

Создано: 10.11.2025 в 18:59

Обновлено: 03.12.2025 в 13:16

<https://spb.move.ru/objects/9286461212>

Ольга Барабанова, КТМ

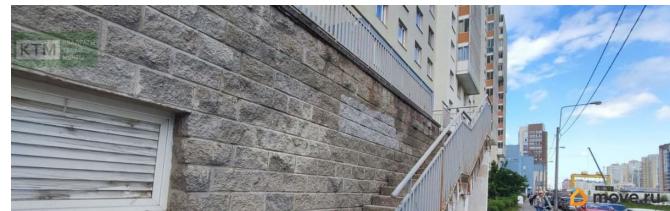
79811492842**Санкт-Петербург, Туристская улица, 18к1****67 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Туристская улица, 18к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Туристская](#)

Офис

Общая площадь

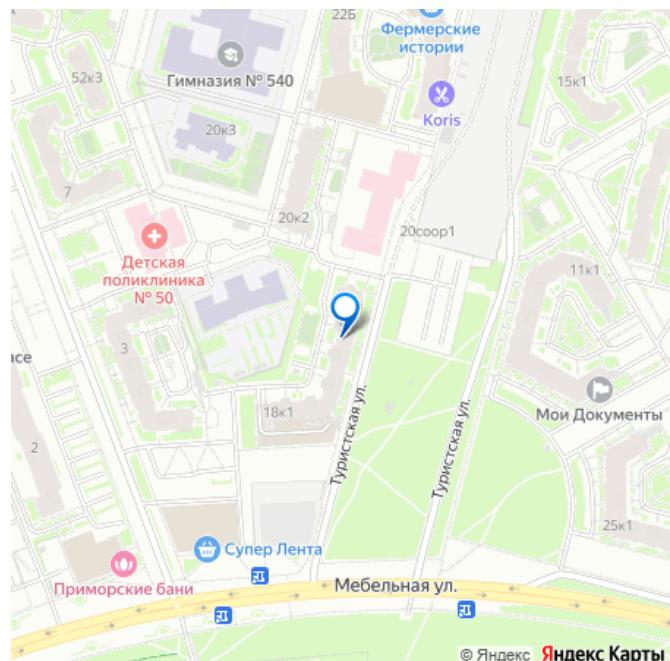
352.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОБЪЕКТ 31305289 Продается помещение свободного назначения в Приморском районе, Туристская 18к1 ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС НАДЕЖНЫЙ АРЕНДАТОР (Строительная фирма) арендует на протяжении длительного времени ОКУПАЕМОСТЬ 10 ЛЕТ ГОДОВОЙ ДОХОД 9.6% Свежий современный ремонт в офисном стиле (планировка OPEN SPACE, ресепшн зона) Система кондиционирования Видеокамеры Помещение находится в жилом доме, занимает всю торцевую часть здания. Первая линия, высокая проходимость От станции

метро Беговая 15 минут неспешным шагом.
Остановка общественного транспорта в 5
минутах. -Плотность населения очень
большая - Молодой развивающийся район -
Высокий пешеходный трафик. Помещение
находится в центре притяжения локации,
рядом уже есть сетевые арендаторы -
Платёжеспособная аудитория -Постоянный
арендатор на протяжении длительного
времени , МАП 1500 за м2 (+ предусмотрена
ежегодная индексация) -Отличная
транспортная доступность -10 минут на авто
до выезда на ЗСД - Общая площадь 352.9 м2 -
Потолки 300 м - Отдельный вход - Все
коммуникации : ХВС, ГВС, отопление. -
Электричество 35 кВт . -Кондиционеры -
Видеонаблюдение -Прямая продажа от
собственника! Подробнее по телефону.
Показы по договорённости. Звоните!

