

Создано: 09.02.2026 в 09:26

Обновлено: 09.02.2026 в 09:49

<https://spb.move.ru/objects/9289359821>

Вера Аникеева, ПАН Партнер

79817858046

Санкт-Петербург, Финляндская улица, 34

19 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Финляндская улица, 34

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Офис

Общая площадь

380.9 м²

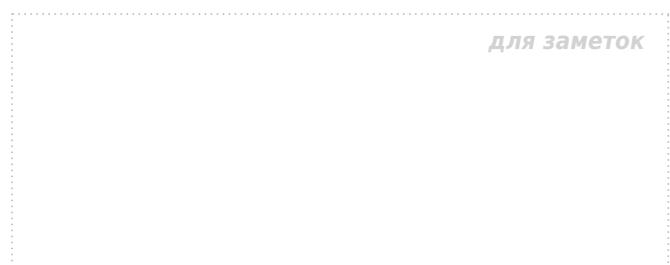
Детали объекта

Тип сделки

Продам

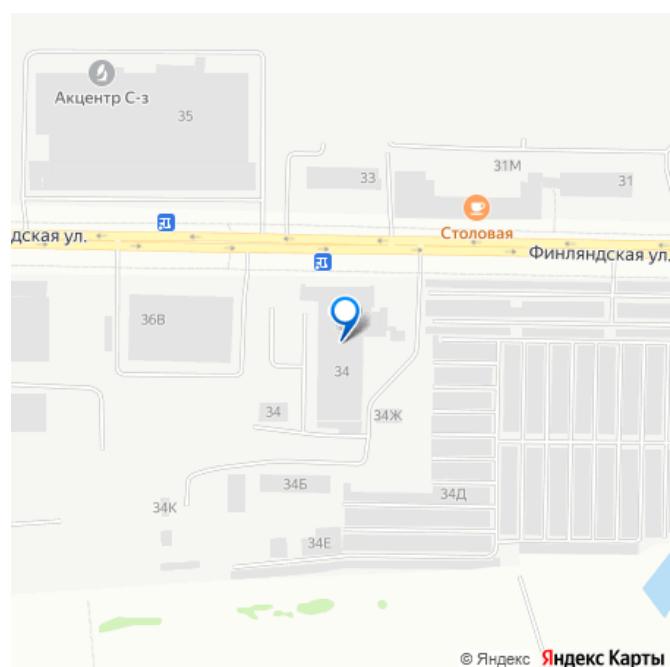
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

