

Создано: 03.12.2025 в 11:49

Обновлено: 26.12.2025 в 17:16

Санкт-Петербург, Морская набережная, 9

**31 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

362.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код лота: 62C46C9-4001-7709-1. Реализуется на торгах. Общая характеристика: Адрес: г. Санкт-Петербург, Морская наб., д. 9, лит. А, пом. 19-Н Общая площадь: 362, 2 кв. м.

Кадастровый номер: 78:06:0002205:1471

Этаж: технический этаж 2 (всего этажей 12).

Вход: 2 отдельных со двора Окна: есть

(узкие) Высота потолков: около 2, 4 м. Год

постройки здания: 1984 г. Наличие

коммуникаций: электроснабжение,

теплоснабжение, водоснабжение и

канализация. Состояние отделки: хорошее. В

помещении есть перепланировки. Окружение

и транспортная доступность: Здание, в

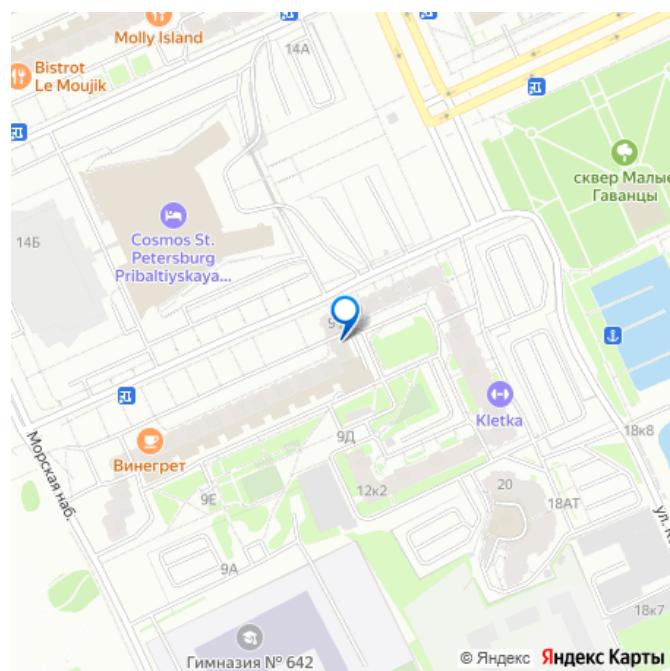
котором расположено помещение,

<https://spb.move.ru/objects/9287083085>

Анастасия Кириллова, Российский  
аукционный дом

**79893418589**

для заметок

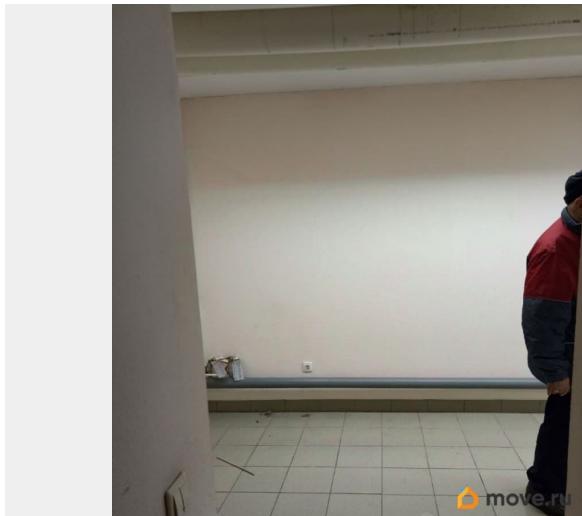
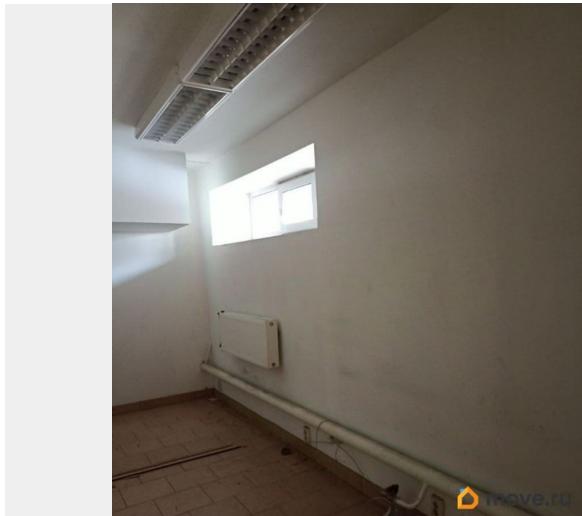


