

Создано: 16.02.2026 в 13:18

Обновлено: 19.03.2026 в 14:21

Санкт-Петербург, Морская набережная, 9

30 720 000 ₺

Санкт-Петербург, Морская набережная, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

406 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: 62С46С9-4001-8087-1. Реализуется на торгах. Общая характеристика: Адрес: г. Санкт-Петербург, Морская наб. , д. 9, лит. А, пом. 18-Н Общая площадь: 406 кв. м.

Кадастровый номер: 78:06:0002205:1458

Этаж: технический этаж 2 (всего этажей 12).

Вход: 1 общий (в арке), 1 общий со двора

Окна: есть (узкие) Высота потолков: около 2, 4 м. Год постройки здания: 1984 г. Наличие

коммуникаций: электроснабжение,

теплоснабжение, водоснабжение и

канализация. Состояние отделки: хорошее,

частично требуется ремонт. В помещении

есть перепланировки. Окружение и

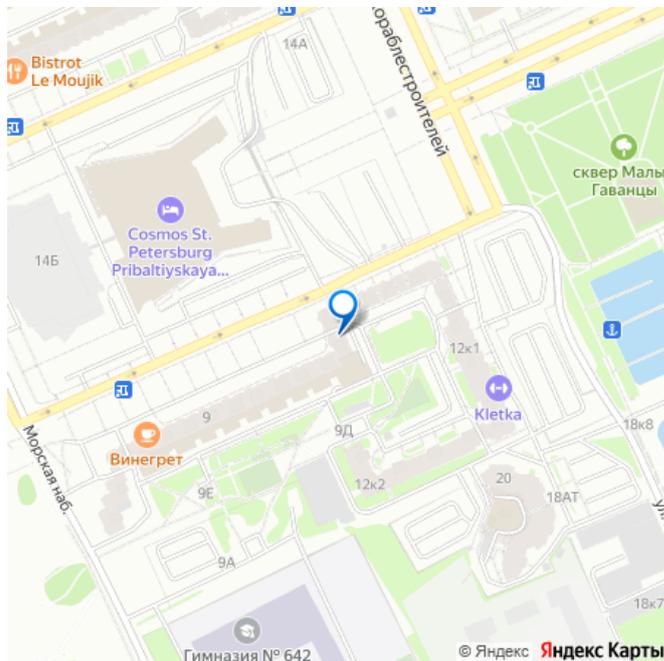
транспортная доступность: Здание, в

<https://spb.move.ru/objects/9290046301>

Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом

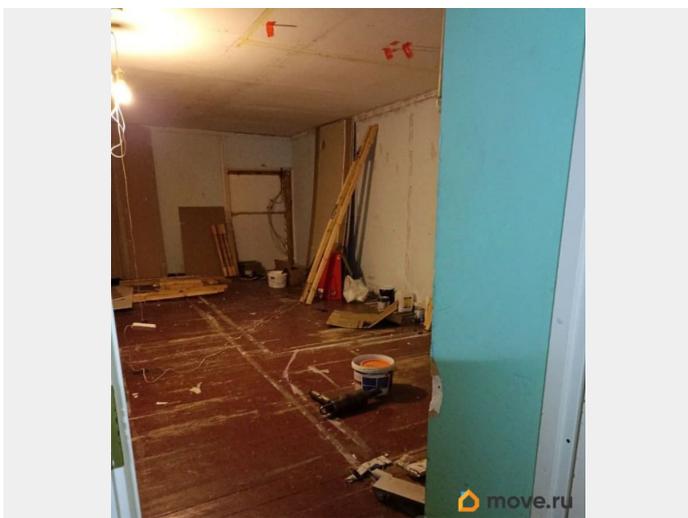
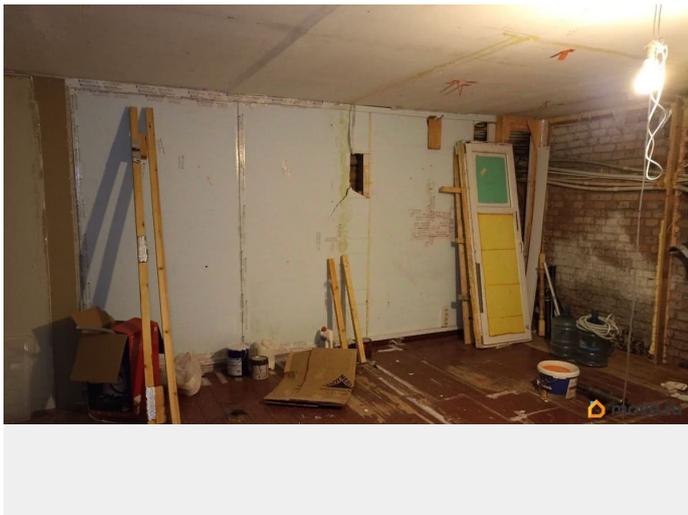
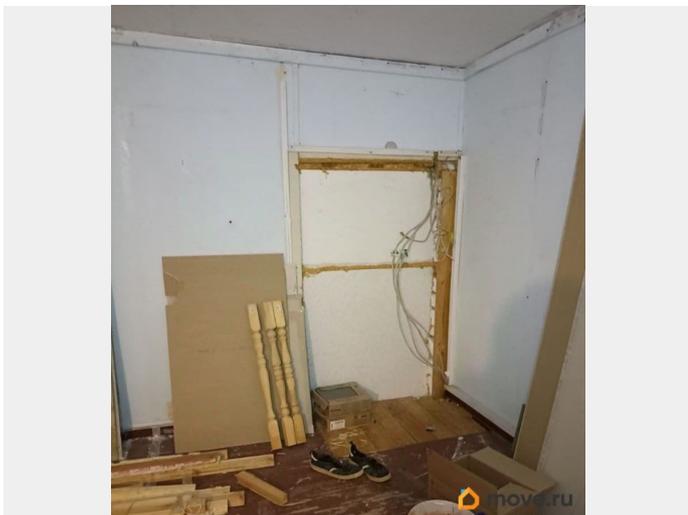
79893418589

