

🕒 Создано: 31.03.2026 в 13:49

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 13:33

Бриз, Бриз

79112775258

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

90 623 400 ₹

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Литовская](#)

Офис

Общая площадь

431.54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

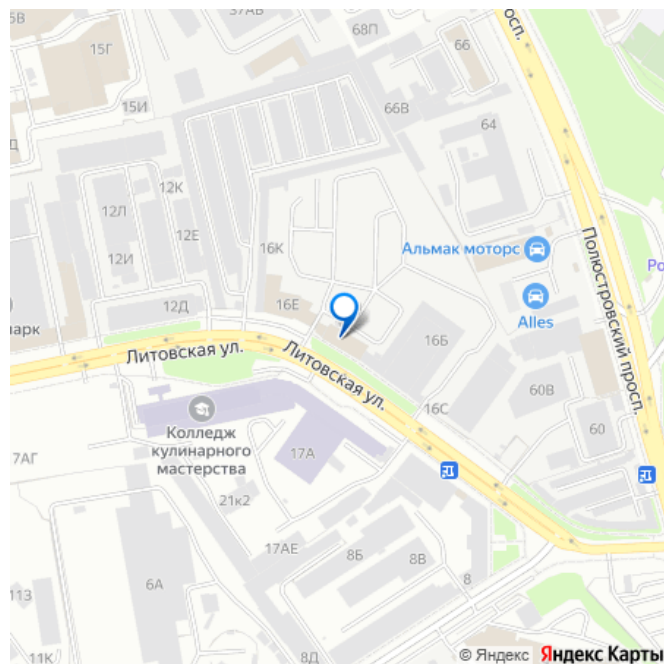
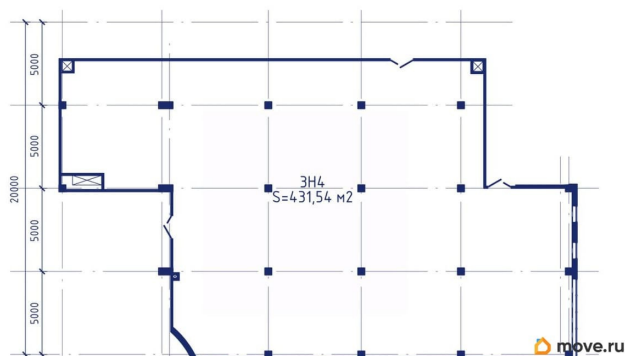
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа крупного офисного помещения 431,54 м² на третьем этаже технопарка L618 — современного индустриально-делового кластера Санкт-Петербурга. Помещение большой площади для компаний, которым нужен просторный офис с гибкой планировкой в новом деловом кластере. Локация Санкт-Петербург, ул. Литовская, д.16. Удобная транспортная доступность. 15 минут до метро пешком. О проекте Технопарк L618 — деловой комплекс нового формата для технологических и сервисных компаний. Монолитный каркас, панорамное

для заметок



остекление, грузопассажирские лифты.

Параметры помещения - Площадь помещения — 431,54 м², этаж — 3. - Высота потолков — 3,5 м, нагрузка на пол — 1 т/м². - Большая площадь позволяет разместить полноценный офис с зонированием под все бизнес-задачи. Подходит для различных видов бизнеса - штаб-квартира компании; - IT-кампус; - коворкинг; - учебный центр. Инвестиционный потенциал Для L618 прогнозируется рост стоимости до 30% к вводу объекта. Срок ввода — 2 квартал 2027 года. Обращайтесь — подберем оптимальный вариант под ваш бизнес или инвестиционные задачи.

