

Создано: 16.02.2026 в 13:51

Обновлено: 19.03.2026 в 13:39

Санкт-Петербург, Морская набережная, 9

**31 800 000 ₪**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

362.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

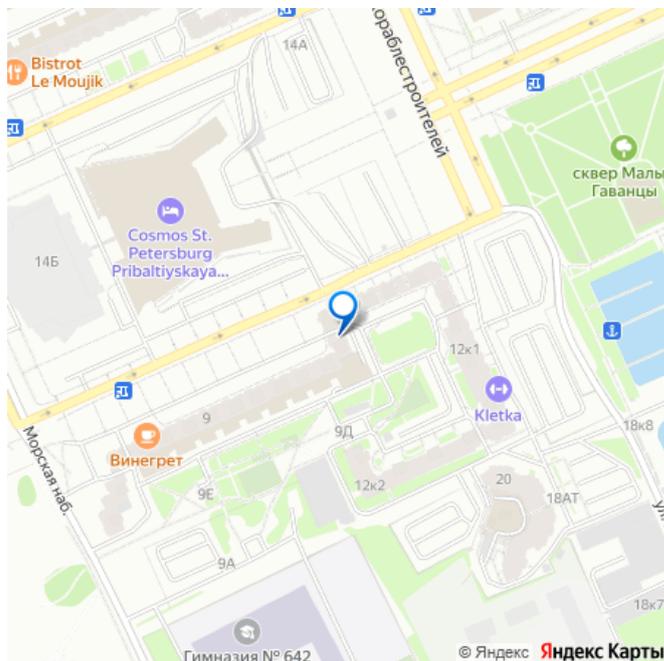
Код лота: 62C46C9-4001-8089-1. Реализуется на торгах. Общая характеристика: Адрес: г. Санкт-Петербург, Морская наб. , д. 9, лит. А, пом. 19-Н Общая площадь: 362, 2 кв. м. Кадастровый номер: 78:06:0002205:1471 Этаж: технический этаж 2 (всего этажей 12). Вход: 2 отдельных со двора Окна: есть (узкие) Высота потолков: около 2, 4 м. Год постройки здания: 1984 г. Наличие коммуникаций: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация. Состояние отделки: хорошее. В помещении есть перепланировки. Окружение и транспортная доступность: Здание, в котором расположено помещение,

<https://spb.move.ru/objects/9290046302>

**Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом**

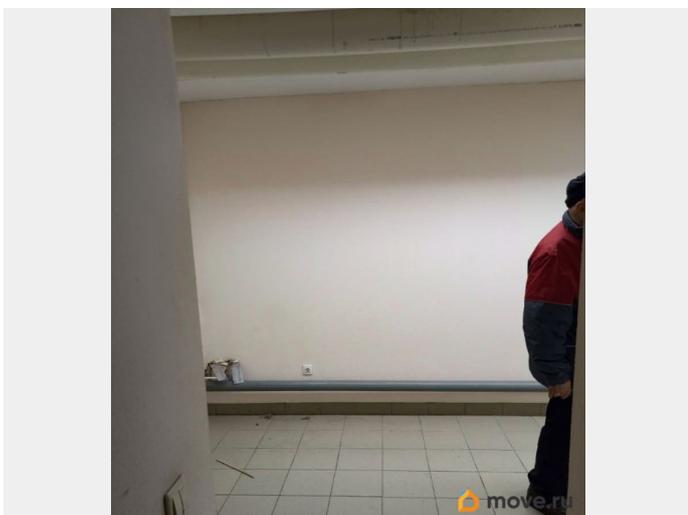
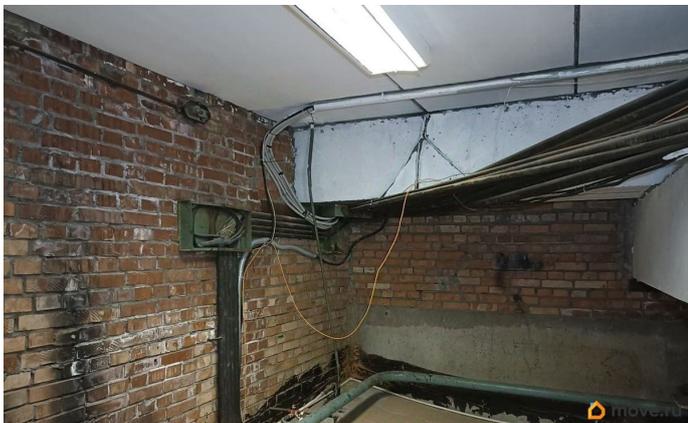
**79893418589**

