

Создано: 23.01.2026 в 14:23

Обновлено: 24.01.2026 в 03:25

<https://spb.move.ru/objects/9288255779>

Агент

79110216296

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
153**

8 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 153

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

41 м²



Детали объекта

Тип сделки

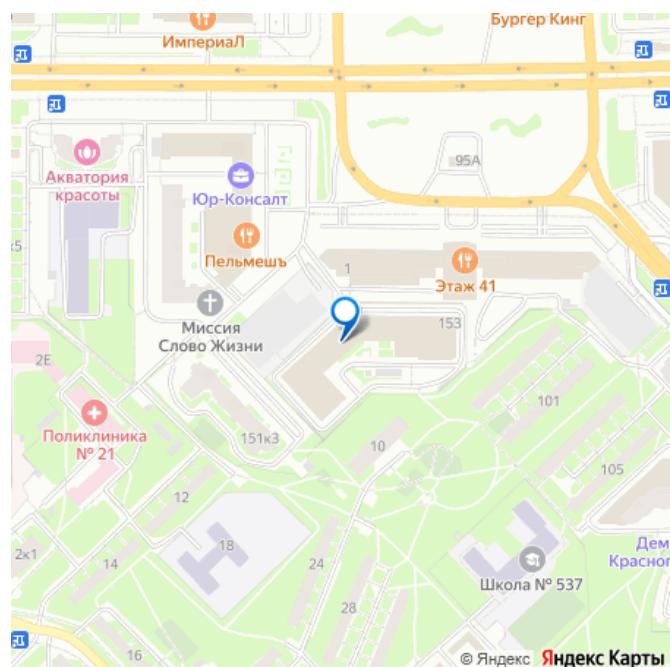
Продам

Раздел

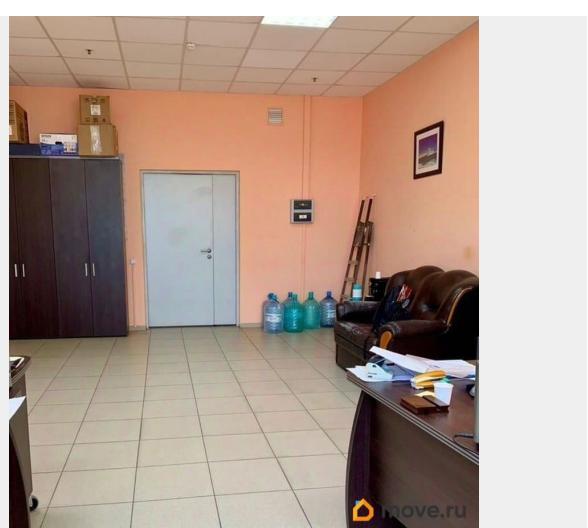
[Коммерческая недвижимость](#)

