

Создано: 05.12.2025 в 21:07

Обновлено: 09.02.2026 в 10:56

<https://spb.move.ru/objects/9287181403>

Ирина Трактирова, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, улица Ворошилова, 2Г6

**65 044 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ворошилова, 2Г6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

**Офис**

Общая площадь

404 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

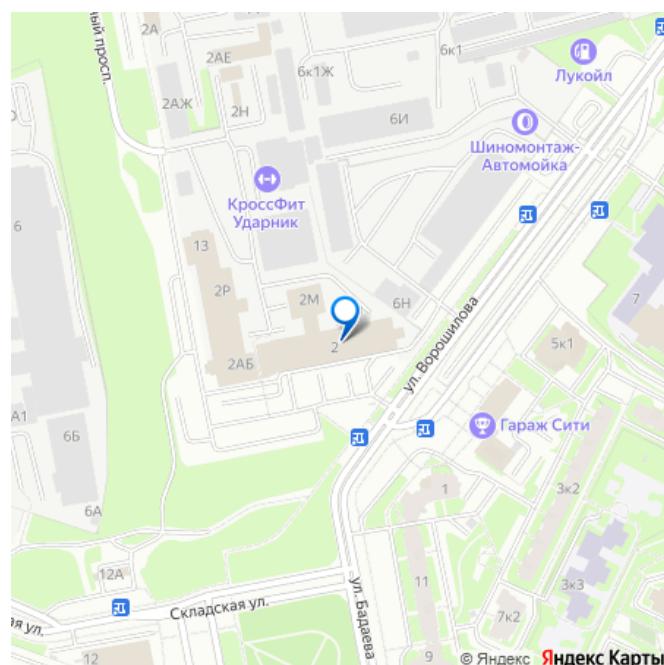
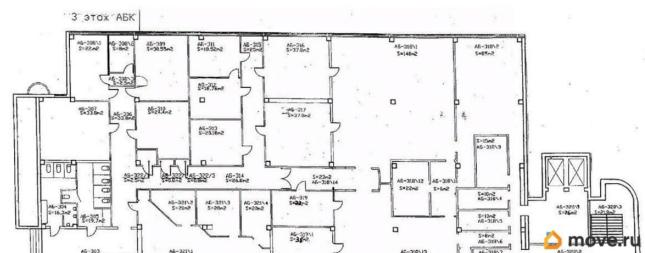
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 2%, окупаемость до 44.87 лет. Бизнес- центр Охта расположен в Невском районе Санкт-Петербурга. Ближайшая станция метро Площадь Александра Невского 15 минут пешком, ст. Метро Ладожская 15 минут пешком. Налоговая: 24. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

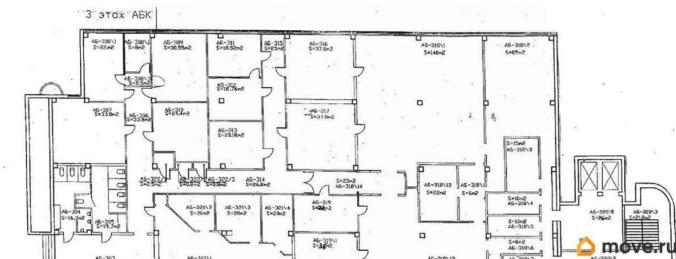
Кондиционирование: Сплит-системы.