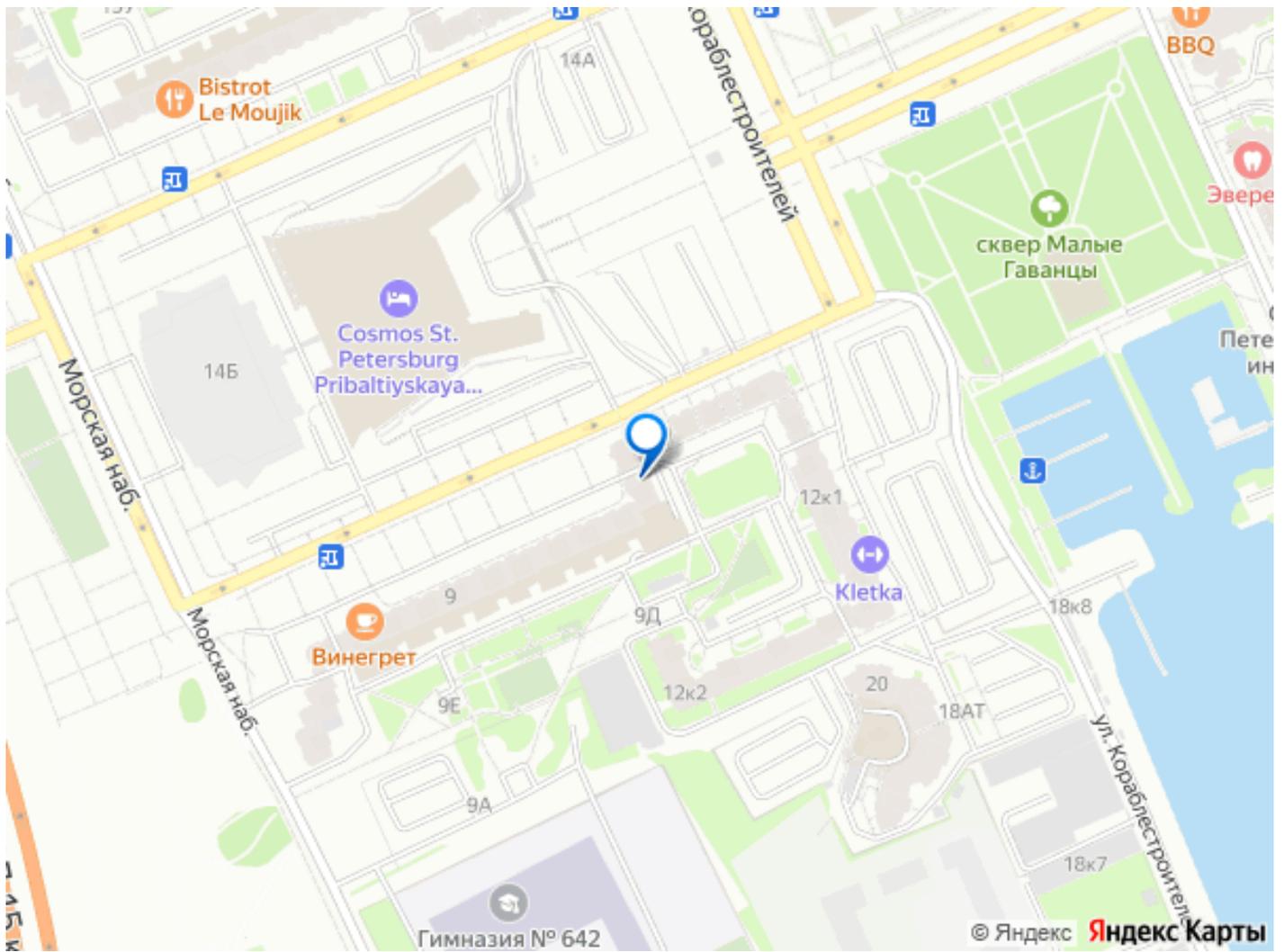
для заметок



расположено первой линии, подход к зданию объекта оценки возможен с Морской набережной и с ул. Кораблестроителей. Близлежащее окружение характеризуется многоэтажной жилой застройкой 1970-1980-х годов постройки, а также коммерческими объектами: объекты сферы обслуживания и торговли, ориентированные на жителей микрорайона. Парковка легковых автомобилей осуществляется на придомовой и дворовой территории. Ближайшая станция метро «Приморская» расположена на расстоянии около 1,9 км (20 мин. пешком). Рядом расположены остановки общественного транспорта. Перспективы развития Объекта: Помещение возможно использовать в качестве помещения свободного назначения в сегменте коммерческих объектов: офисное, сфера услуг. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1594312](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1594312)







Move.ru - вся недвижимость России