

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:06

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 02:49

**Санкт-Петербург, Белоостровская улица,  
3**

**610 000 ₽**

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

## Офис

Общая площадь

3.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

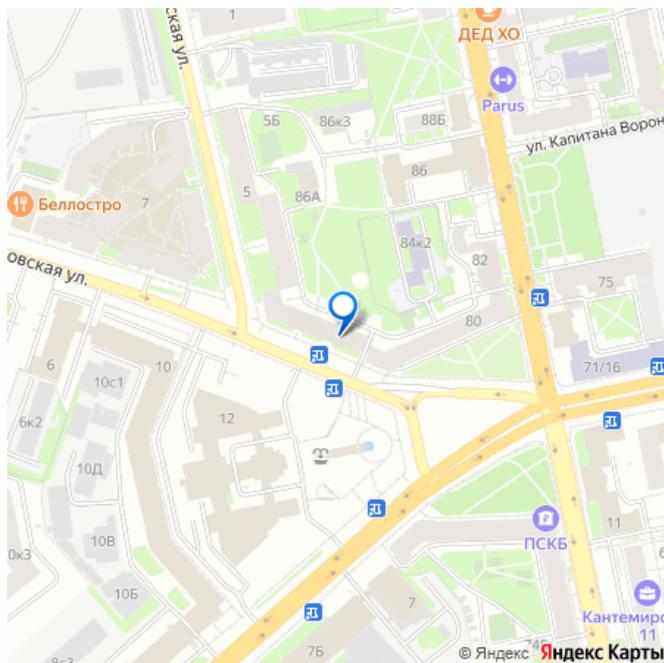
Код лота: 62С46С9-4001-8243-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Выборгский районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в семиэтажном здании 1976 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных

<https://spb.move.ru/objects/9292573471>

**Анастасия Кириллова, Российский  
аукционный дом**

**79893418589**

для заметок



проездах. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Лесная» расположена на расстоянии 790 м. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Визуально перепланировки не выявлены. Площадь помещения: 3, 6 кв. м Этаж: 7 Высота: 2, 48 м Окна: есть Вход: Общий вход со двора Коммуникации: Визуально выявлены элементы элементы электроснабжения и отопления. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей. Возможное использование: кладовка Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1598299](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1598299)



