

Создано: 21.01.2026 в 13:35

Обновлено: 13.02.2026 в 00:22

<https://spb.move.ru/objects/9288153917>

Денис Илащук, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 30

85 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 30

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

Офис

Общая площадь

411 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

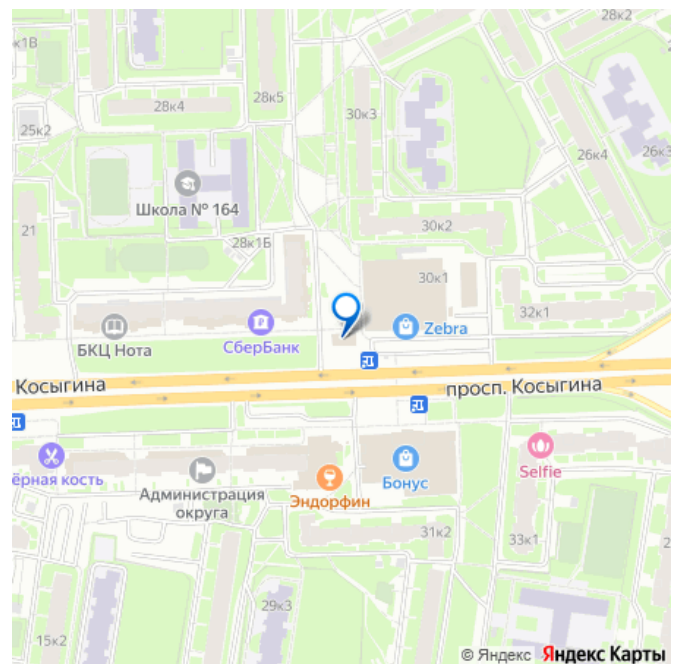
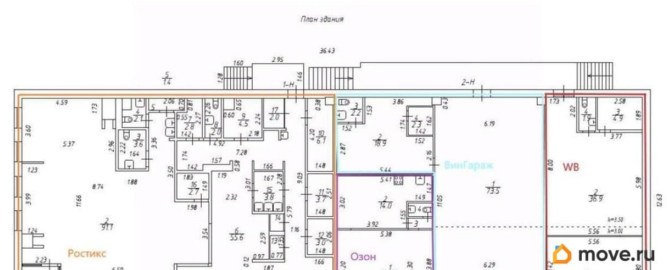
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

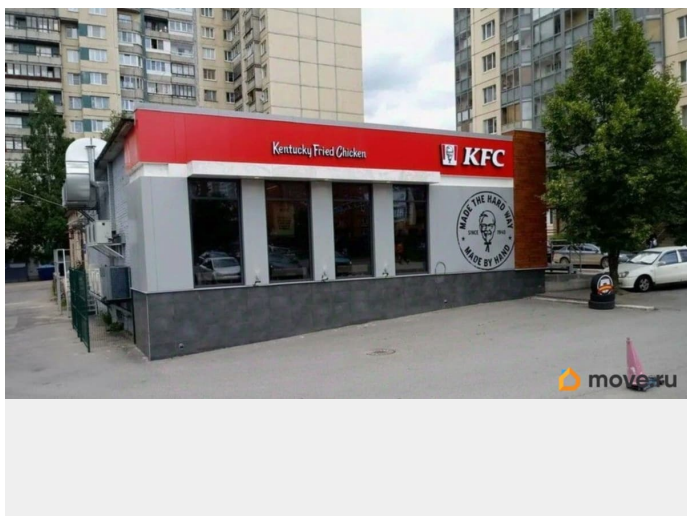
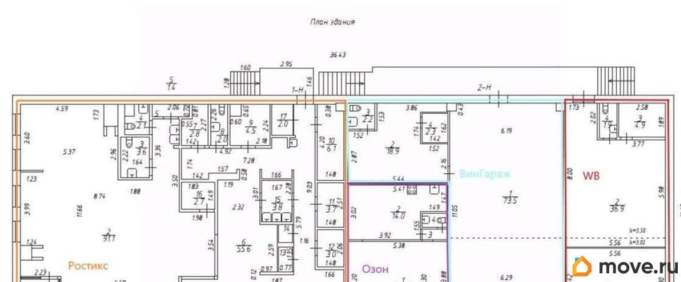
Описание

