

🕒 Создано: 10.11.2025 в 18:59

Обновлено: 03.12.2025 в 13:16

**Санкт-Петербург, Туристская улица, 18к1**

**67 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Туристская улица, 18к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Туристская](#)

## Офис

Общая площадь

352.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

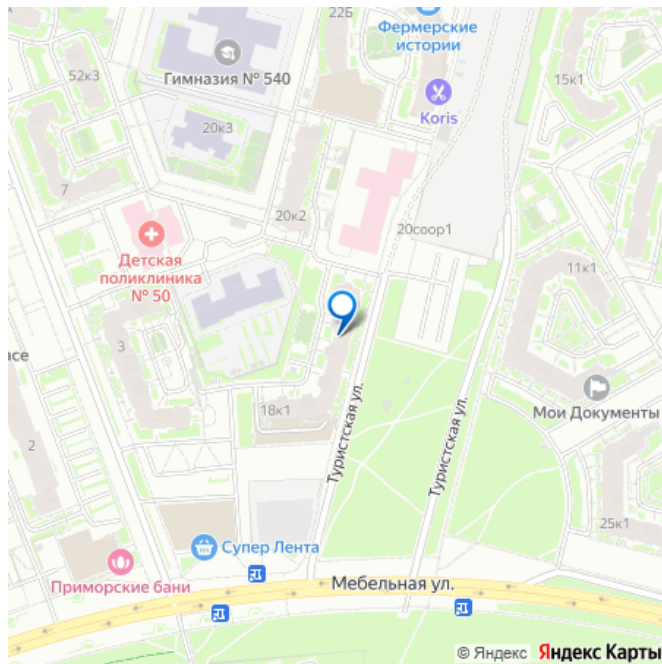
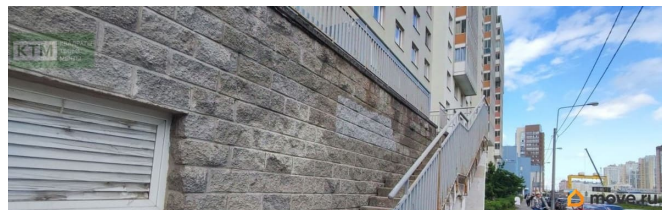
ОБЪЕКТ 31305289 Продается помещение свободного назначения в Приморском районе, Туристская 18к1 ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС НАДЕЖНЫЙ АРЕНДАТОР (Строительная фирма ) арендует на протяжении длительного времени ОКУПАЕМОСТЬ 10 ЛЕТ ГODOVOЙ ДОХОД 9.6% Свежий современный ремонт в офисном стиле (планировка OPEN SPACE, ресепшн зона ) Система кондиционирования Видеокамеры Помещение находится в жилом доме, занимает всю торцевую часть здания. Первая линия, высокая проходимость От станции

<https://spb.move.ru/objects/9286461212>

**Ольга Барабанова, КТМ**

**79811492842**

для заметок



метро Беговая 15 минут неспешным шагом.  
Остановка общественного транспорта в 5 минутах. -Плотность населения очень большая - Молодой развивающийся район - Высокий пешеходный трафик. Помещение находится в центре притяжения локации, рядом уже есть сетевые арендаторы - Платёжеспособная аудитория -Постоянный арендатор на протяжении длительного времени , МАП 1500 за м2 (+ предусмотрена ежегодная индексация ) -Отличная транспортная доступность -10 минут на авто до выезда на ЗСД - Общая площадь 352.9 м2 - Потолки 300 м - Отдельный вход - Все коммуникации : ХВС, ГВС, отопление. - Электричество 35 кВт . -Кондиционеры - Видеонаблюдение -Прямая продажа от собственника! Подробнее по телефону. Показы по договорённости. Звоните!