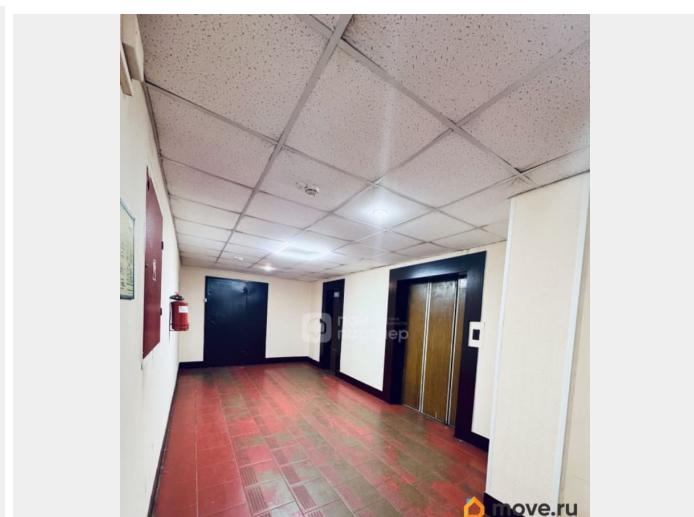
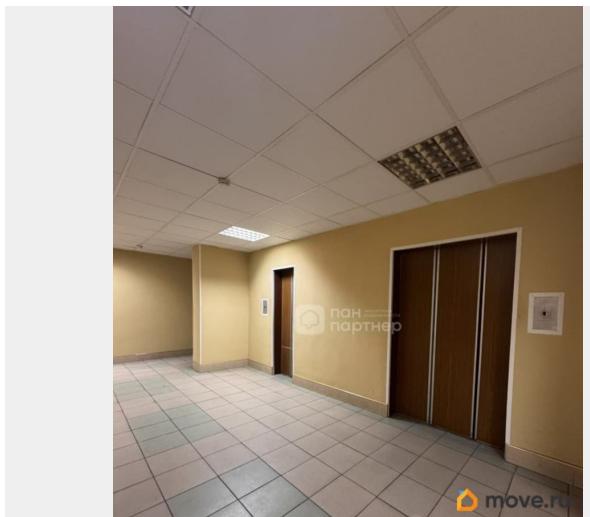
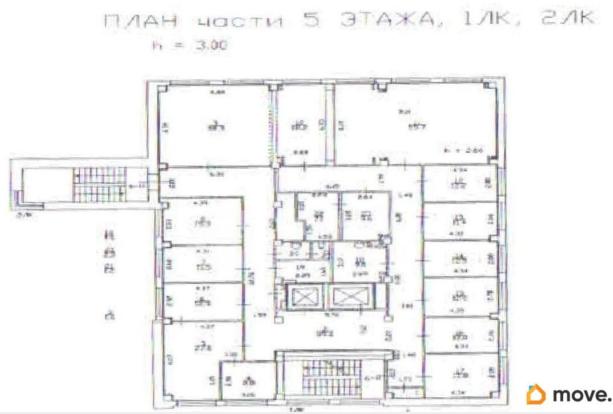
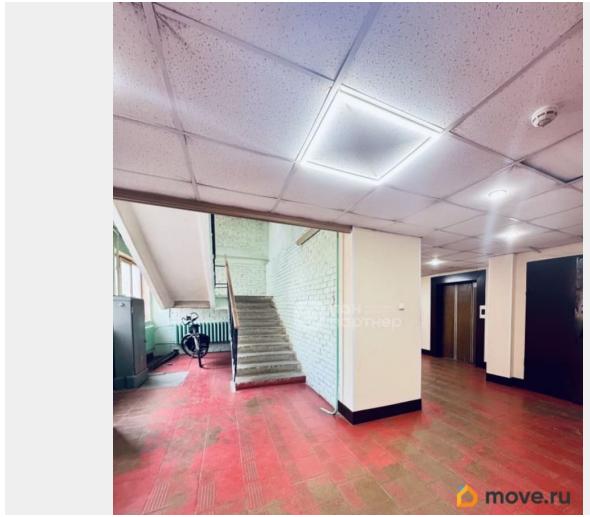
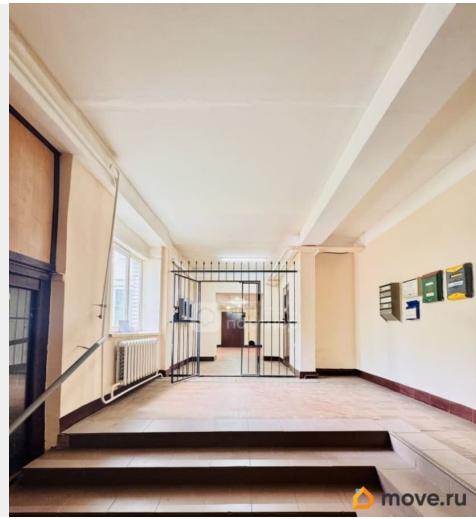
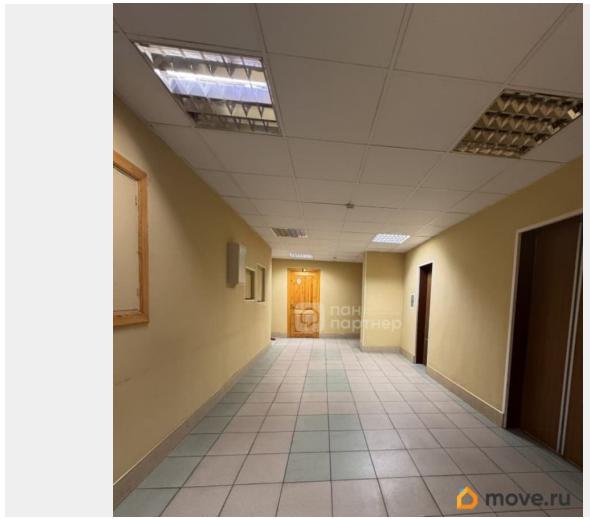
Код объекта: 2034984. Просторное коммерческое помещение 380.9 м² на 5 этаже в Колпино. Готовое решение для бизнеса, производства или офисов. Отличная возможность для вашего бизнеса в развивающемся Колпино! Продается универсальное помещение свободного назначения площадью 380,9 кв.м. по адресу: г. Колпино, ул. Финляндская, д. 34. Ключевые преимущества: + Идеальная площадь: Более 380 «квадратов» — достаточно для размещения просторного офиса, шоу-рума, производства легкой промышленности, склада товаров премиум-сегмента или фитнес-центра. + Выгодная локация:

