

Создано: 16.12.2025 в 14:08

Обновлено: 17.02.2026 в 11:41

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 45К1**

10 550 400 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 45К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Офис

Общая площадь

400.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

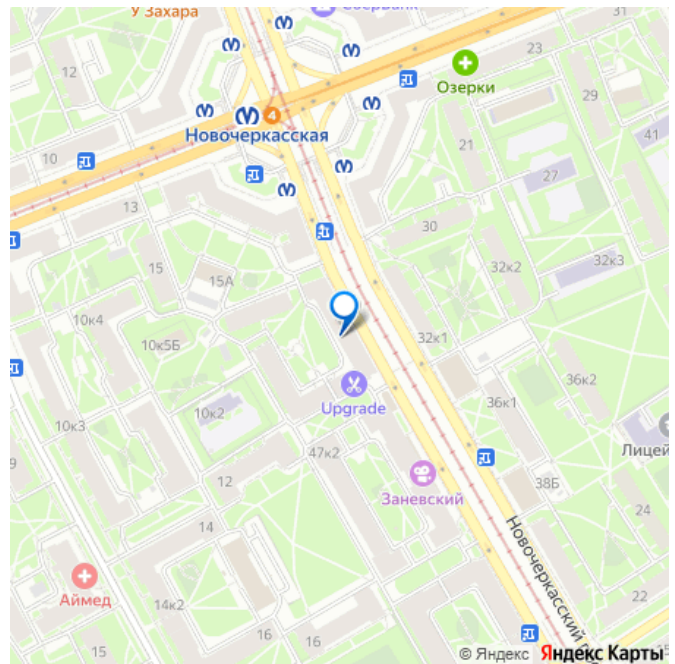
Общая характеристика: Адрес: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. , д. 45, корп. 1, лит. А, пом. 15-Н. Кадастровый номер: 78:11:0006025:5318 Общая площадь: 400, 6 кв. м. Этаж: подвал (всего 5 этажей, подвал) Год постройки здания: 1957 г. Вход: 1 отдельный со двора. Окна: окна во двор и на улицу (подвального типа) окна частично заложены. Высота потолков: визуально около 2 м. Состояние помещения: требуется капитальный ремонт. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

<https://spb.move.ru/objects/9290026919>

**Анастасия Кириллова, Российский
аукционный дом**

79893418589

для заметок



Коммуникации: электроснабжение, отопление. В помещении проходят транзитные трубы отопления.

Характеристика окружения и транспортная доступность Объект расположен в непосредственной близости от исторического центра города. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Парковка легковых автомобилей осуществляется на придомовой и дворовой территории.

Ближайшая станция метро «Новочеркасская» расположена на расстоянии 140 м.

Перспективы развития объекта: Помещение возможно использовать в качестве складского. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1594366



