

Создано: 06.03.2026 в 14:29

Обновлено: 18.04.2026 в 10:37

**Санкт-Петербург, проспект Бакунина,  
19-25**

**38 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 19-25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бакунина](#)

## Офис

Общая площадь

394.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

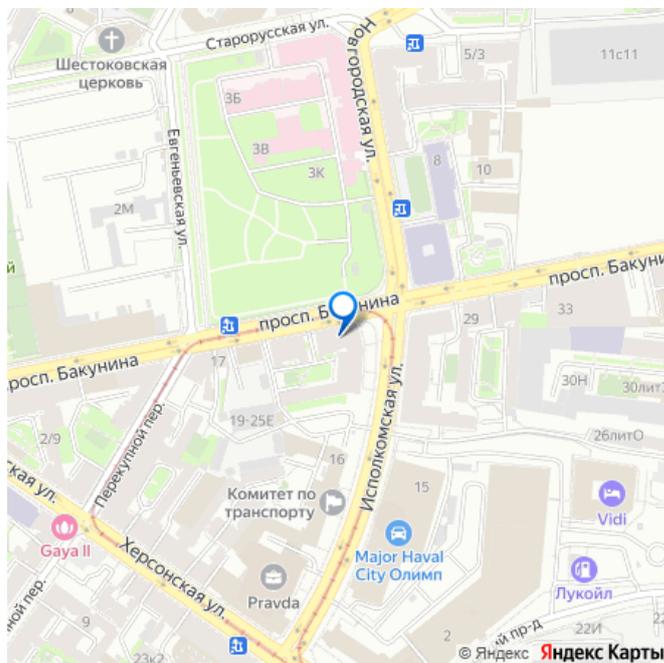
Код лота: 62С46С9-4001-8311-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Центральном районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в четырехэтажном здании 1860 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших

<https://spb.move.ru/objects/9291164836>

**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом**

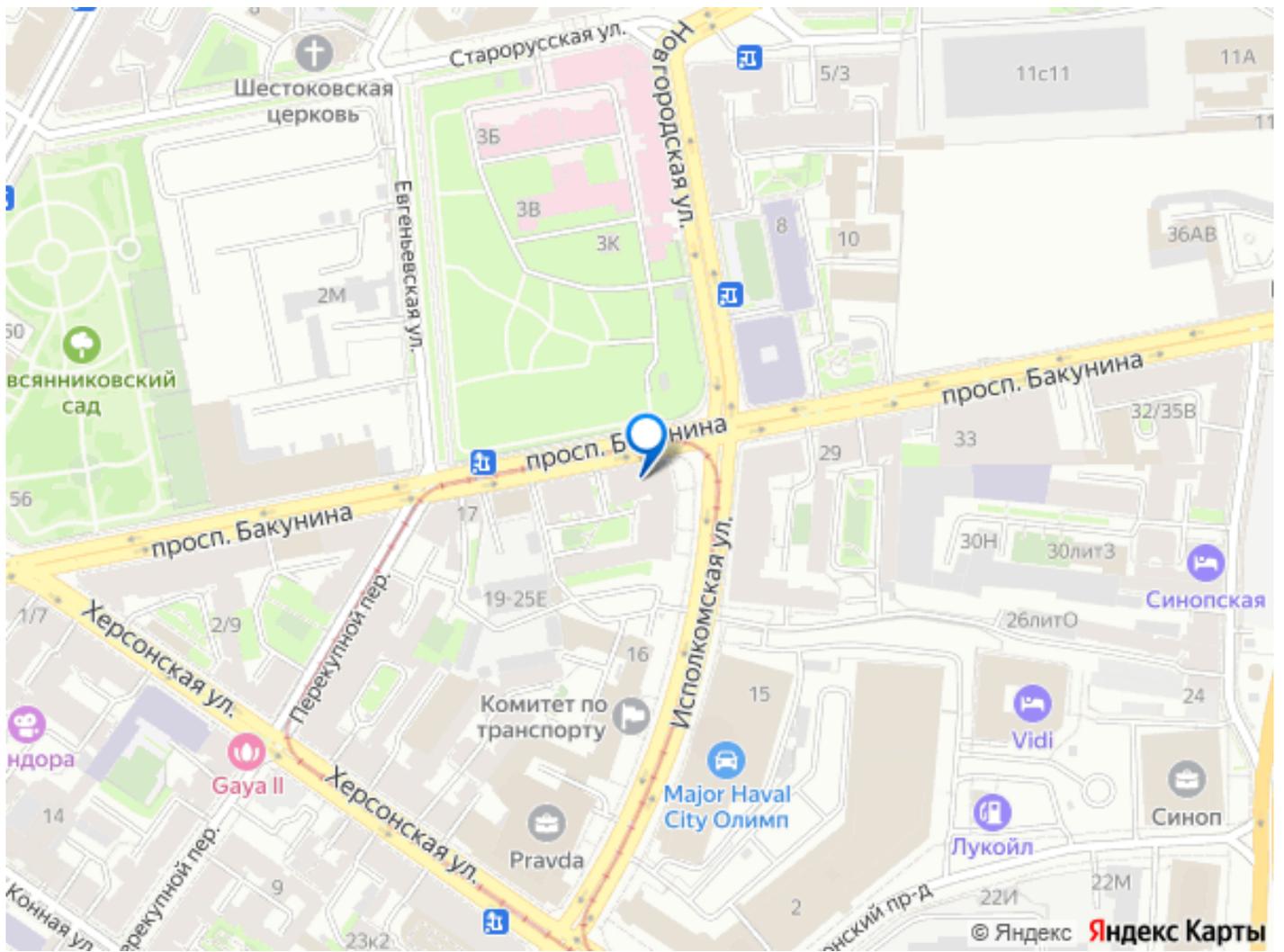
**79811735315**

для заметок



улицах и внутриквартальных проездах (платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Площадь Александра Невского» расположена на расстоянии 710 м. Помещение находится в неудовлетворительном состоянии (на момент проведения осмотра помещение было затоплено). В настоящее время помещение не используется. Визуально выявлены перепланировки. В помещении проходят транзитные трубы с запорной арматурой визуально выявлены многочисленные следы подтопления. Площадь помещения: 394, 3 кв. м Этаж: подвал Высота: 3, 07 м (заглубление 1, 90м) Окна: есть, заложены Вход: отдельный с улицы, общий со двора через приямок Коммуникации: Визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: офис Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке ЭТП РАД Lot-online. ru. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1600032](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1600032)





Move.ru - вся недвижимость России