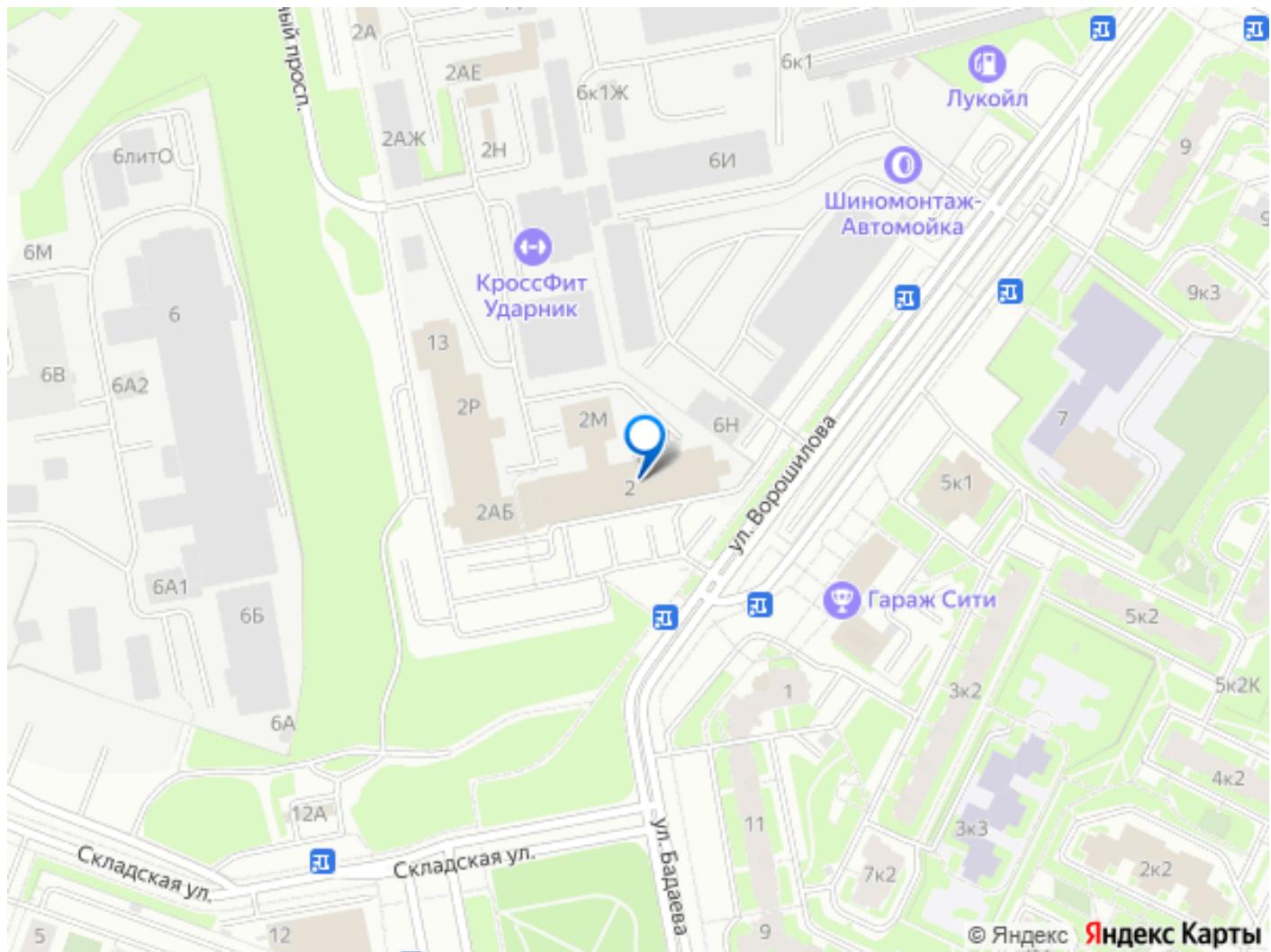
Безопасность: Круглосуточный доступ, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: На этаже расположены



12 офисных помещений, общей площадью 404 м<sup>2</sup>. Все кабинеты сданы в аренду и приносят стабильный арендный доход. Приточно- вытяжная вентиляция. Кондиционирование. Интернет, телефония. Пожарная сигнализация АПС. Есть свободные электрические мощности. Планировка: кабинетная. Офисная отделка. Тип налогообложения: УСН. Лот 62394-68





Move.ru - вся недвижимость России