

🕒 Создано: 05.02.2026 в 11:36

Обновлено: 05.02.2026 в 11:59

**Санкт-Петербург, Земледельческая  
улица, 5к2**

**55 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Земледельческая улица, 5к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Земледельческая](#)

**Офис**

Общая площадь

350.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

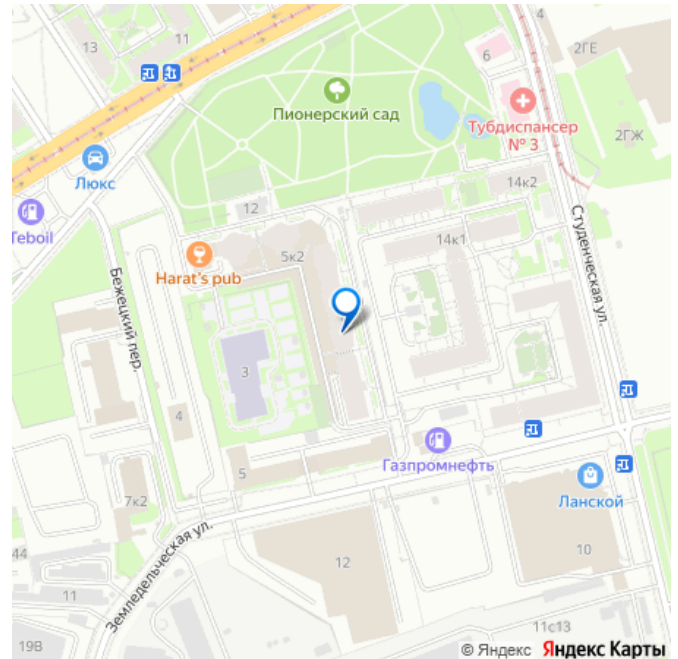
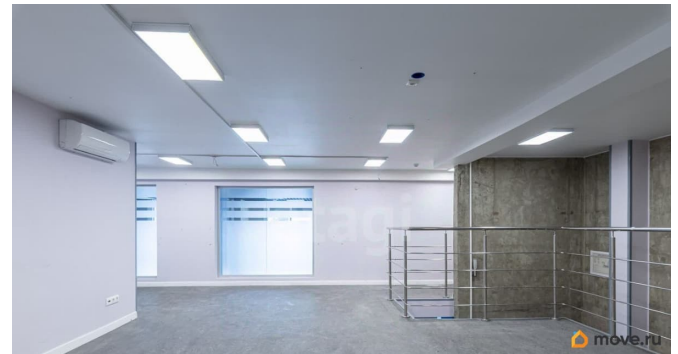
**Описание**

Продаётся коммерческое помещение 350 м<sup>2</sup> на 1 этаже ЖК «Fortis» с панорамным остеклением. Готовое решение под офис, коворкинг, образовательный центр, агентство, салон красоты и пр. О локации: ЖК «Fortis», Земледельческая ул., 5 к2, лит. А. Первый этаж, два входа — с улицы и со двора. Это динамичная, перспективная и статусная локация на границе Выборгского и Приморского районов с высоким деловым и транзитным потенциалом. Поток клиентов здесь платежеспособный и разнообразный,

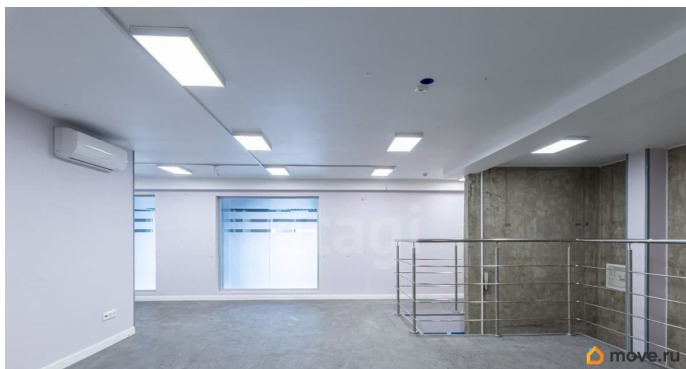
<https://spb.move.ru/objects/9288940011>