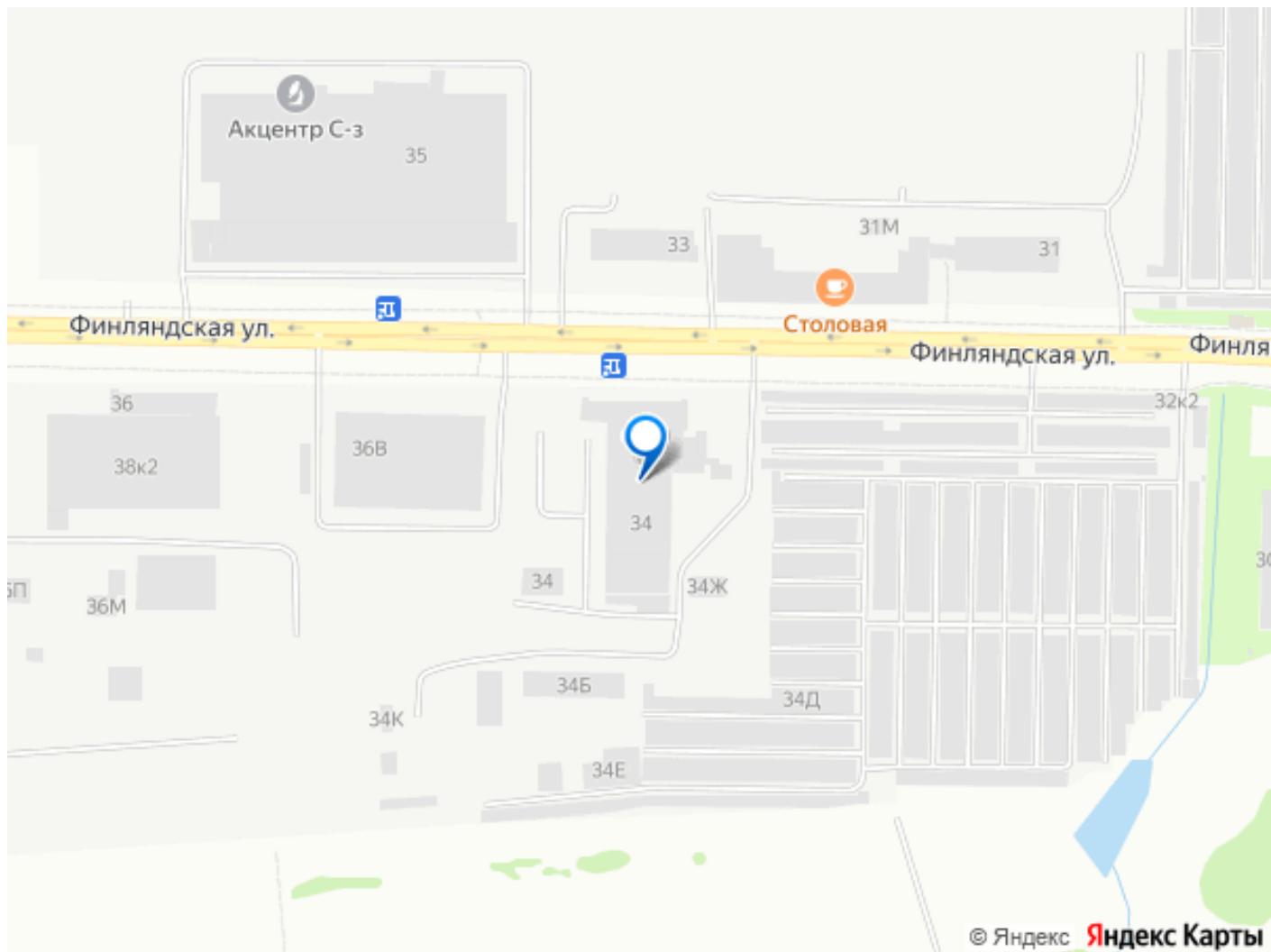


Финляндская улица — оживленная магистраль с хорошим трафиком. Район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. + Готовность к работе: Помещение на 5-м этаже в капитальном семиэтажном здании. Есть все необходимые коммуникации. Состояние позволяет начать работу после косметического ремонта под ваши задачи или сделать реконструкцию «с нуля». + Гибкость: Помещение можно разделить на зоны, адаптировать под любую юридически разрешенную деятельность.

Отлично подойдет как для арендатора, ищущего собственное помещение, так и для инвестора. + Перспективы: Колпино — активно развивающийся промышленный и жилой район Санкт-Петербурга с растущим спросом на коммерческую недвижимость.

Идеально для: Производственного цеха или мастерской Крупного офиса компании Склада или логистического центра Торговой точки (строительные материалы, оптовая торговля) Фитнес-клуба или спортивной школы Медицинского центра Цена: обсуждается. Серьезным покупателям — гибкие условия. Это не просто квадратные метры, это готовое пространство для роста вашего дела! Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить все детали. Работая с нами, вы получаете не просто сделку, а гарантии. Я, как агент крупнейшего агентства недвижимости «Пан-Партнер», обеспечу вам полную юридическую безопасность. Проверим историю объекта, чистоту сделки и подготовим все документы «под ключ». Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России