

Создано: 14.11.2025 в 17:03

Обновлено: 28.12.2025 в 11:08

<https://spb.move.ru/objects/9286591151>

Ольга Гаврилина, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Невский проспект, 134Б

16 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 134Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Офис

Общая площадь

40 м²



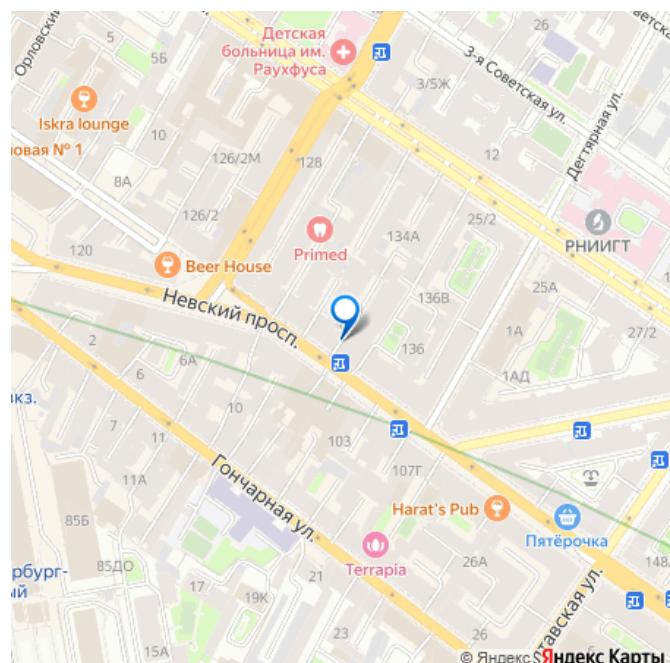
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

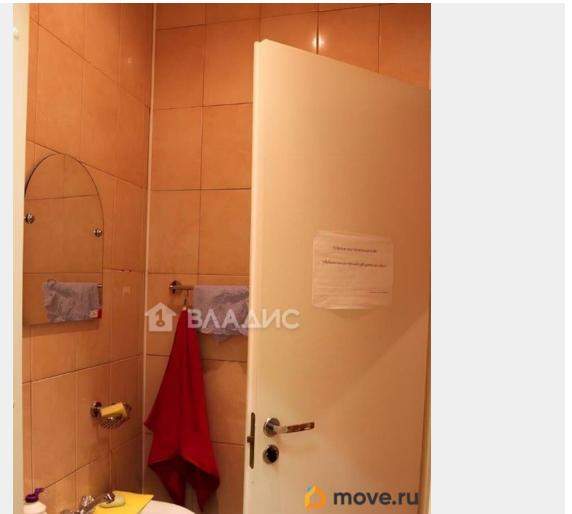
Код объекта: 1920761. О ПОМЕЩЕНИИ:

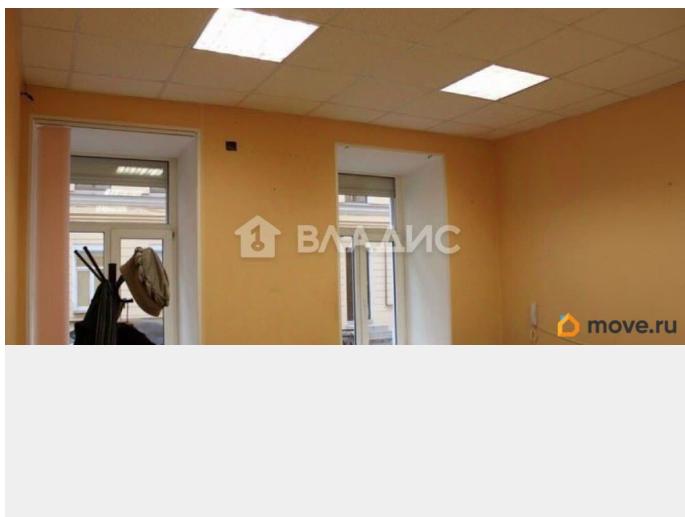
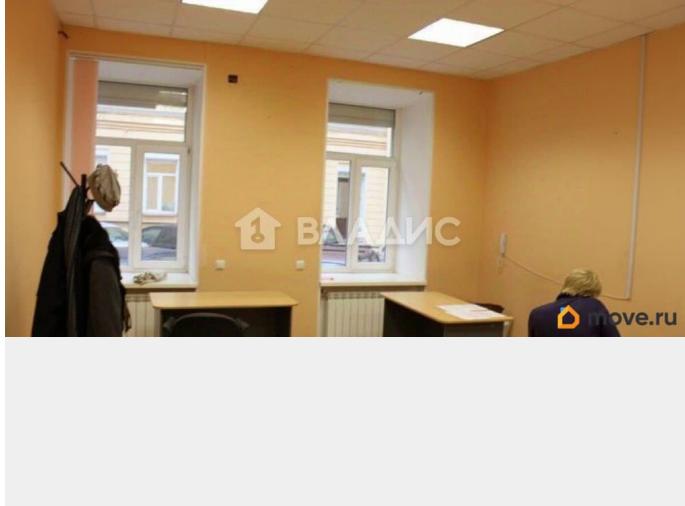
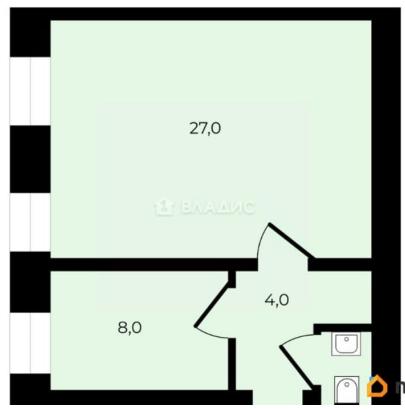
Продается офисное помещение с ремонтом площадью 40 кв.м с общим входом (в 1-м дворе) кирпичного 5-ти этажного жилого дома. Помещение не передано в аренду. Высота потолков 3,5 метра, 2 комнаты - 8 кв.м и 27 кв.м, совмещенный санузел. На окнах рольставни. Коммуникации:

