

Создано: 20.06.2025 в 17:54

Обновлено: 26.12.2025 в 16:13

**Санкт-Петербург, Суворовский проспект,
10**

77 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)

Офис

Общая площадь

386.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

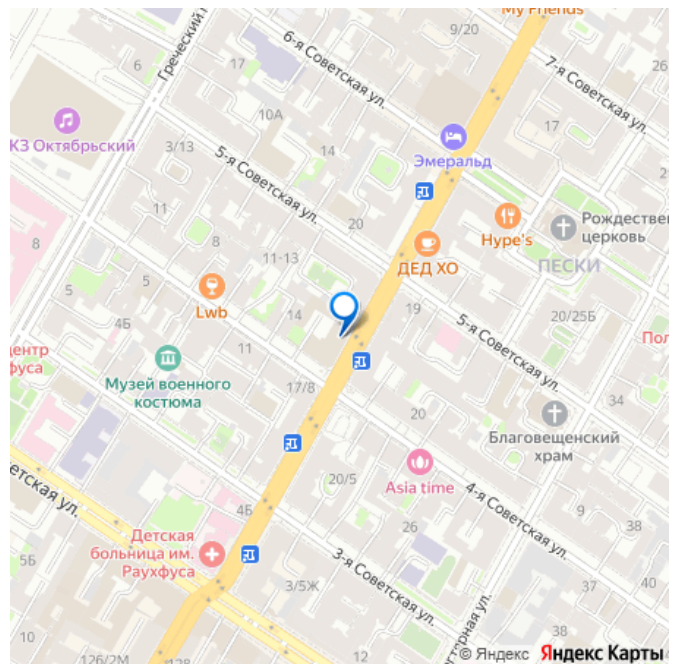
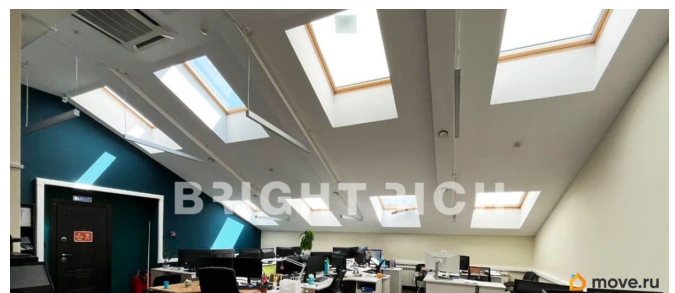
Описание

Просторный офисный блок, готовый арендный бизнес, 2 места на парковке в цене; прямая продажа, без комиссии. • Площадь: 386,2 м², 3 этаж, класс В • Планировка: open space, кабинеты, переговорная, с/у • Состояние: современный ремонт • Парковка: открытая наземная, 10 м/м (2 места входят в стоимость) • Локация: 10 минут пешком до метро Площадь Восстания, 15 минут - Маяковская, выезды на Суворовский, Невский и Лиговский проспекты • Продаётся офис площадью 386,2 м² в бизнес-

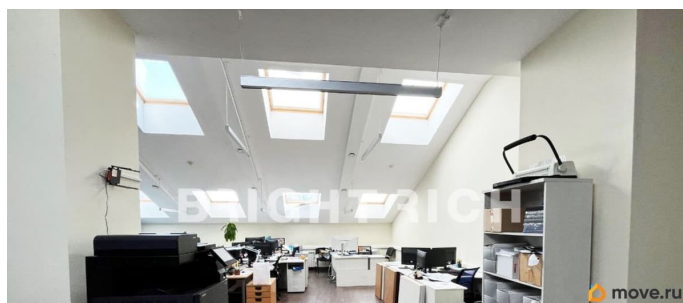
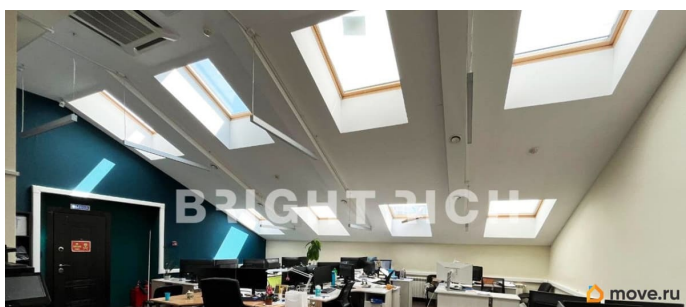
<https://spb.move.ru/objects/9286877088>

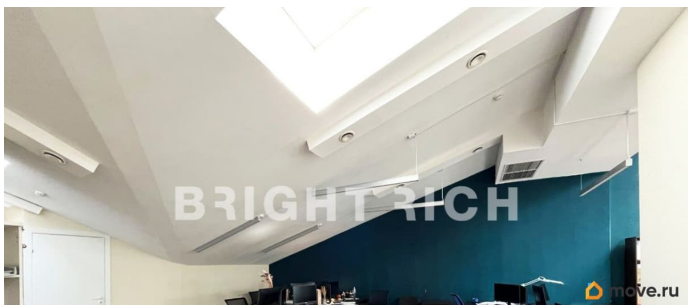
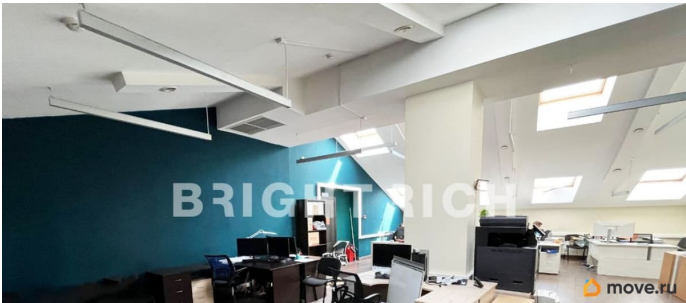
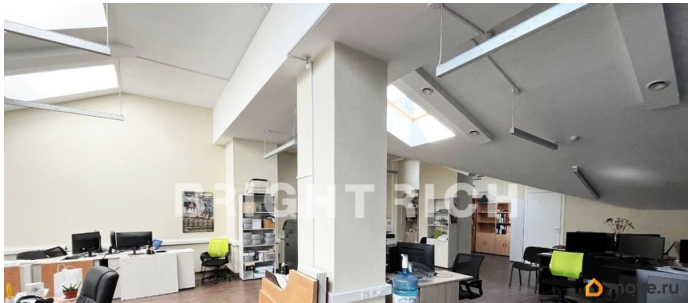
**Департамент офисной и
инвестиционной недвижимости, Bright
Rich St. Petersburg
79819217262**