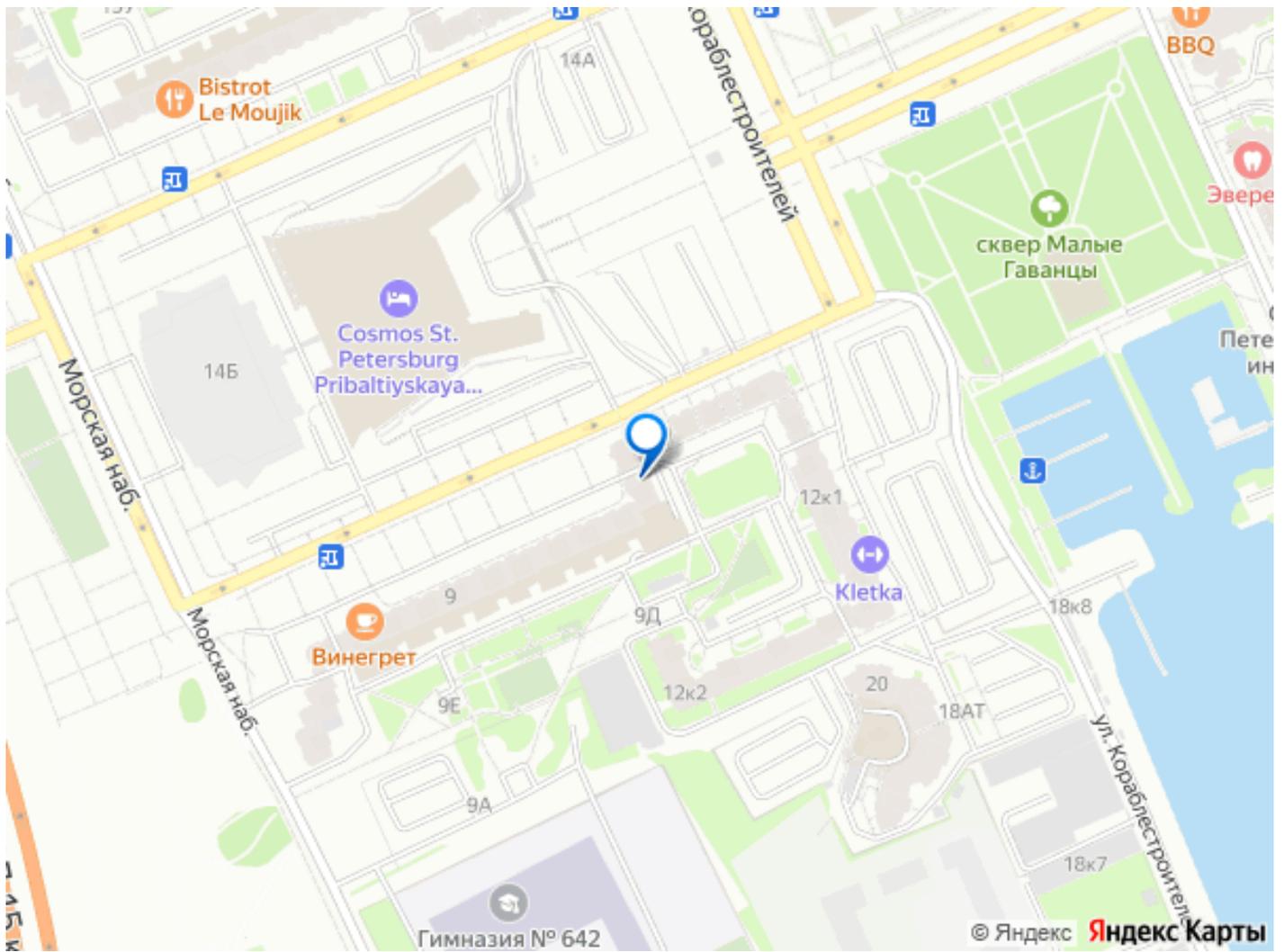
для заметок



котором расположено помещение,
расположено первой линии, подход к зданию
объекта оценки возможен с Морской
набережной и с ул. Кораблестроителей.
Близлежащее окружение характеризуется
многоэтажной жилой застройкой 1970-1980-х
годов постройки, а также коммерческими
объектами: объекты сферы обслуживания и
торговли, ориентированные на жителей
микрорайона. Парковка легковых
автомобилей осуществляется на придомовой
и дворовой территории. Ближайшая станция
метро «Приморская» расположена на
расстоянии около 1, 9 км (20 мин. пешком).
Рядом расположены остановки
общественного транспорта. Перспективы
развития Объекта: Помещение возможно
использовать в качестве помещения
свободного назначения в сегменте
коммерческих объектов: офисное, сфера
услуг. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1594300







Move.ru - вся недвижимость России