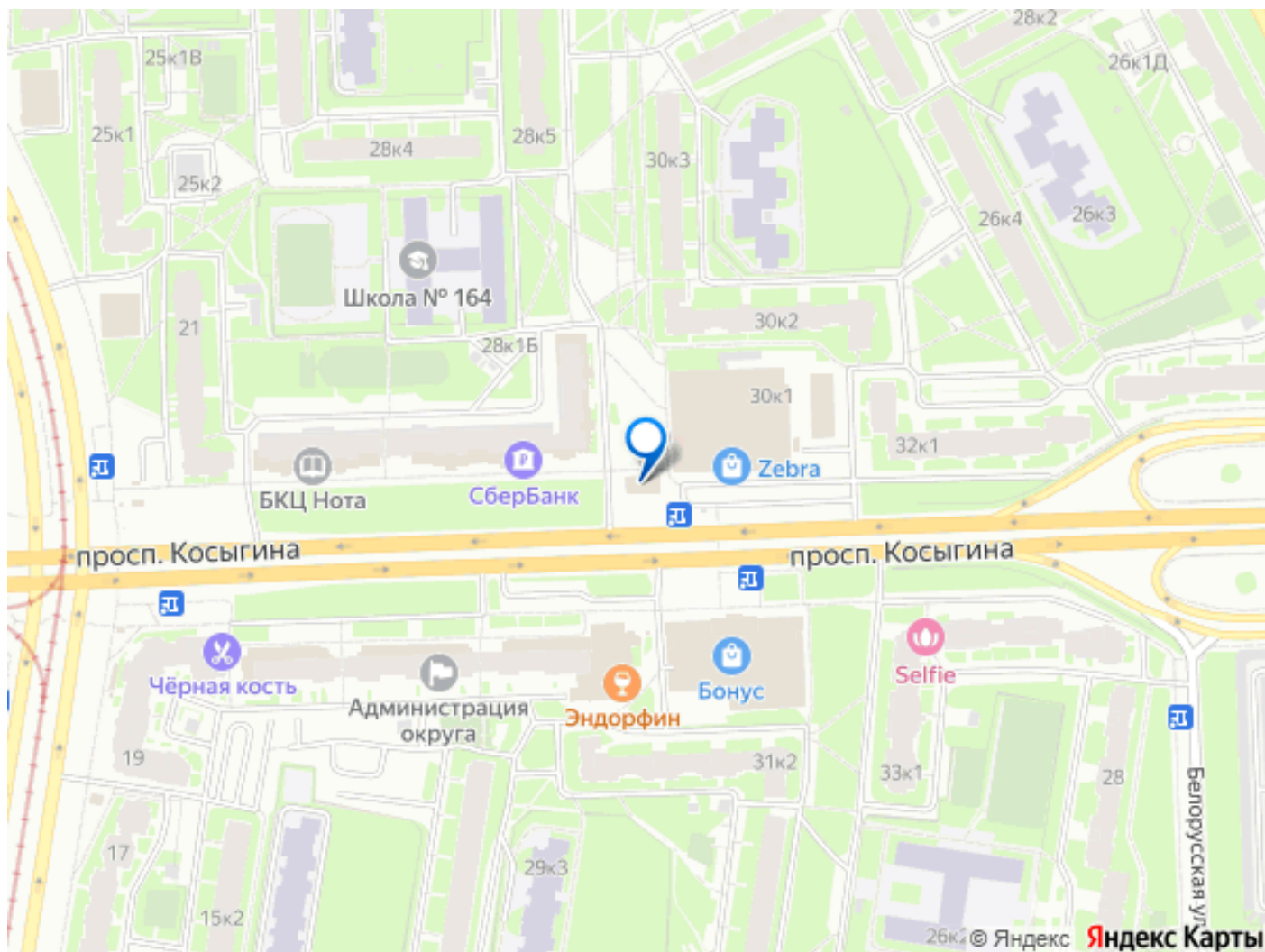
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 11.88 лет. Здание находится в районе Ржевка, Красногвардейский район, рядом с Торговым центром Зебра. Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: . Безопасность: Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Все городские коммуникации, прямые договоры. Отдельные входы, зона разгрузки. Мощность электросети 45 кВт. Возможность размещения фасадной рекламы. Планировка:

для заметок



смешанная. Типовой ремонт. Тип
налогообложения: С НДС. Лот 83290-68





Move.ru - вся недвижимость России