

Создано: 16.12.2025 в 13:49

Обновлено: 16.02.2026 в 12:57

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 12К1**

**636 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 12К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

**Офис**

Общая площадь

4.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

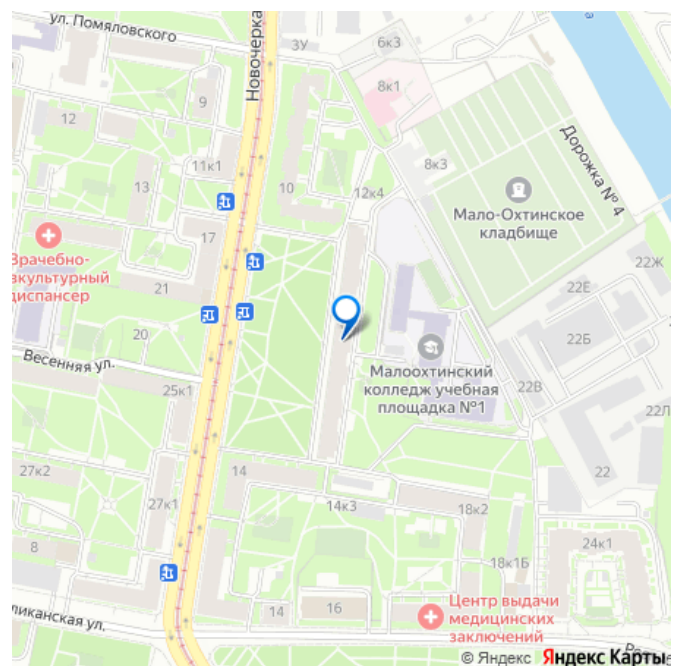
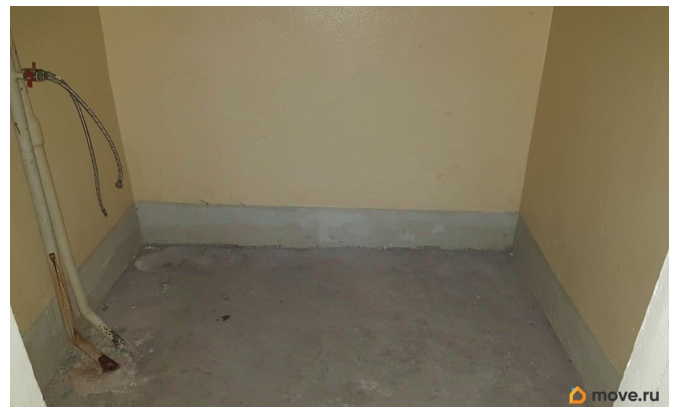
Код лота: 62C46C9-4001-8091-1. Реализуется на торгах. Общая характеристика: Адрес: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. , д. 12, корп. 1, лит. А, пом. 12-Н. Общая площадь: 4, 2 кв. м. Кадастровый номер: 78:11:0006006:2261 Этаж: 1 (всего 10 этажей) Год постройки здания: 1972 г. Вход: 1 общий со двора. Окна: отсутствуют. Высота потолков: 4, 05 м. Состояние помещения: требуется проведение ремонтных работ. Коммуникации: электроснабжение. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

<https://spb.move.ru/objects/9290026918>

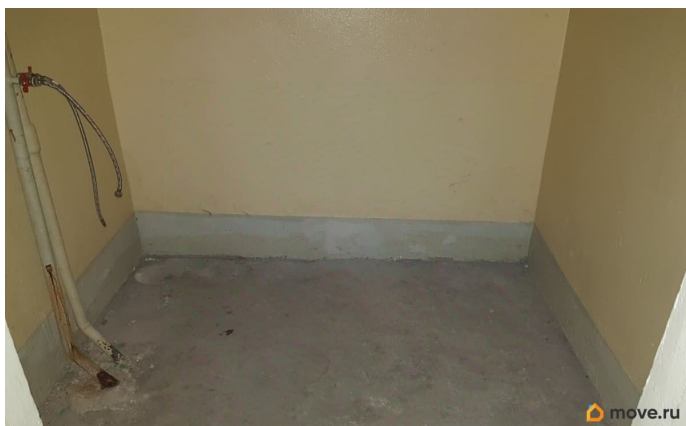
**Анастасия Кириллова, Российский  
аукционный дом**

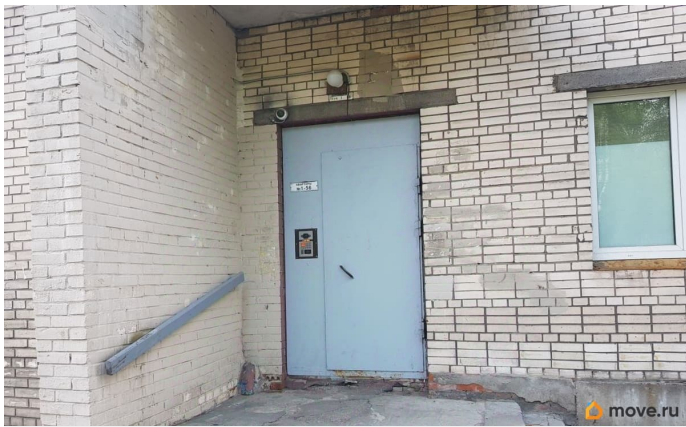
**79893418589**

для заметок

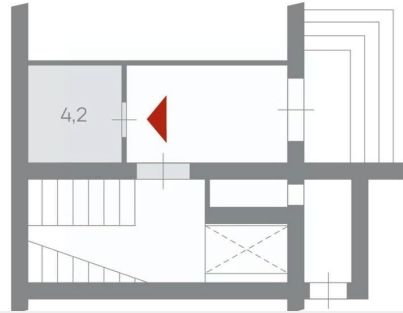


Транспортная доступность: Ближайшая станция метро «Новочеркасская» расположена на расстоянии 780 м. (7 минут пешком). Рядом расположены остановки общественного транспорта. Перспективы развития объекта: Помещение возможно использовать в качестве складского (кладовки) либо иного назначения.  
[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1594316](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1594316)





Новочеркасский пр.



move.ru