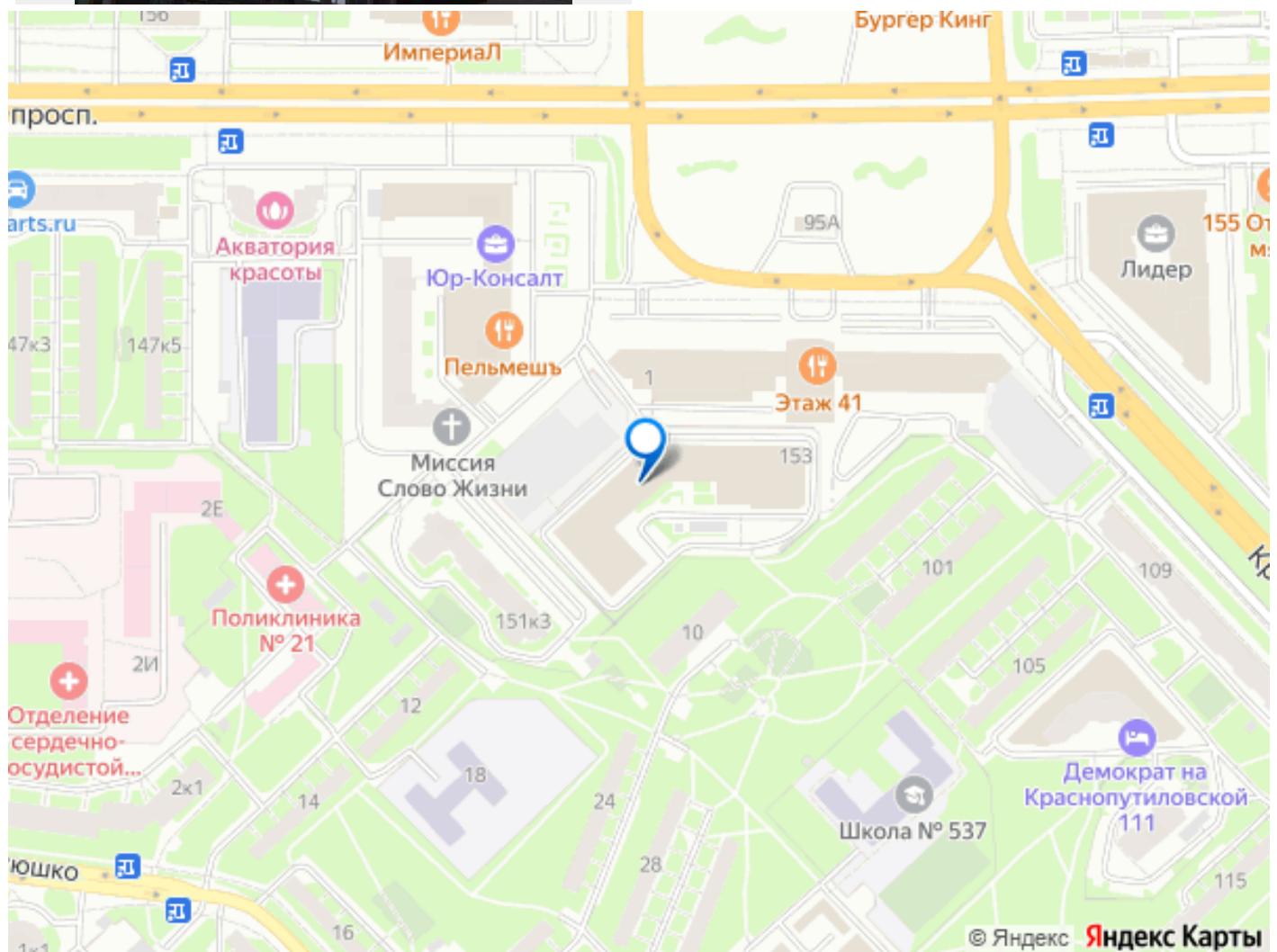
Описание

Продаётся видовой офис 41 м² на 11 этаже в бизнес-центре SetlCenter (класс В+) Московский район, Ленинский пр-т, д. 153, 11 этаж Бизнес-центр - Год постройки 2015 г., 11 этажей, охраняемая территория, 2 входа, 8 лифтов Парковка - Наземная и подземная 299 мест, дополнительно можно рассмотреть покупку парковочных мест. Офис: Свободная планировка (качественный ремонт). Оптимальная площадь для комфортной работы. Для удобства на этаже несколько санузлов. В



Бизнес Центре: Кафе и рестораны, бизнес-ланчи Нотариальные и юридические услуги. ИТ-компании, банки, медцентры, салоны красоты Фитнес-студии и массажные кабинеты В шаговой доступности от БЦ: Клиники, банки, магазины, кондитерские, фитнес-клуб. В настоящий момент офис сдаётся добросовестным арендаторам, можно купить офис с арендаторами, доход сразу.





Move.ru - вся недвижимость России