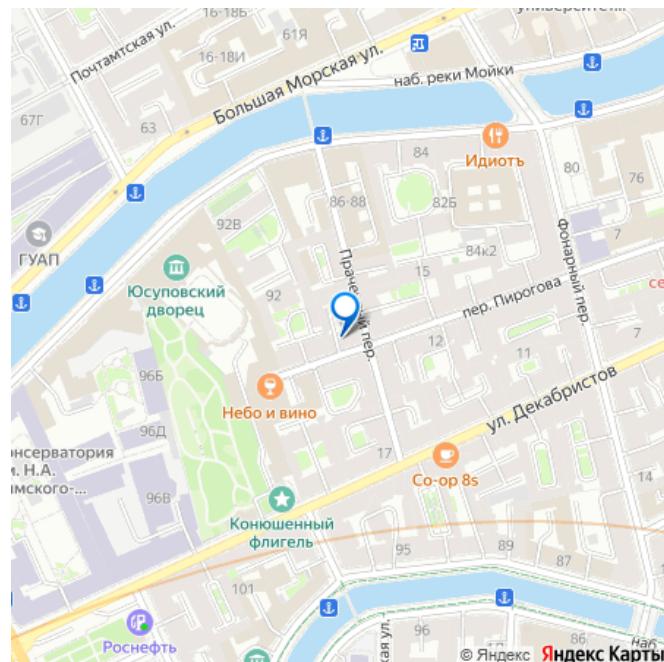
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 124732032 УГОЛОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В Адмиралтейском районе предлагается в продажу коммерческое помещение 342 м.кв. Дом после капитального ремонта. Фасады отреставрированы. В помещении выполнен качественный ремонт, пол керамогранит с подогревом, стены натуральная пробка со специальной противопожарной обработкой, установлена система очистки и ионизации воздуха. Три отдельных входа: основной с Прачечного переулка и два со двора. Электричество 30 кВт. Центральное отопление. Централизованная канализация. 4

санузла. Автоматические антивандальные жалюзи. Приточно-вытяжная вентиляция. Усиление сотовой связи. Система пожарной и охранной сигнализации. Помещение имеет статус нежилого. Вход в метро - 3 минуты пешком, вестибюль станции метро «Театральная» будет расположен на Театральной площади, 7. Рядом набережная реки Мойки, Юсуповский дворец, Исаакиевский собор, в пяти минутах пешком Мариинский театр. Подойдет под размещение офиса, торговой точки, склада, спортивного зала, гостиничного бизнеса. Торг! Рассмотрим ваши предложения. Один собственник. Обременений нет.

