

🕒 Создано: 12.04.2025 в 10:46

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 19:12

**Санкт-Петербург, Сердобольская улица,  
1**

**74 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Сердобольская улица, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Сердобольская](#)

**Офис**

Общая площадь

407.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

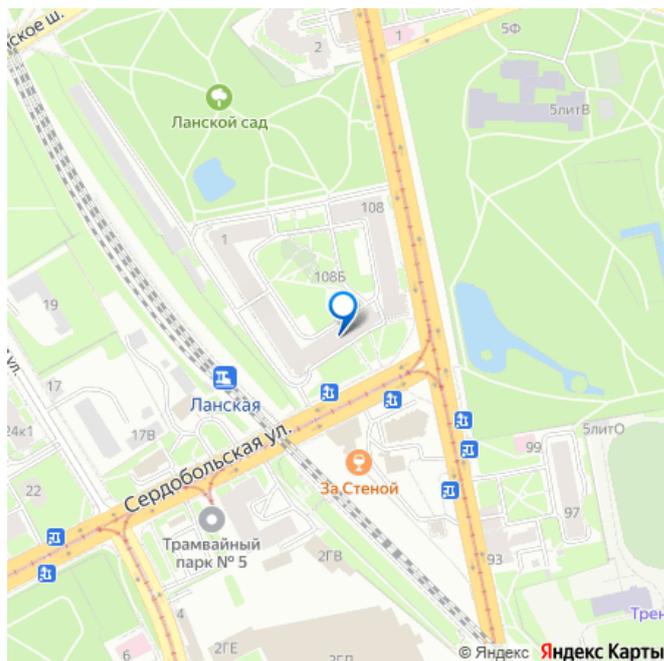
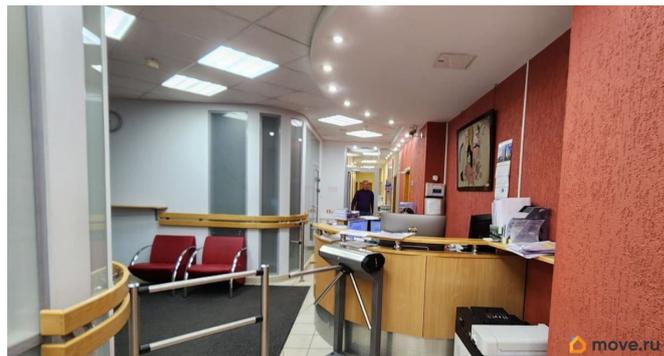
**Описание**

помещение с арендатором 733 тр/мес (1800 руб/кв.м.) Красивое место, вид в Ланской сад, на пруд. Возможно освобождение в течение 3-х месяцев при необходимости использования покупателем для своих нужд. Нежилое офисное помещение с хорошей отделкой у жд станции «Ланская». Удобно ездить на электричке на Финляндский вокзал и в сторону Выборга. Метро Лесная пешком 2км, до различных станций метро идёт транспорт. 27кВт, кондиционирование, вентиляция, потолки около 3-х метров и

<https://spb.move.ru/objects/9286752265>

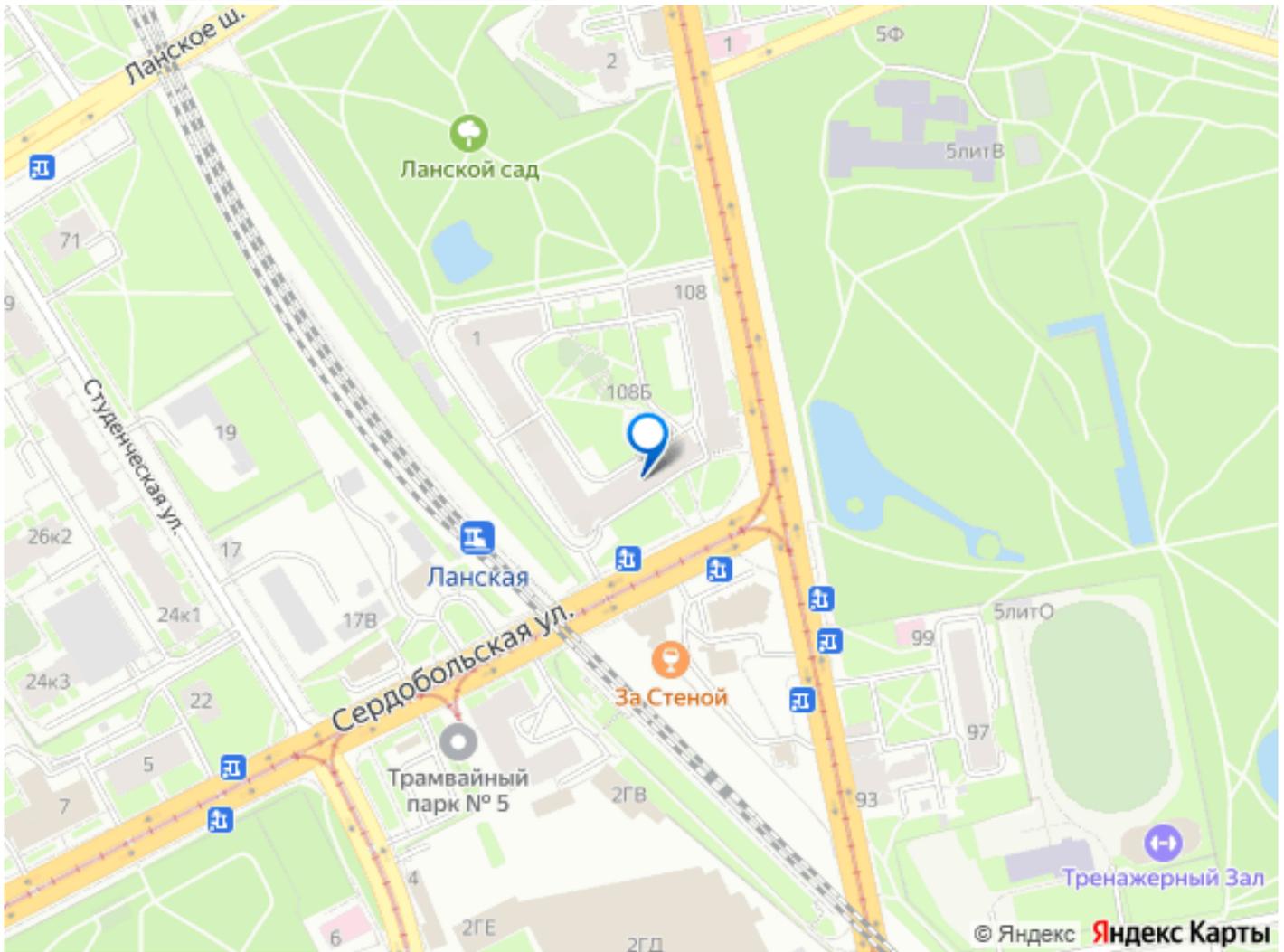
**Вадим Захарчук, Вадим Захарчук**  
**79819043046**

для заметок



выше. Собственность более 10 лет, в цене НДС 20%





Move.ru - вся недвижимость России