

🕒 Создано: 31.03.2026 в 14:36

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 14:13

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

99 415 200 ₹

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Литовская](#)

Офис

Общая площадь

432.24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

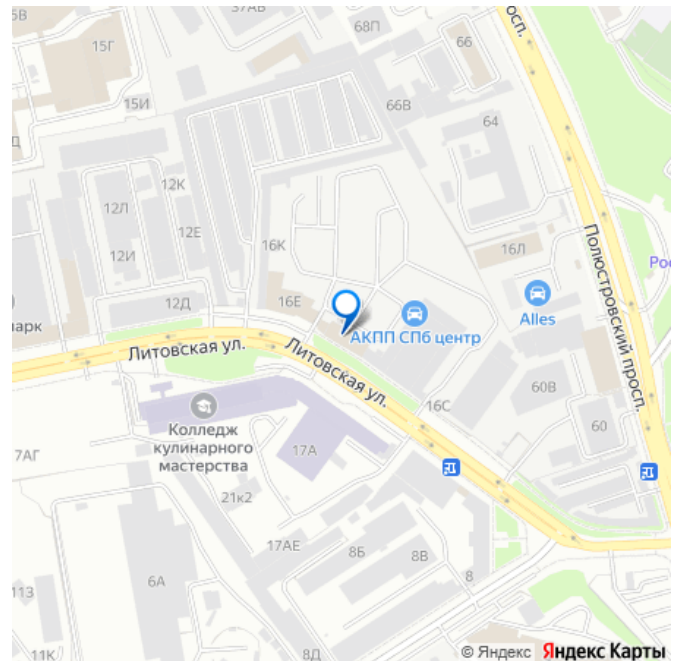
Продажа крупного офисного помещения 432,24 м² на втором этаже технопарка L618 — современного индустриально-делового кластера Санкт-Петербурга. Помещение большой площади подойдет для компании, которой нужен просторный офис или штаб-квартира в новом деловом кластере. Локация Санкт-Петербург, ул. Литовская, д.16. Удобная транспортная инфраструктура, 15 минут до метро пешком. О проекте Технопарк L618 — индустриально-деловой комплекс нового формата. Современная архитектура с панорамным остеклением,

<https://spb.move.ru/objects/9292918802>

Бриз, Бриз

79112775258

для заметок



монолитный каркас, высококачественные инженерные системы, грузопассажирские лифты. Центральным элементом проекта станет арт-объект «Песочные часы».

Параметры помещения - Площадь помещения — 432,24 м², этаж — 2. - Высота потолков — 4,2 м, нагрузка на пол — 1 т/м². - Большая площадь позволяет создать полноценный офис с переговорными, рабочими зонами, reception и вспомогательными помещениями.

Подходит для различных видов бизнеса - штаб-квартира компании; - IT-кампус; - коворкинг; - учебный центр; - крупный офис.

Инвестиционный потенциал Крупные офисные блоки в деловых кластерах дефицитны и стабильно востребованы у якорных арендаторов. Для L618 прогнозируется рост стоимости до 30% к вводу. Срок ввода — 2 квартал 2027 года. Обращайтесь — подберем оптимальный вариант под ваш бизнес или инвестиционные задачи.

