

🕒 Создано: 08.12.2025 в 15:19

Обновлено: 20.01.2026 в 15:17

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Петроградской стороны, 1Б**

6 036 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,
1Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Офис

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

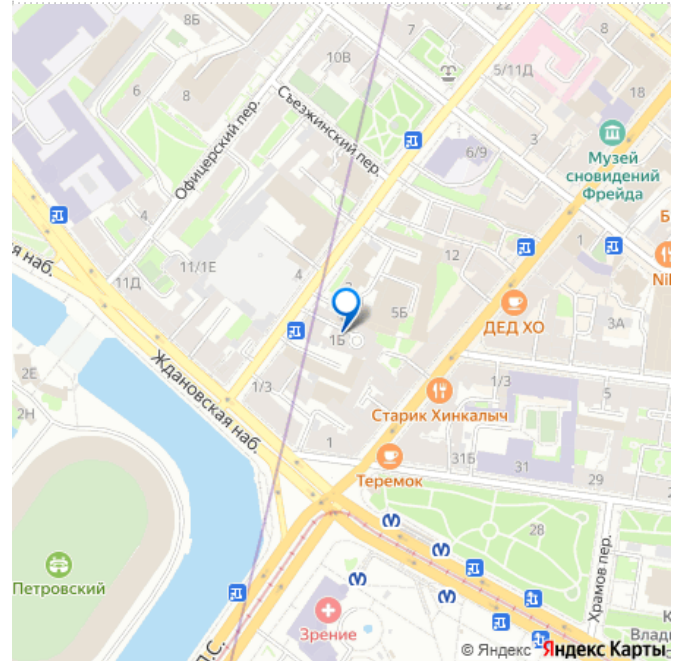
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

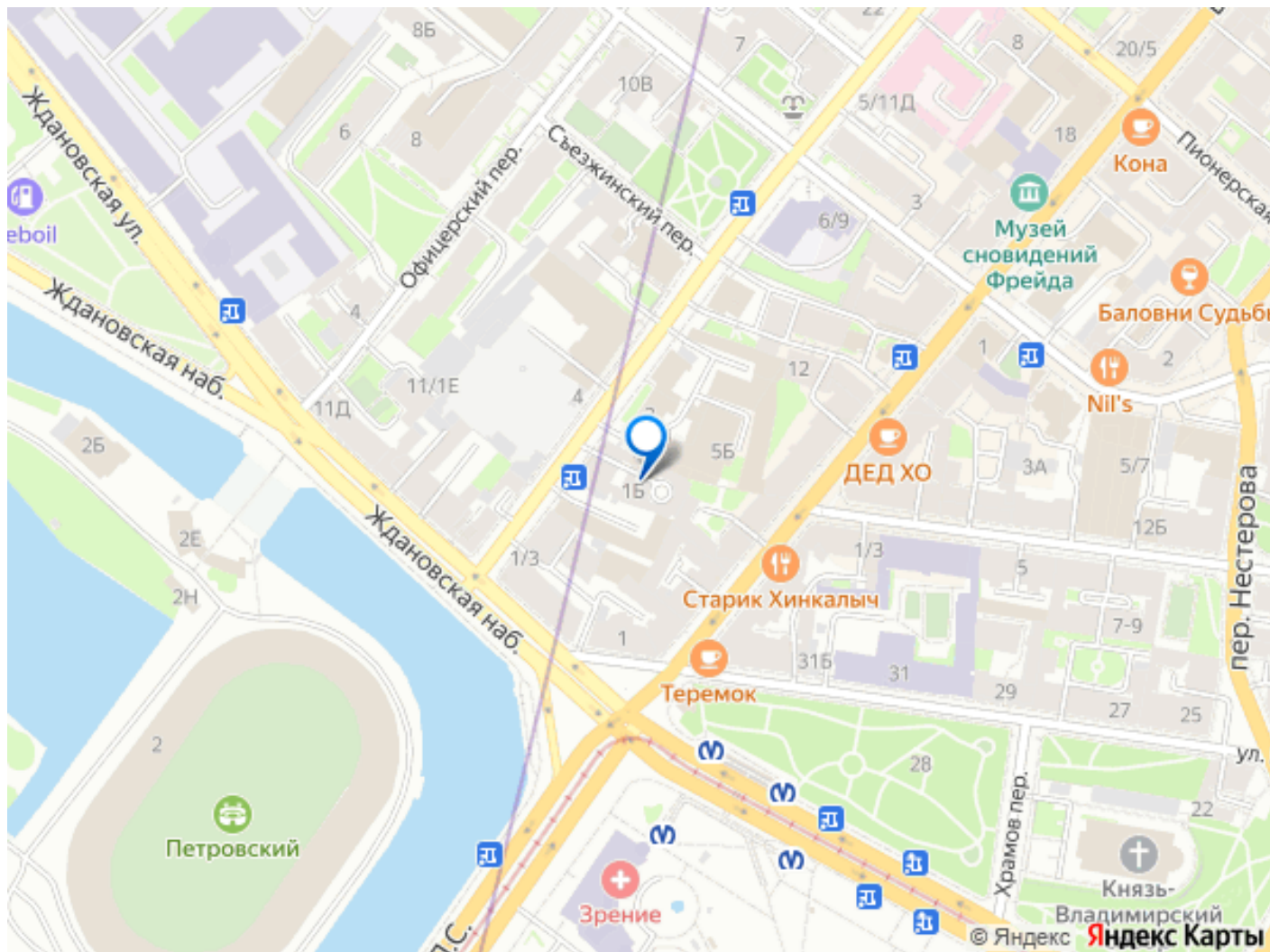
Описание

Код лота: 62C46C9-4001-7744-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в семиэтажном жилом доме 1912 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая общественно-деловая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Парковка легковых автомобилей осуществляется вдоль улиц и

для заметок



внутриквартальных проездах. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта среднее. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Спортивная» расположена на расстоянии 330 м. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Перепланировок нет. Площадь помещения: 35 кв. м Этаж: 1 Окна: 1 стандартное во двор Вход: 1 общий со двора. Доступ во двор ограничен. Высота: 2, 65 м Коммуникации: Визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжение и водоотведения. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: салон бытовых услуг Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Просмотр помещения осуществляется В ПЕРИОД ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ТОЛЬКО В РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ! Заявку на организацию осмотра необходимо подавать ЗАРАНЕЕ !!! https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1585452



Move.ru - вся недвижимость России