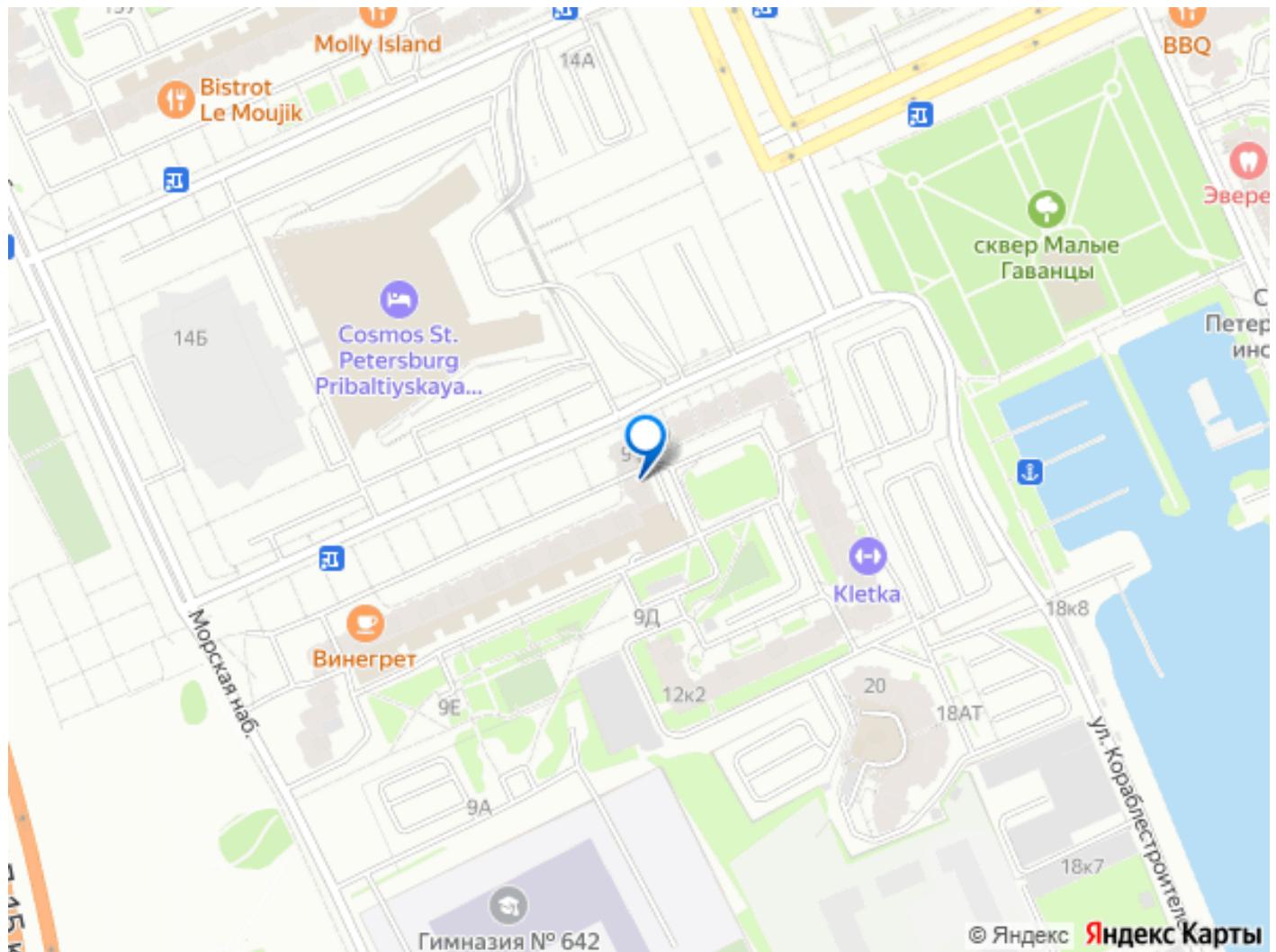
расположено первой линии, подход к зданию объекта оценки возможен с Морской набережной и с ул. Кораблестроителей.

Близлежащее окружение характеризуется многоэтажной жилой застройкой 1970-1980-х годов постройки, а также коммерческими объектами: объекты сферы обслуживания и торговли, ориентированные на жителей микрорайона. Парковка легковых автомобилей осуществляется на придомовой и дворовой территории. Ближайшая станция метро «Приморская» расположена на расстоянии около 1, 9 км (20 мин. пешком).

Рядом расположены остановки общественного транспорта. Перспективы развития Объекта: Помещение возможно использовать в качестве помещения свободного назначения в сегменте коммерческих объектов: офисное, сфера услуг. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1584875](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1584875)







Move.ru - вся недвижимость России