**Александра Олеговна Ширшова,  
Этажи Санкт-Петербург  
79818621708**

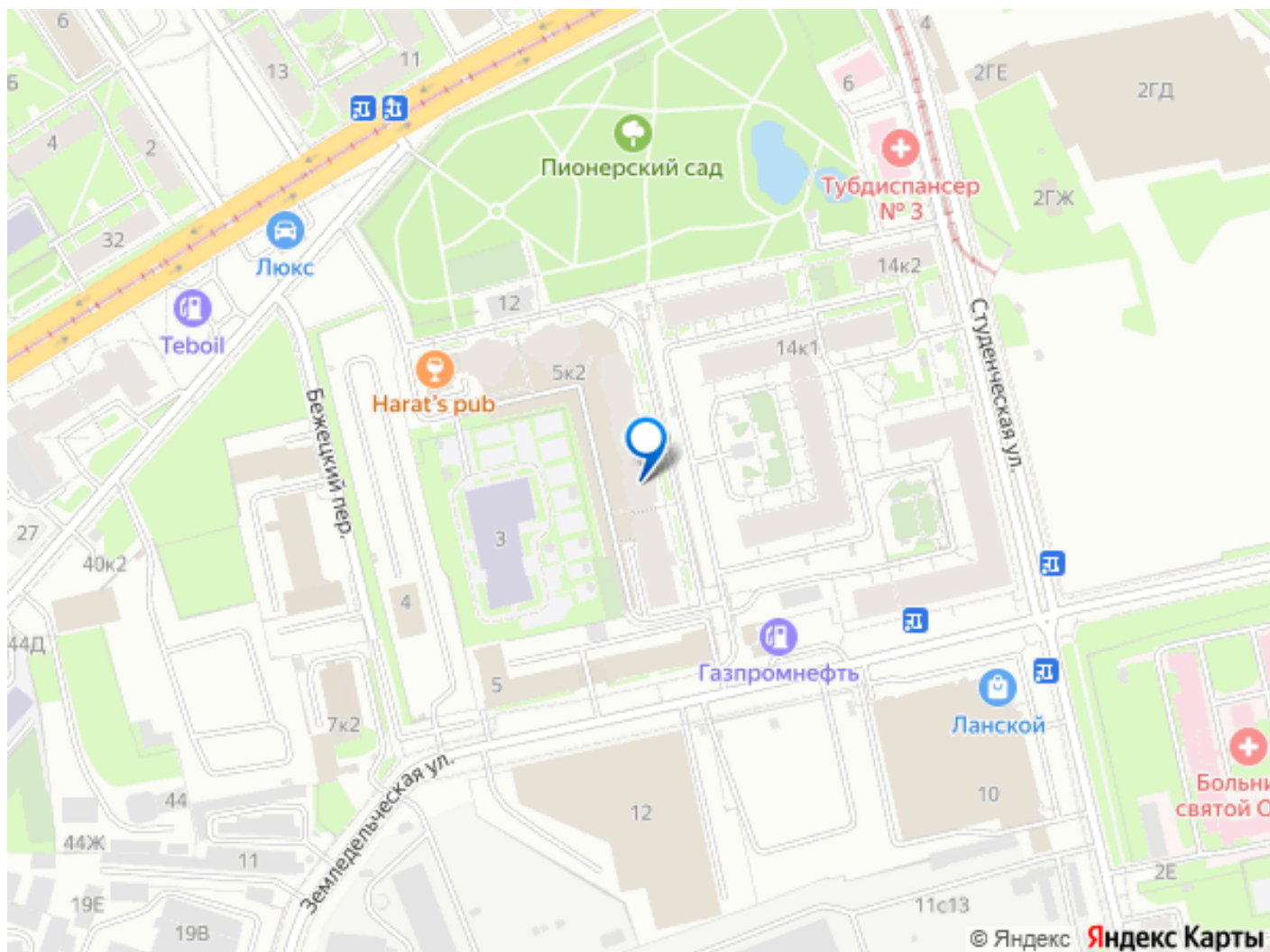
для заметок



т.к. рядом расположены современные жилые комплексы ЖК «Терра», ЖК «Тармо» и сам ЖК «Fortis», формирующие целый квартал новой, обеспеченной аудитории. Поток: Совокупно эти три комплекса генерируют постоянный поток 1000+ платежеспособных жителей (семьи, молодые профессионалы, дети). О помещении: Здесь уже есть отдельные кабинеты. Можно зайти и сразу работать. Подойдёт под офис, коворкинг, агентство, ресторан, шоу-рум, образовательный центр. В некоторых помещениях панорамное остекление - обеспечивает максимальную естественную освещённость и отличную видимость снаружи. Высота потолков 4,7 м Мощность электросети 15 кВт с возможностью оперативного подключения дополнительных 40 кВт. О безопасности: Есть ставни на окнах, а также, сигнализация. Готовы показать объект в удобное для вас время. Пишите или звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали. Код пользователя: 138693  
Номер в базе: 10924593







Move.ru - вся недвижимость России