

Создано: 03.04.2026 в 15:03

Обновлено: 04.04.2026 в 06:59

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
114**

**19 700 365 ₺**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Офис

Общая площадь

43.73 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

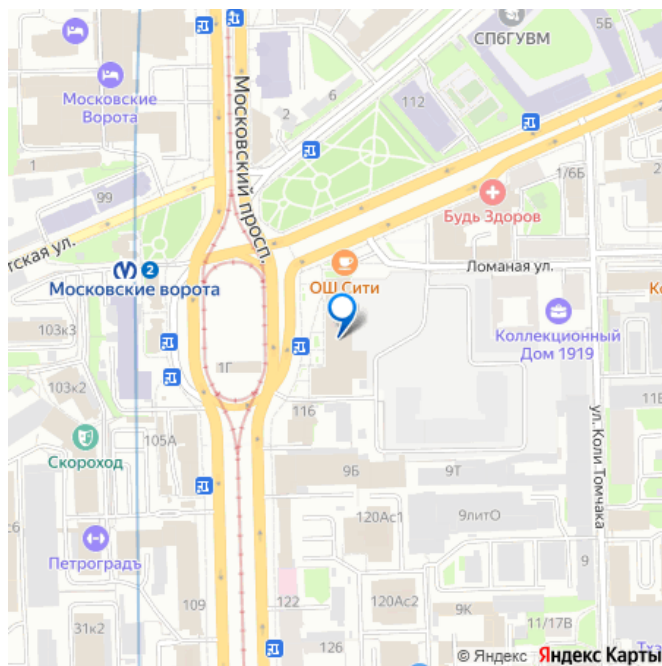
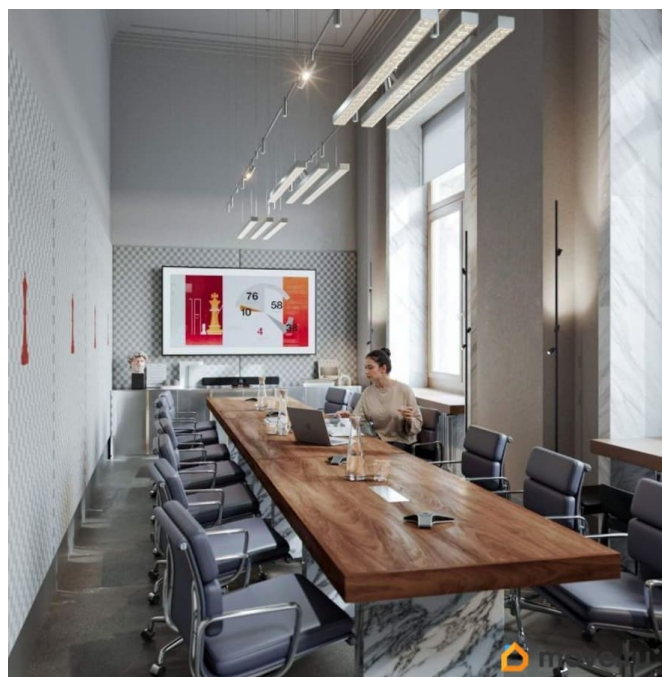
## Описание

В продаже видовой офис на 3 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот! АКЦИЯ! До конца апреля отделка Whitebox в подарок! ЛОТ 3.14.1: - общая площадь 43,7 м2 - свободная планировка - высота потолка 4 м. - шаговая доступность от м. Московские ворота - уникальный вид на Триумфальные Московские ворота и на Московский проспект - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. -

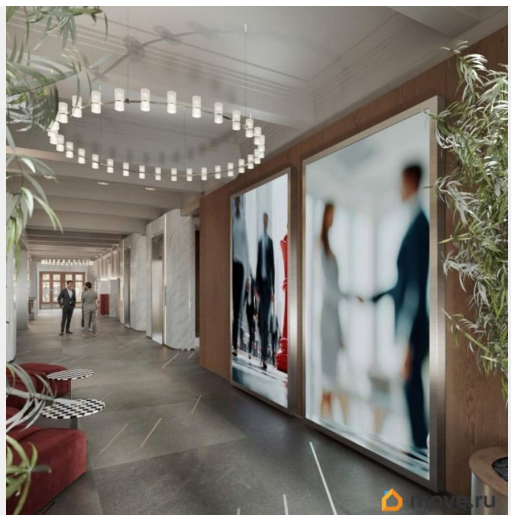
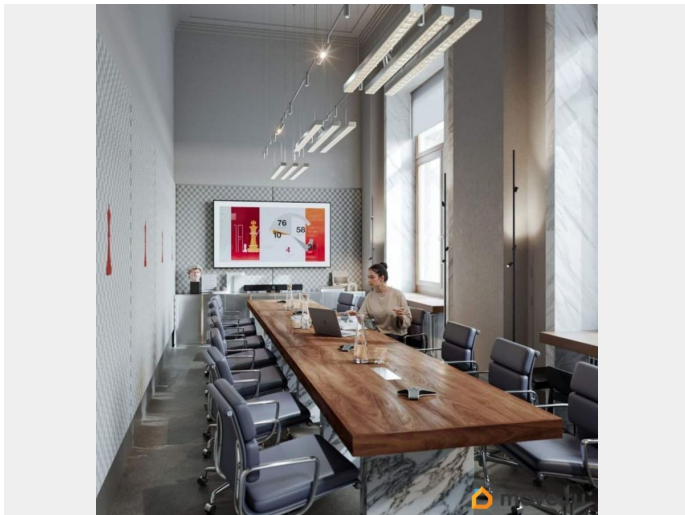
<https://spb.move.ru/objects/9293298707>

**Бизнес-парк на Московском  
проспекте, Бизнес-парк на  
Московском проспекте  
79119183537**

для заметок



уютное лаунж-лобби с баром - ресторан,  
банк, кофейня, помещения сферы услуг и  
другая инфраструктура на 1-м этаже -  
собственная охраняемая парковка на  
территории Помещение подойдет под офис  
IT-компания, консалтинговой или  
юридической компании, профессиональные  
сервисы: аудит, маркетинг, дизайн и т.д.  
Параметры доходности: - средняя  
прогнозируемая ставка аренды 3500 р. /м2 -  
годовая доходность: 11,5% - окупаемость: 8,6  
лет Капитализация: - Прогноз стоимости м2  
на конец 2027 г: 470 000-500 000 р. /м2 - ROI  
до 27% за период стройки (за 2 года) от  
текущих цен Цена указана при 100% оплате.  
Возможна рассрочка.



move.ru

