

🕒 Создано: 17.11.2025 в 12:37

Обновлено: 05.12.2025 в 11:58

**Санкт-Петербург, 13-я Васильевского
острова линия, 80к2**

7 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 13-я Васильевского острова линия, 80к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение общей площадью 38 кв.м., расположенное в центре Васильевского острова. Ключевые преимущества: Площадь: 38 кв.м. Расположение: Центр Васильевского острова, пешая доступность от станций метро и инфраструктуры. Дом: Отдельно стоящее двухэтажное здание. Помещение находится на 1 этаже. Важно! Это не цоколь и не подвал! Помещение теплое, сухое, с отдельным входом. Планировка: Помещение разделено на две полностью автономные студии. В каждой есть собственный санузел и кухонная зона. Коммуникации: Все

<https://spb.move.ru/objects/9286636136>

CENTURY 21 Capital Petersburg,
CENTURY 21 Capital Petersburg
79118160975

для заметок



необходимое подключено. Статус:
Юридически чистое, предназначено для
коммерческого использования (нежилой
фонд). Инвестиционная привлекательность:
Помещение сдается и приносит стабильный
ежемесячный денежный поток в 70 000
рублей. Перспектива: Идеально подходит для
организации посуточной аренды
(апартаментов) с высоким потенциалом
дохода благодаря расположению.
Дополнительно: Подходит для салона
красоты, студии, офиса, кафе или бутика.
Полностью готово к работе. Рассмотрим все
варианты оплаты. Поможем с ипотекой или с
обменом жилой квартиры на это помещение.
Арт. 125867182





