

Агент

**79117681525**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 6

**15 999 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

35.68 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

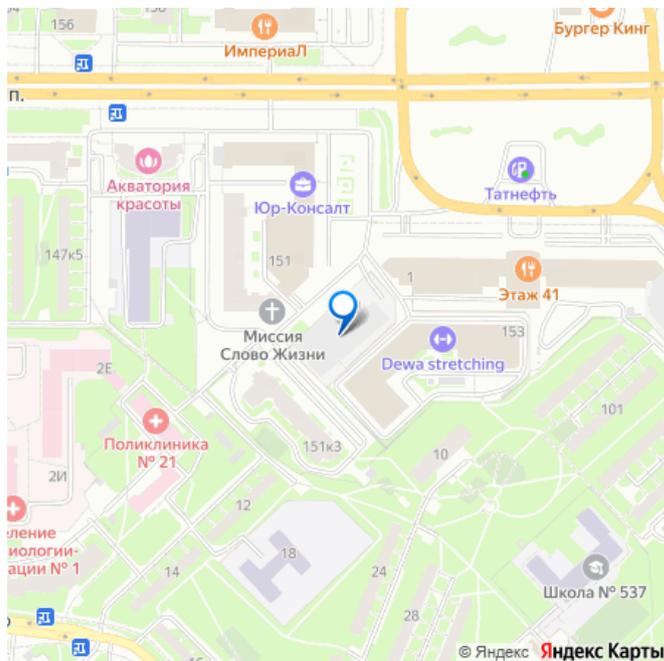
Лучший девелоперский проект 2025 года среди инвестиционных апарт-отелей! Офис с доходностью от 3 000 р. за м2 в месяц!

ОПИСАНИЕ КОМПЛЕКСА: Апарт-отель 5 звёзд с собственным СПА на крыше от «Камыши»!

Менее 15-ти минут пешком до метро Московская! 20 минут до центра города! 10 минут до аэропорта Пулково! Просторные общественные пространства с зонами для коворкинга, разработанные ведущим международным бюро.

Многофункциональное лобби, удобные офисы и переговорные Ресторан сбалансированного

для заметок



питания и daily-кафе, фитнес-зоны. Дизайн, продуманный с учетом эмоционального комфорта проживающих. Циркадное освещение, для сохранения биоритмов! В комплексе расположено множество номеров, огромный поток трафика! Качественная отделка Общая площадь 35,68 м?. Потолки 3 метра! Расположен на 4 этаже 22 этажного здания. Отлично подойдет под свой офис или сдачи в аренду! Близкое расположение к лифтовому холлу Все документы готовы к сделке!



