

🕒 Создано: 20.03.2026 в 16:22

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 17:46

**Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 54**

**11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 54

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

**Офис**

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

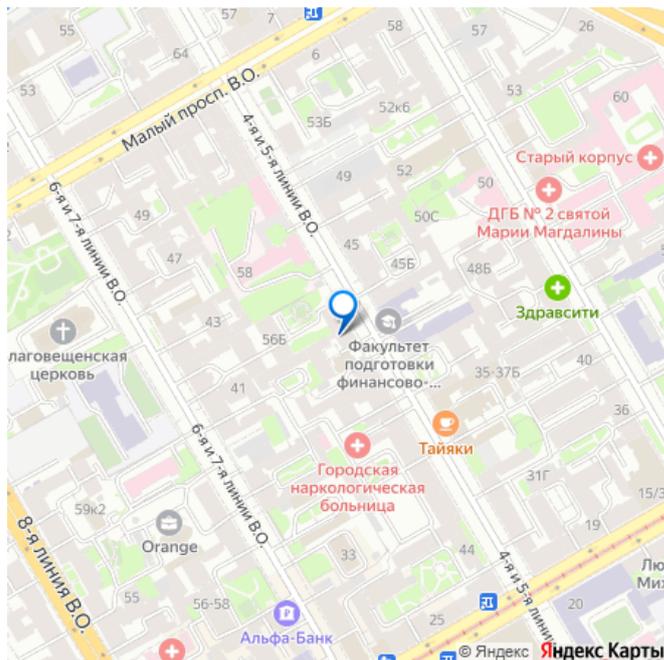
**Описание**

Офис квартирного типа ( две комнаты, холл, санузел и кладовка) в атмосферном дворе, занятом исключительно офисами( все квартиры расселены). 5 минут пешком от метро Василеостровская и 10 минут пешком до станции метро Спортивная (выход на ВО). Двор огорожен забором с воротами и калиткой, по центру украшен красивой клумбой. По периметру видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Работа 24/7. Офис расположен на 3 этаже, много окон, которые выходят на две стороны, в два зелёных двора. Вход из подъезда, со двора, подъезд отремонтирован в стиле лофт. Помещение

<https://spb.move.ru/objects/9292315878>

**Екатерина Колясина, Будь первым**  
**79811052813**

для заметок



сдано в аренду по краткосрочному договору, надежные арендаторы, психологи, арендуют уже около 5 лет, можно как оставить арендаторов, так и расторгнуть договор аренды. Во дворе о приятная атмосфера, арендаторы в основном психологи, специалисты бьюти индустрии , креативных направлений. Чисто, тихо и все по-домашнему. Летом , помимо клумбы, кашпо с петуниями, зимой украшения ёлки и китайские фонарики. Люди любят двор и хотят приходить сюда ещё и ещё.



