

Владимир Хлебников, РАД

79111678046

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 99/18**

79 000 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
99/18

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

364.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

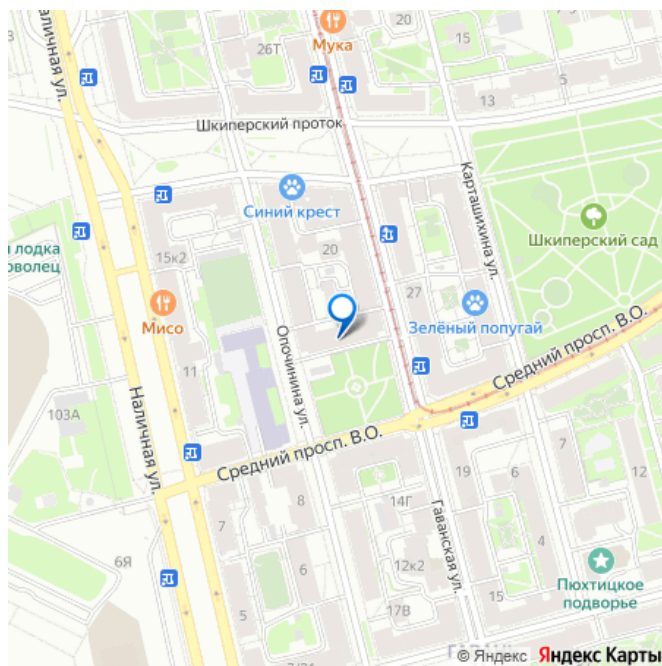
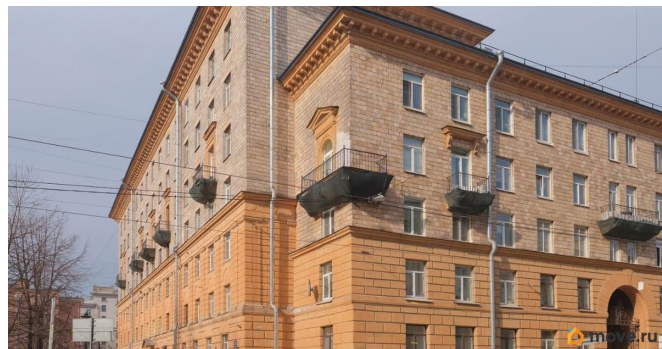
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

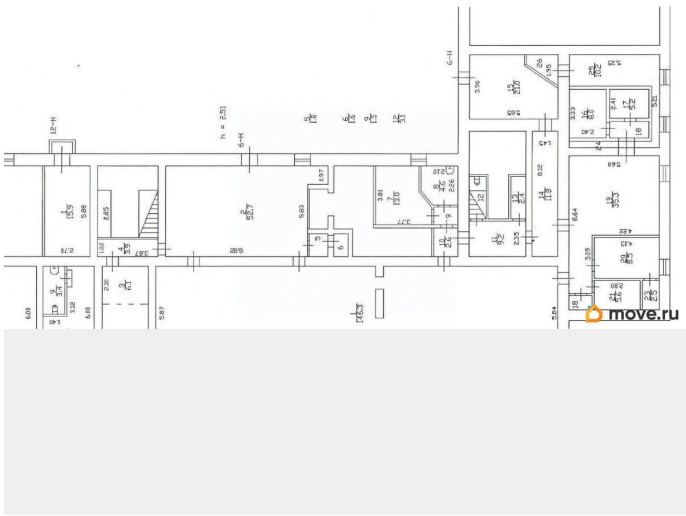
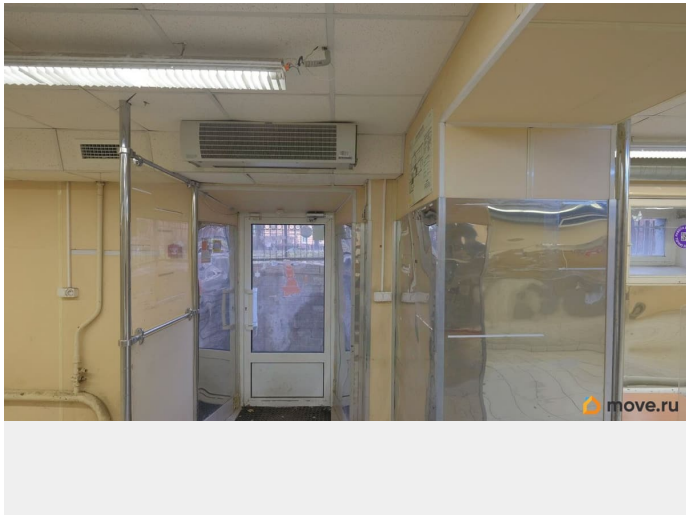
Код лота: РАД-446971. Реализуется на торгах. Продается помещение в кирпичном здании на Среднем проспекте В. О. Ранее здесь долгое время работал сетевой магазин всё готово для старта бизнеса. Три отдельных входа, открытая планировка, высота по-толков 2, 5 м. Основные характеристики: Площадь: 364, 9 м Этаж: подвальный Планировка: три просторных зала, открытая Высота потолков: 2, 5 м Входы: 3 отдельных (один с фасада, два со двора) Кадастровый номер: 78:06:0002117:1266 Инженерное оснащение: Электричество: 31, 8 кВт Приточно-вытяжная

