

Создано: 17.02.2026 в 21:13

Обновлено: 18.02.2026 в 19:21

<https://spb.move.ru/objects/9290193829>

Собственник

**79812311137**

Санкт-Петербург, Капитанская улица, 4

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Капитанская улица, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Капитанская](#)

Офис

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Детали объекта

Тип сделки

Продам

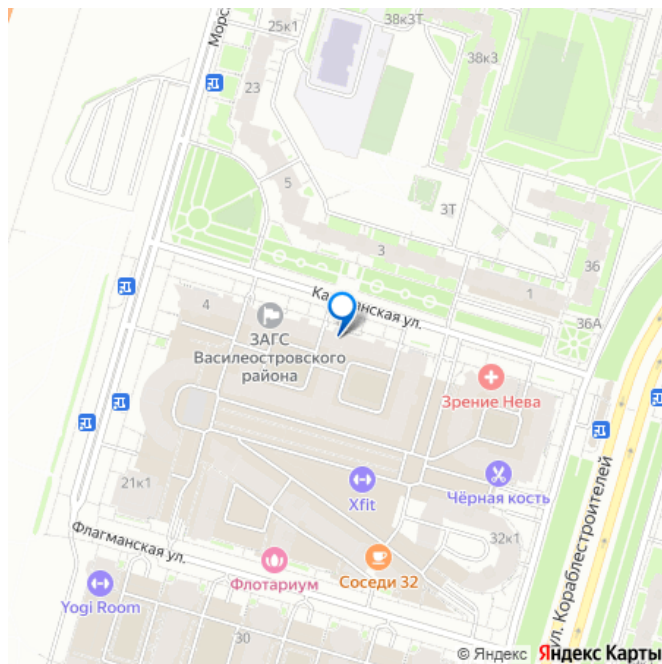
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого помещения 39,5 м<sup>2</sup> |  
Первая линия | Отдельный вход | 3,5 м  
потолки Продаётся универсальное  
коммерческое помещение в цоколе жилого  
дома на первой линии с отдельным входом с  
ул. Капитанская. Локация: — м. Приморская  
— 1,3 км — м. Зенит — 1,9 км — Крестовский  
остров — 3,1 км — ЗСД рядом — удобный  
выезд в любую часть города Характеристики:  
Площадь — 39,5 м<sup>2</sup> Высота потолков — 3,5 м  
(ощущение полноценного первого этажа)  
Отдельный вход с улицы Первая линия  
Электричество — 5 кВт Центральное

для заметок



отопление  
Офисная отделка, помещение  
после ремонта Готово к эксплуатации  
Назначение — свободное. Подойдёт под  
офис, студию, бьюти-сферу, шоурум, кабинет  
специалиста, пункт выдачи, интернет-  
магазин, мастерскую и др. Дом жилой,  
плотная застройка, активный пешеходный и  
автомобильный трафик. Парковка на улице.  
Продажа от собственника. Быстрый выход на  
сделку. Звоните — организуем показ в  
удобное время.