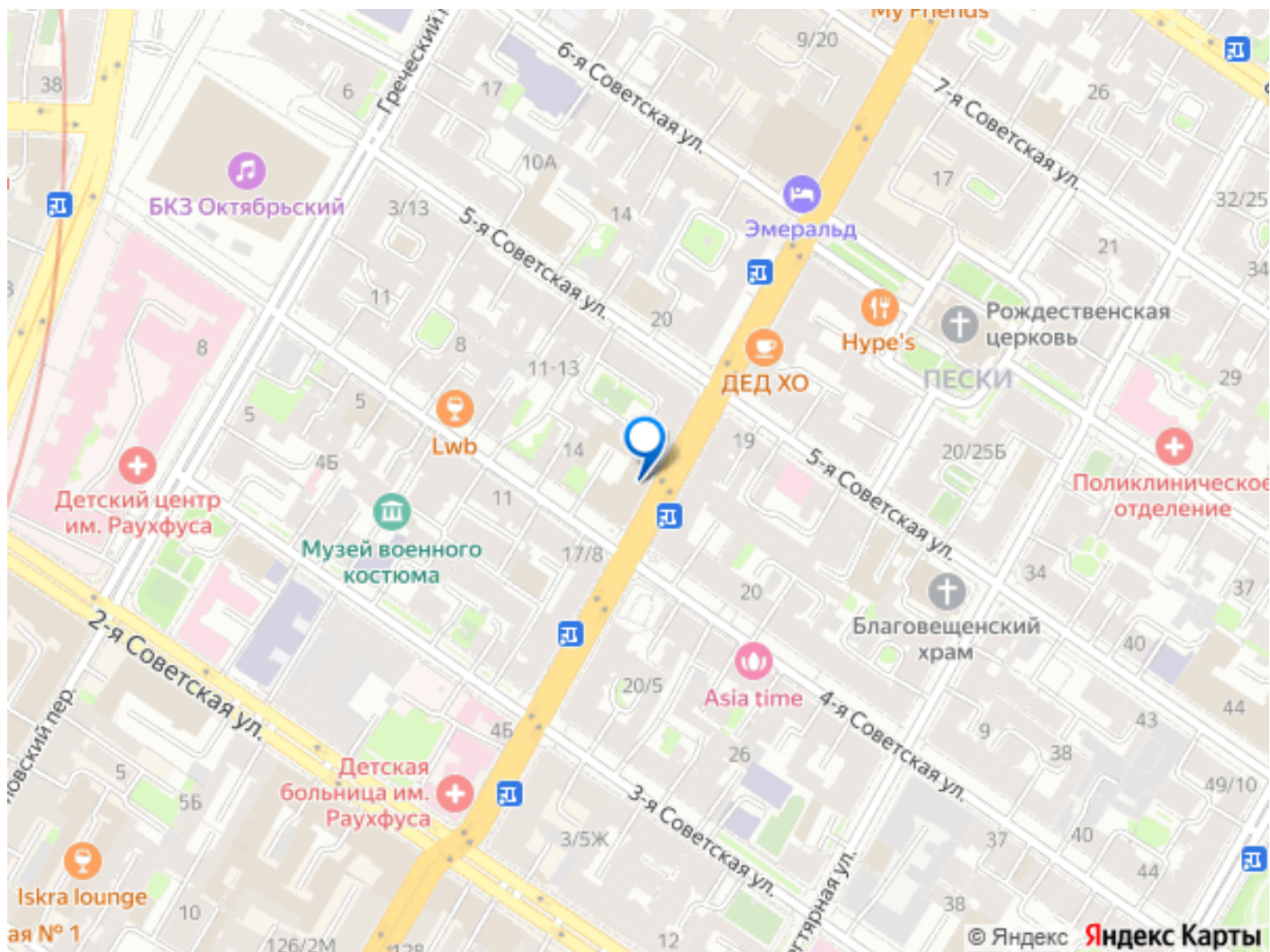
для заметок



центре «Суворовский 10» (класс В) в Центральном районе Санкт-Петербурга. Площадь продается с арендатором (ГАБ). Офис располагается на 3 мансардном этаже. Внутри — смешанная планировка: просторная зона open space, кабинеты, переговорная и собственный санузел. Предусмотрена возможность организации кухни или мокрой точки под задачи арендатора. Благодаря двум рядам окон, помещение наполнено естественным светом. В стоимость входят 2 машиноместа на открытой наземной парковке (из 10 общих мест). На первом этаже работает супермаркет, в шаговой доступности — кафе, столовые, аптеки. До метро Площадь Восстания и Московского вокзала — 10 минут пешком. Удобные выезды на Суворовский, Невский и Лиговский проспекты. Стоимость продажи - 77 500 000 руб. УСН. Оформление сделки напрямую от собственника — без комиссии. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России