

Создано: 16.12.2025 в 14:12

Обновлено: 10.01.2026 в 10:32

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 45К1**

**10 550 400 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 45К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

**Офис**

Общая площадь

400.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

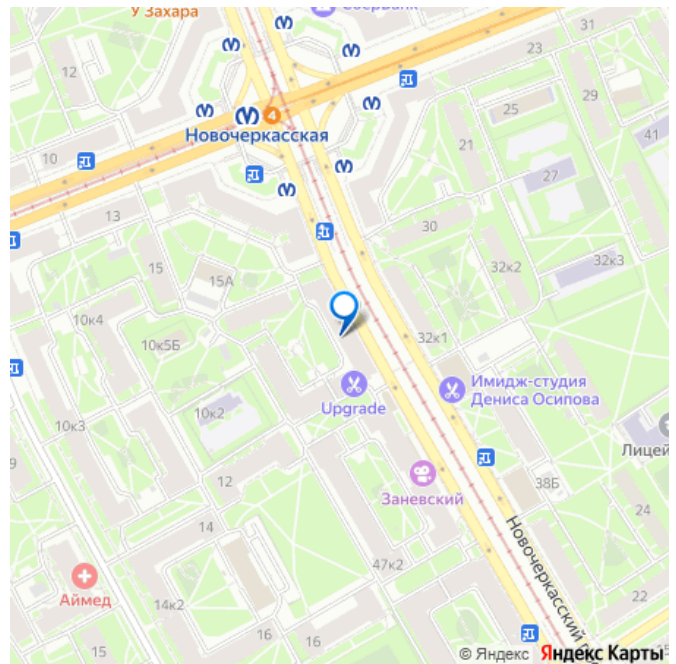
Код лота: 62C46C9-4001-7794-1. Реализуется на торгах. Общая характеристика: Адрес: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. , д. 45, корп. 1, лит. А, пом. 15-Н. Кадастровый номер: 78:11:0006025:5318 Общая площадь: 400, 6 кв. м. Этаж: подвал (всего 5 этажей, подвал) Год постройки здания: 1957 г. Вход: 1 отдельный со двора. Окна: окна во двор и на улицу (подвального типа) окна частично заложены. Высота потолков: визуально около 2 м. Состояние помещения: требуется капитальный ремонт. Вид права:

<https://spb.move.ru/objects/9287429821>

**Анастасия Кириллова, Российский  
аукционный дом**

**79893418589**

для заметок



собственность Санкт-Петербурга

Коммуникации: электроснабжение,

отопление. В помещении проходят

транзитные трубы отопления.

Характеристика окружения и транспортная

доступность Объект расположен в

непосредственной близости от исторического

центра города. В ближайшем окружении

располагаются школы, детские сады,

магазины, кафе, рестораны, аптеки. Парковка

легковых автомобилей осуществляется на

придомовой и дворовой территории.

Ближайшая станция метро «Новочеркасская»

расположена на расстоянии 140 м.

Перспективы развития объекта: Помещение

возможно использовать в качестве

складского. [https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1586790)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1586790)

[view&product\\_id=1586790](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1586790)

