

Создано: 17.02.2026 в 21:13

Обновлено: 18.02.2026 в 19:21

<https://spb.move.ru/objects/9290193829>

Собственник

79812311137

Санкт-Петербург, Капитанская улица, 4

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Капитанская улица, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Капитанская](#)



Офис

Общая площадь

39.5 м²

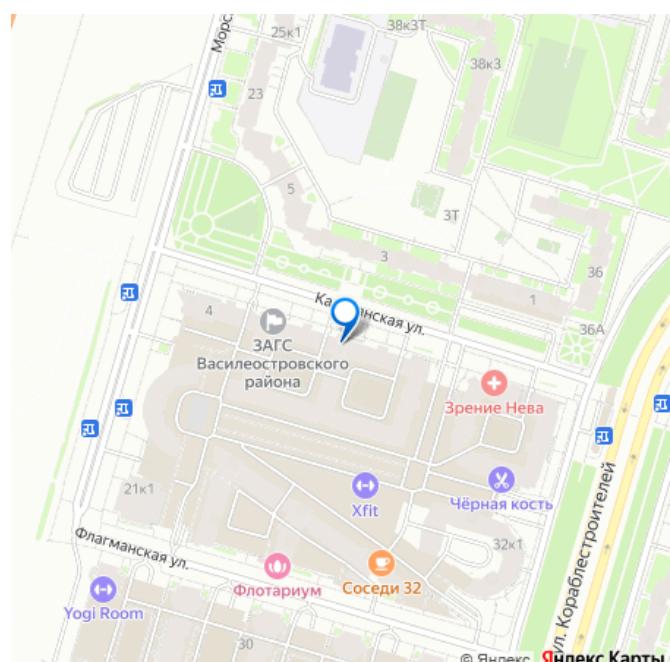
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа коммерческого помещения 39,5 м² | Первая линия | Отдельный вход | 3,5 м потолки Продаётся универсальное коммерческое помещение в цоколе жилого дома на первой линии с отдельным входом с ул. Капитанская. Локация: — м. Приморская — 1,3 км — м. Зенит — 1,9 км — Крестовский остров — 3,1 км — ЗСД рядом — удобный выезд в любую часть города Характеристики: Площадь — 39,5 м² Высота потолков — 3,5 м (ощущение полноценного первого этажа) Отдельный вход с улицы Первая линия Электричество — 5 кВт Центральное

отопление Офисная отделка, помещение
после ремонта Готово к эксплуатации
Назначение — свободное. Подойдёт под
офис, студию, бьюти-сферу, шоурум, кабинет
специалиста, пункт выдачи, интернет-
магазин, мастерскую и др. Дом жилой,
плотная застройка, активный пешеходный и
автомобильный трафик. Парковка на улице.
Продажа от собственника. Быстрый выход на
делку. Звоните — организуем показ в
удобное время.