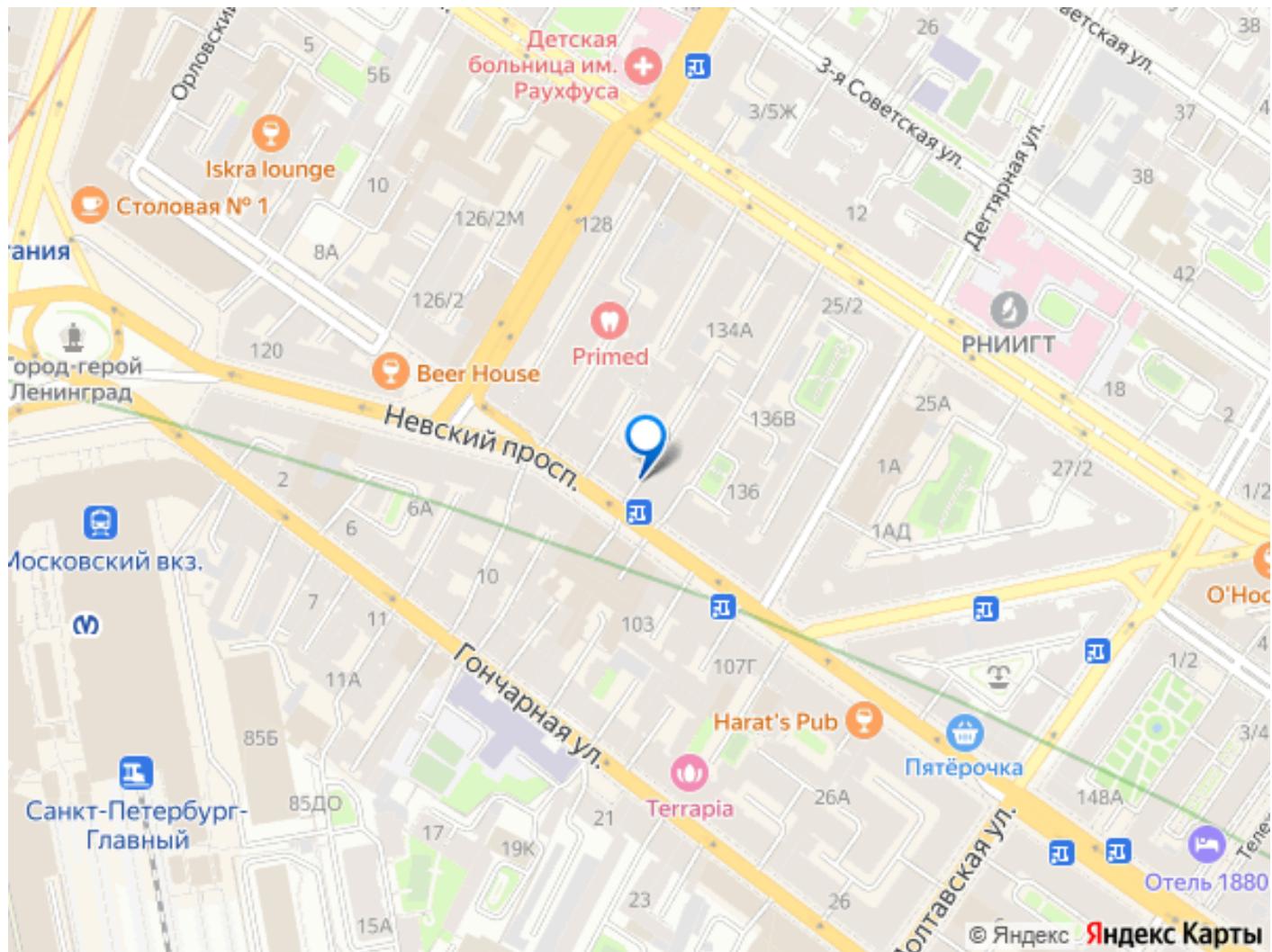
водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение (15 кВт). О ДОМЕ: Год постройки 1901. Перекрытия смешанные. Общий вход. Бесплатная парковка во дворе (шлагбаум). Капитальный ремонт - 1962 г.

Управляющая компания - ООО «ЖКС З Центрального района». О РАЙОНЕ: Центральный район является восточной частью исторического центра города, здесь сосредоточены основные достопримечательности города, музеи, галереи, консульства и представительства разных стран и госструктур. Район является туристическим центром города, здесь размещены множество отелей и ресторанов. Большинство зданий здесь причислены к памятникам регионального значения, а строительство промышленных заведений строго запрещено. В районе проживает 215 тысяч человек, что делает его самым густонаселённым районом в городе.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Площадь Восстания 4 минуты пешком, до метро Маяковская 9 минут пешком, до метро Владимирская 14 минут пешком, в 40 м - остановка общественного транспорта. Возможна на часть суммы беспроцентная рассрочка на длительный срок.







Move.ru - вся недвижимость России