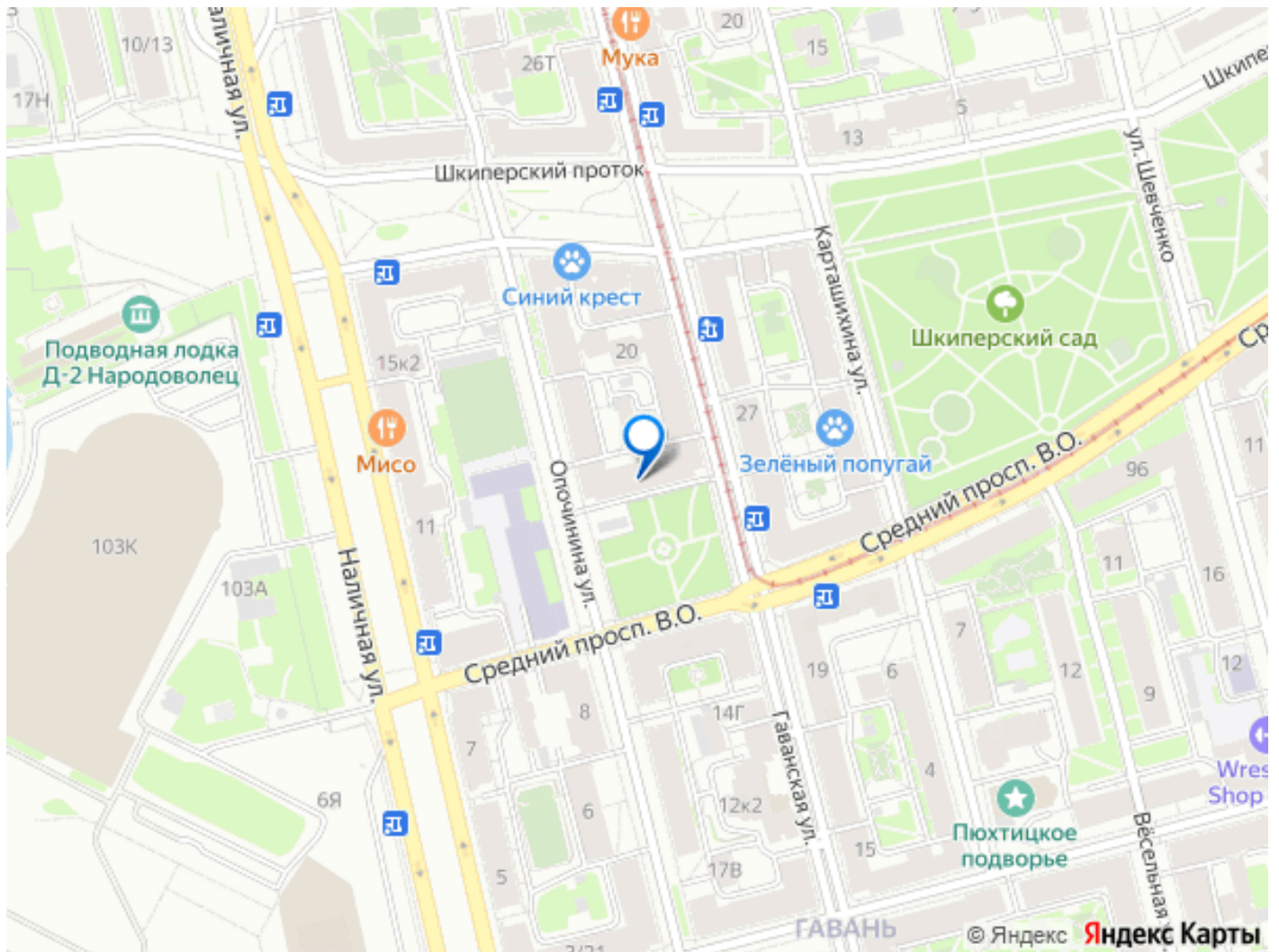
для заметок



вентиляция Центральное отопление Охранно-пожарная сигнализация Локация: Санкт-Петербург, Средний проспект В. О. , д. 99/18, литера А. Престижный район с высокой плотностью застройки, в шаговой доступности офисы, банки, университеты, ЖК бизнес-класса. Транспортная доступность: Метро «Горный институт» 1 км Метро «Приморская» 1, 6 км Метро «Василеостровская» 2 км КАД 3, 5 км Что входит в стоимость: Все документы в порядке, чистота сделки гарантирована. Помещение в собственности. Для какого бизнеса подойдет: Торговля (продуктовый магазин, стройматериалы, климатическая техника) Пункт выдачи заказов (ПВЗ) с отдельными зонами приема и выдачи Склад Фитнес-студия, йога-центр Лофт, творческое пространство Медицинский центр, стоматология Почему стоит рассмотреть: Кирпичные стены хорошая звукоизоляция и долговечность 3 входа удобная логистика и разделение потоков История использования сетевым магазином помещение готово к работе Цена за м ниже, чем на первом этаже или в цоколе Звоните, покажу в любое удобное время. Ответы на вопросы по телефону или в мессенджерах https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1598787







Move.ru - вся недвижимость России